



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 156 DEL 15 DICEMBRE 2020

APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA ISERNIA N. 4 INT. 2 E NOMINA DEL DIRETTORE DEI LAVORI E RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – CUP: C88G20000040005– CIG: 8560230D41

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 1 del 21 gennaio 2020 che ha disposto, tra l'altro, "*di dare atto che si proseguirà in via residuale, ferma restando l'unicità del nuovo Ente e la conseguente gestione unitaria dei bilanci delle disciolte II.PP.A.B., l'operatività amministrativa a valere sui singoli Bilanci di previsione per il solo anno finanziario 2020, unicamente per motivi gestionali ed amministrativi, dei singoli Enti costituenti la nuova ASP così come già approvati ed autorizzati*";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 dell'11 agosto 2020 con la quale si è proceduto, tra l'altro, all'attribuzione al Segretario Generale di tutte le funzioni proprie del Direttore Generale dell'Azienda, previste dalle Leggi, dai Regolamenti e dallo Statuto dell'Ente;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 4 dicembre 2020 con la quale si è proceduto all'assegnazione delle funzioni vicarie di Segretario Generale facente funzioni di Direttore Generale dell'ASP, al Dott. Daniele Chirico, funzionario Responsabile del Servizio Economico e Finanziario dell'Azienda con decorrenza 4 dicembre 2020;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

VISTI:

- la Legge 8 novembre 2000 n. 328, "*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*" che ha introdotto nell'ordinamento giuridico alcune disposizioni a favore dei soggetti del terzo settore, e in particolare degli organismi non lucrativi di utilità sociale, degli organismi della cooperazione, delle organizzazioni di volontariato, delle associazioni e enti di promozione sociale, delle fondazioni, degli enti di patronato e di altri soggetti privati; in particolare



questi soggetti, ai sensi dell'art. 1 comma 5, partecipano attivamente alla progettazione e alla realizzazione concertata degli interventi;

- la L.R. n. 11 del 10 agosto 2016 recante “*Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio*”, con particolare riferimento agli artt. 5 e 39, i quali prevedono che i cittadini e le organizzazioni sociali possano avere una partecipazione attiva ai processi e alle fasi di programmazione e co-progettazione degli interventi e dei servizi;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2017 recante “*Approvazione Linee guida in materia di co-progettazione tra Amministrazioni locali e soggetti del terzo settore per la realizzazione di interventi innovativi e sperimentali nell’ambito dei servizi sociali*” con la quale la Regione Lazio approva le linee di indirizzo che, recependo il patrimonio di esperienza che è presente e attivo sul proprio territorio e valorizzando le reti del privato sociale, che si vanno strutturando, hanno come obiettivo la valorizzazione del terzo settore nell’ambito della gestione, della sperimentazione e della promozione dei servizi alla persona, evidenziando il valore dell’attività esercitata dai soggetti del terzo settore quali gestori di unità di offerta, erogatori di servizi alla persona e promotori di attività innovative e con cui viene indicata la co-progettazione tra gli strumenti per disciplinare in maniera unitaria i rapporti tra pubblica amministrazione e terzo settore;
- l’art. 119, D.lgs. 267/2000 che, in applicazione dell’art. 43, L. 449/1997, prevede che i Comuni, le Province e gli altri Enti Locali possono stipulare contratti di sponsorizzazione e accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi, al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati;
- la l.r. 22 febbraio 2019, n. 2, recante “*Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)*”;
- La Deliberazione della Regione Lazio n.610 del 6 agosto 2019, di approvazione dello schema di Protocollo di Intesa tra Regione Lazio, Istituto Nazionale Malattie Infettive “Lazzaro Spallanzani” e l’ex Raggruppamento delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza “Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata e Opera Pia Lascito Giovanni e Margherita Achillini”, oggi confluito nell’ASP Asilo Savoia, per la realizzazione di un Centro per lo svolgimento di attività di prevenzione, consulenza e assistenza alle persone a maggior rischio di contagio da virus HIV, secondo il modello denominato “Check point”;
- Deliberazione della Regione Lazio n. 494 del 28 luglio 2020, n. 494, di integrazione della DGR n. 610/2019 “Approvazione dello schema di Protocollo di Intesa tra Regione Lazio, Istituto Nazionale Malattie Infettive “Lazzaro Spallanzani” e il Raggruppamento delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza “Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata e Opera Pia Lascito Giovanni e Margherita Achillini” per la realizzazione di un Centro per lo svolgimento di attività di prevenzione, consulenza e assistenza alle persone a maggior rischio di contagio da virus HIV, secondo il modello denominato “Check point” e alla relativa finalizzazione delle risorse stanziati sul cap. H41987 ai sensi dell’art. 7 comma 88 della L.R. n. 28/2019 (Legge di Stabilità Regionale);
- la determinazione dirigenziale G12988 del 4 novembre 2020 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse della legge regionale n.28/2019 (legge di stabilità regionale) per un importo complessivo di euro 450.000,00 sul capitolo H41987, Missione 12, Programma 07, Macroaggregato



