



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N. 141 DEL 23 NOVEMBRE 2020

#### GESTIONE EX OPERA PIA SARINA NATHAN –AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA MESSA IN LOCAZIONE DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ENTE - NOMINA COMMISSIONE

#### IL SEGRETARIO GENERALE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il Regolamento Regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 1 del 21 gennaio 2020 che ha disposto, tra l'altro, "*di dare atto che si proseguirà in via residuale, ferma restando l'unicità del nuovo Ente e la conseguente gestione unitaria dei bilanci delle disciolte II.PP.A.B., l'operatività amministrativa a valere sui singoli Bilanci di previsione per il solo anno finanziario 2020, unicamente per motivi gestionali ed amministrativi, dei singoli Enti costituenti la nuova ASP così come già approvati ed autorizzati*";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 dell'11 agosto 2020 con la quale si è proceduto, tra l'altro, all'attribuzione al Segretario Generale di tutte le funzioni proprie del Direttore Generale dell'Azienda, previste dalle Leggi, dai Regolamenti e dallo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'ex Raggruppamento II.PP.A.B. Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata, Lascito G. e M. Achillini, approvato con Deliberazione n. 19 dell'11 settembre 2018 secondo cui l'avviso di che trattasi è stato indetto ed approvato;

#### PREMESSO CHE:

- L'Ente secondo quanto disposto dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 1 del 14 gennaio 2020 pubblicata sul BUR n. 6 del 21 gennaio 2020 è attualmente proprietario, tra l'altro, di un immobile cielo terra sito in Roma - Via di S. Crisogono, 37;
- nel citato immobile sono presenti n. 3 unità immobiliari libere da persone e/o cose rispondenti agli interni 1,2 e 7, disponibili per la immediata messa a reddito mediante le procedure di asta pubblica previste dal vigente Regolamento per la disciplina delle locazioni dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n.126 del 15 ottobre 2020 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente provvedimento è stato approvato l'Avviso di asta pubblica per la messa in locazione di 3 unità immobiliari con scadenza prevista per le ore 12:00 del 20 novembre 2020;

#### PRESO ATTO:



- Che entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura delle ore 12:00 del 20 novembre 2020 sono pervenute in totale n.5 istanze di partecipazione di cui:
  - 1 istanza di partecipazione relativa all'unità immobiliare Via di S. Crisogono 37 int 1;
  - 2 istanze di partecipazione relative all'unità immobiliare Via di S. Crisogono 37 int.2;
  - 2 istanze di partecipazione relative all'unità immobiliare Via di S. Crisogono 37 int.7;
- Che occorre pertanto procedere, al fine di valutare le domande pervenute in risposta all'avviso di cui trattasi, alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 67 del vigente Regolamento Organico dell'ex Raggruppamento che prevede tra l'altro che di norma le commissioni sono presiedute dal Segretario Generale dell'Ente;

**RITENUTO** di poter procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna di cui al presente provvedimento, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:

- Domenico Girdali Segretario Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 67 del Regolamento Organico dell'Ex Raggruppamento;
- Manuel D'Ippolito dipendente dell'Ente in qualità di componente;
- Manuela Aielli dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante;

**DATO ATTO** che la seduta della Commissione Giudicatrice per l'apertura delle offerte è prevista e convocata per il giorno 25 novembre 2020 alle ore 11:00;

**VISTA** la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** l'art. 67 del Regolamento Organico dell'ex Raggruppamento approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 37 del 23 ottobre 2018;

**VISTO** la L.R. n.2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019,

**VISTO** il Regolamento della Regione Lazio del 15 gennaio 2020 n.5 recante Disciplina del sistema di contabilità economico -patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (Asp);

per quanto in premesse:

#### **DETERMINA**

1. di nominare la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle domande pervenute in risposta all'avviso di asta pubblica per la locazione di n.3 unità immobiliari di proprietà dell' Asilo Savoia site in Roma – Via S. Crisogono - int. 1-2-7 - nella seguente composizione:
  - Domenico Girdali Segretario Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 67 del Regolamento Organico dell'Ex Raggruppamento;
  - Manuel D'Ippolito dipendente dell'Ente in qualità di componente;
  - Manuela Aielli dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante.



2. di dare atto che la seduta della Commissione di cui al presente Provvedimento si svolgerà alle ore 11:00 del 25 novembre 2020;
3. di dare atto che il presente Provvedimento non comporta oneri per l'Amministrazione;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 141 delle determinazioni dell'anno 2020.



IL SEGRETARIO GENERALE

*Domenico Giraldi*