1-04.01.02.999 , di cui euro 150.000,00 es.fin.2020, di cui euro 150.000,00 es.fin.2021 ed euro 150.000,00 es.fin.2022 per la realizzazione delle attività previste dalla D.G.R.. 494/2020.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 99 del 13 agosto 2020, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, è stato approvato e indetto un Avviso Pubblico recante: “Avviso di istruttoria pubblica finalizzata all’acquisizione di manifestazione di interesse da parte di soggetti del terzo settore disponibili alla co-progettazione e realizzazione di un centro per lo svolgimento di attività di prevenzione, consulenza e assistenza alle persone a maggior rischio di contagio da virus HIV, secondo il modello denominato check point” avente scadenza nelle ore 12:00 del giorno 18 settembre 2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 113 del 21 settembre 2020 è stata nominata la Commissione esaminatrice per l’Avviso che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 118/2020 si è proceduto alla formale presa d’atto degli esiti della convenzione ammettendo alla successiva fase di coprogettazione la proposta progettuale presentata dall’organismo Associazione Plus, rete persone LGBT+sieropositive con sede legale in Bologna in via San Carlo 42c, 40121 C.F.91341670379
- con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 7 dicembre 2020 si è proceduto alla sostituzione del Presidente della Commissione di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 113/2020, nominando il Dott. Manuel D’Ippolito, Funzionario Assistente Sociale dell’Ente, quale presidente della Commissione medesima afferente la procedura approvata con Determinazione Dirigenziale n. 99/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 155 del 14 dicembre 2020 si è proceduto alla formale presa d’atto della positiva conclusione della fase di co-progettazione, secondo quanto previsto dalla fase b) dell’Avviso Pubblico di cui alla D.D. n. 99 del 13 agosto 2020 condivisa tra l’Ente e l’Associazione Plus, rete persone LGBT+sieropositive nonché all’approvazione della relativa convenzione;

ATTESO che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’ex Opera Pia Asilo Savoia n. 24 del 01 agosto 2019 si è proceduto ad annoverare nel patrimonio indisponibile dell’Ente, l’unità immobiliare di proprietà sita in Roma, Via Isernia, 4 int. 2, individuata quale sede delle attività progettuali di che trattasi;

DATO ATTO che tra gli obblighi a carico dell’Ente, previsti dalla citata D.G.R. n. 608/2019 vi è la messa a disposizione di una struttura idonea allo svolgimento delle attività progettuali di che trattasi e che allo stato attuale, l’immobile di cui alla citata Deliberazione n. 24/2019 necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria volti all’adeguamento funzionale della struttura per lo scopo cui la stessa è stata destinata;

RICHIAMATO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell’Ente per il triennio 2021-2023 recante i piani e i programmi di cui all’articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 4 del 20 novembre 2020 il quale in particolare: annovera tra le altre attività sussidiarie rientranti nelle finalità di cui all’art. 3, comma 3, lettera c) dello Statuto dell’ASP il progetto denominato “Check Point HIV”, inserendolo con la scheda D.3.1 tra gli interventi da realizzarsi nel triennio 2021-2023;



PRESO ATTO del Quadro Tecnico Economico degli interventi da eseguirsi redatto dagli Uffici dell'Ente che prevede le seguenti voci di spesa;

QUADRO TECNICO ECONOMICO

articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		61.337,63			6.133,76	67.471,39	86,16
Lavori							
A	1	importo soggetto a ribasso	59.263,42				86,16
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	1.185,26				
	3	importo soggetto a ribasso - costi sicurezza	888,95				
	4	totale		61.337,63			
	5	iva 10%				6.133,76	
	6	Totale					
II - SOMME A DISPOSIZIONE		9.034,70		171,75	1.634,28	10.840,73	13,84
Progettazione e Direzione dei Lavori							
B	1	onorario	3.066,88				4,97
	2	previdenza 4%			122,68		
	3	totale		3.189,56			
	4	iva 22%				701,70	
	5	Totale					
Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione							
C	1	onorario - DM 17/09/2016	1.226,75				1,99
	2	previdenza 4%			49,07		
	3	totale		1.275,82			
	4	iva 22%				280,68	
	5	Totale					
Imprevisti							
D	1	importo - 5%	2.963,17				4,62
	2	iva 22%				651,90	
	3	Totale					
Contenziosi / Accelerazione / Variazione Prezzi - articolo 133 del D.P.R. 207/2010							
E	1	importo - 3%	1.777,90				2,27
	2	Totale					
TOTALE		70.372,33		171,75	7.768,04	78.312,12	100,00



ATTESO che pertanto si intende procedere all'esecuzione degli interventi di Manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare di proprietà dell'Azienda sita in Roma, Via Isernia n. 4 int. 2 al fine di renderlo fruibile ed adatto allo scopo con ogni consentita urgenza, per l'avvio del servizio di cui al citato Accordo con la Regione Lazio;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

PRESO ATTO che occorre altresì individuare un professionista per la redazione della Progettazione Esecutiva, per l'espletamento della Direzione dei Lavori nonché per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi in parola ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

PRESO ATTO altresì che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- i servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare la redazione della Progettazione Esecutiva e l'espletamento della Direzione dei Lavori, nonché, lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;
- ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 il compenso per l'attività di redazione del Progetto esecutivo e per l'espletamento della Progettazione e Direzione dei Lavori risulta pari ad € 3.066,88 secondo la seguente tabella:

prestazioni			categoria	totale
voce	descrizione	numero	E.20	

V - Valore dell'opera			61.337,63	78.312,12
P - Parametro base su valore dell'opera			15,159368%	
G - Grado di complessità			0,95	
Q - Specificità Prestazione		b.III.01	0,070	
		b.III.03	0,040	



	b.III.04	0,020	
	b.III.05	0,020	
	b.III.07	0,100	
	c.I.01	0,320	
	totale	0,570	
CP - Compenso		5.035,03	5.035,03
Spese 25%		1.258,76	1.258,76
Abbattimento del 51,27%		-3.226,91	-3.226,91
Totale		3.066,88	3.066,88
Totale Arrotondato a		3.066,88	3.066,88

- ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 il compenso per l'espletamento del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione risulta pari ad € 1.226,75 secondo la seguente tabella:

prestazioni			categoria	totale
voce	descrizione	numero	E.20	
V - Valore dell'opera			61.337,63	78.312,12
P - Parametro base su valore dell'opera			15,159368%	
G - Grado di complessità			0,95	
Q - Specificità Prestazione	c.l.12		0,250	
	totale		0,250	
CP - Compenso			2.208,35	2.208,35
Spese 25%			552,09	552,09
Abbattimento del 3,32%			- 1.553,69	- 1.553,69
Totale			1.226,75	1.226,75
Totale Arrotondato a			1.226,75	1.226,75

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi



sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

VISTO il Curriculum Professionale all'Arch. Simone Daniele Massimilla con studio in Roma (RM), Via V. Tizzani n. 18, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S;

RITENUTO che l'Arch. Massimilla possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi in parola;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà dell'Azienda sito in Roma, Via Isernia n. 4 int. 2, come in narrativa argomentata, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Simone Daniele Massimilla con studio in Roma (RM), Via V. Tizzani n. 18, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S per un onorario onnicomprensivo di Euro 4.293,63 oltre Oneri di Legge;

VISTA la bozza di Disciplinare di incarico per il citato professionista, allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la Deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 "Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;

VISTO che per ogni singolo intervento da realizzare mediante un contratto pubblico le amministrazioni aggiudicatrici nominano un Responsabile del Procedimento Unico per le fasi di progettazione, di affidamento e di esecuzione, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

CONSIDERATO che tra i dipendenti di ruolo dell'Ente è presente la Dott.ssa Benedetta Bultrini con competenze, capacità ed esperienza adeguate ad assumere l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo;

RITENUTO pertanto, di poter procedere all'approvazione del Quadro Tecnico Economico nonché alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione straordinaria di che trattasi;

VISTO il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020



VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il CCNL Funzioni Locali triennio 2016/2018 e s.m.i.

VISTO il D.lgs. 165/2001

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico afferente gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà dell'Azienda sito in Roma, Via Isernia n. 4 int. 2 per realizzazione di un centro per lo svolgimento di attività di prevenzione, consulenza e assistenza alle persone a maggior rischio di contagio da virus HIV, secondo il modello denominato check point;
2. di nominare Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la Dott.ssa Benedetta Bultrini;
3. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà dell'Azienda sito in Roma, Via Isernia n. 4 int. 2 per realizzazione di un centro per lo svolgimento di attività di prevenzione, consulenza e assistenza alle persone a maggior rischio di contagio da virus HIV, secondo il modello denominato check point, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Simone Daniele Massimilla con studio in Roma (RM), Via V. Tizzani n. 18, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S per un onorario onnicomprensivo di Euro 4.293,63 oltre Oneri di Legge;
4. di approvare la bozza di disciplinare di incarico allegata al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili in conto importi vincolati al fondo patrimoniale dell'Ente di cui al vigente Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2021-2023;
6. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 5.447,76, Cassa ed Iva di Legge incluse al Fondo Patrimoniale dell'Ente di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023
7. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 156 delle determinazioni dell'anno 2020.





DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Repubblica Italiana

L'anno duemilaventi addì _____ del mese di _____ in Roma e nella sede dell'ASP Asilo Savoia

da una parte : Daniele Chirico, nato a Roma (RM) il 15 luglio 1980, che dichiara di intervenire in questo atto nella qualità Segretario Generale f.f., per conto dell'ASP Asilo Savoia, in esecuzione della D.D. n. 156/2020;

dall'altra parte : l'Arch. Simone Daniele Massimilla nato a _____ il _____ e residente in Roma via _____ codice fiscale _____ iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il numero _____ partita iva _____ . --

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni . --

PREMESSO

A) Che con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 156 del 15 dicembre 2020 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Roma, Via Isernia, 4 int. 2;

B) Che con la medesima Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 156 del 15 dicembre 2020 è stata affidata l'attività di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di che trattasi al Professionista di cui sopra per un importo onnicomprensivo di € 4.293,63 oltre Previdenza ed Iva nonché approvato il presente Disciplinare di incarico . --

C) Che l'attività professionale è finanziata con fondi disponibili nel fondo patrimoniale dell'Ente . --

D) Che sono stati acquisiti i documenti di seguito elencati : --

1. Certificato del Casellario Giudiziale ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
2. Certificato dei Carichi Pendenti ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
3. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
4. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --

Articolo 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto . --

Articolo 2 Daniele Chirico in qualità di Segretario Generale f.f. dell'ASP Asilo Savoia dà e concede all'Arch. Simone Daniele Massimilla che accetta, l'attività di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per interventi di Manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Roma, Via Isernia, 4 int. 2, per il prezzo definitivo di € 4.293,63 oltre Previdenza ed Iva . --

Articolo 3 L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui al D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. --



Articolo 4 L'attività professionale dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali : --

4.1. Progetto Esecutivo composto da : --

- 4.1.1. Relazione Tecnica
- 4.1.2. Documentazione Fotografica
- 4.1.3. Elaborati Grafici di Progetto
- 4.1.4. Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti
- 4.1.5. Elenco dei Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi
- 4.1.6. Computo Metrico Estimativo Definitivo
- 4.1.7. Quadro Tecnico Economico
- 4.1.8. Cronoprogramma

4.2. Redazione dei documenti necessari all'acquisizione dei pareri e/o nulla osta presso gli Enti competenti composti da : --

- 4.2.1. la Dichiarazione di Conformità degli Impianti;
- 4.2.2. l'Attestazione di Prestazione Energetica;
- 4.2.3. la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i..

4.3. Direzione dei Lavori composta da : --

- 4.3.1. Direzione dei Lavori ; --
- 4.3.2. Prove di Accettazione ; --
- 4.3.3. Liquidazione Tecnico-Contabile ; --
- 4.3.4. Coordinamento e Supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori ; --
- 4.3.5. Contabilità dei Lavori ; --
- 4.3.6. Certificato di Regolare Esecuzione . --

4.4. Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione.--

Articolo 5 L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., dalle direttive imposte dagli Enti competenti che tutelano i vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento al fine di acquisire tutti i pareri e/o nulla osta favorevoli e al fine di rendere cantierabile l'opera . --

Articolo 6 I documenti necessari per l'acquisizione di eventuali pareri e/o nulla osta necessari da parte degli Enti competenti, di cui all'articolo 4.2 del presente atto, dovranno essere consegnati entro e non oltre 20 giorni dalla sottoscrizione del presente atto . Dopo la formale consegna gli stessi dovranno essere approvati dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente gli stessi dovranno acquisire l'eventuale parere favorevole degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Progetto Esecutivo . Gli stessi documenti dovranno essere eventualmente rettificati/modificati/integrati secondo le specifiche richieste sempre degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Una volta acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti competenti con o senza rettifica/modifica/integrazione con eventuale riapprovazione dell'organo competente, gli stessi potranno essere considerati accettati . --



Articolo 7 Il Progetto Esecutivo, di cui all'articolo 4.1 del presente atto, dovrà essere consegnato entro e non oltre 10 giorni dall'ottenimento di tutti gli eventuali pareri e/o nulla osta favorevoli degli Enti competenti . Dopo la formale consegna del Progetto lo stesso dovrà essere approvato dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente il Progetto sarà oggetto di apposita gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione .--

Articolo 8 La Direzione dei Lavori, di cui all'articolo 4.3 del presente atto, dovrà essere espletata successivamente all'esperimento delle necessarie procedure per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione dell'opera e compatibilmente con le condizioni di inizio degli stessi . --

Articolo 9 Gli elaborati, di cui agli articoli 4.1, 4.2 e 4.3 del presente atto, dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che in formato informatico (DWG/WORD/PDF) su supporto magnetico e in numero adeguato al loro uso. Tutti gli elaborati rimangono di proprietà esclusiva dell'*I.P.A.B. – Pio Istituto della SS. Annunziata*, il quale ha piena facoltà di usarli direttamente o cederli ad altri senza che il professionista possa accampare diritti di sorta . --

Articolo 10 Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . --

Articolo 11 L'onorario, di cui all'articolo 2 del presente atto, è stato stabilito in conformità al Decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016 e s.m.i. sulla base dell'importo dei lavori desunto dal Quadro Tecnico Economico approvato con D.D. n. 120/2019 e non sarà soggetto a nessuna revisione a seguito delle risultanze del Progetto, sulla base della seguente categoria di opere n. E.20.--

Articolo 12 L'onorario da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, sarà liquidato come segue : --

12.1. 10% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla sottoscrizione del presente atto ; --

12.2. 20% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla formale consegna del cantiere per l'esecuzione degli interventi di che trattasi alla Ditta selezionata dalla stazione appaltante, secondo le vigenti normative in materia;

12.3. 65% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, proporzionalmente all'importo dello Stato Avanzamento Lavori approvati da parte dell'organo competente ;--

12.4. 5% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, all'approvazione da parte dell'organo competente degli atti di Stato Finale dei Lavori . --

Articolo 13 Il pagamento delle somme, di cui all'articolo 12 del presente atto, dovrà essere disposto dalla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalle norme statali in materia di finanza degli enti pubblici . A tal proposito, il professionista accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento dell'ASP., altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati all'ASP , pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questo Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto . --

Articolo 14 In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'ASP., il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --



Articolo 15 Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresi il professionista, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria . Inoltre, si prende atto che il conto corrente dedicato è il numero [REDACTED] presso la [REDACTED] – Filiale di [REDACTED] numero [REDACTED] – codice iban [REDACTED] . Infine, si prende atto che il codice dell'intervento è C.U.P. [REDACTED] e il codice della prestazione oggetto del presente contratto è C.I.G. [REDACTED] . --

Articolo 16 Il professionista ha stipulato regolare e vigente Polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i. con la Società [REDACTED] - Agenzia di [REDACTED] - del [REDACTED] numero [REDACTED] idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

Articolo 17 Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, avendo preso visione ed accettando l'informativa sulla privacy dell'Ente pubblicata sul portale www.asilosavoia.it. --

Articolo 18 Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

Articolo 19 Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'ASP *Asilo Savoia*. --

Articolo 20 Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero quattro facciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

Il Segretario Generale f.f.

Daniele Chirico

Il Professionista

Simone Daniele Massimilla