



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 164 DEL 29 DICEMBRE 2020**

#### **RINNOVO CONTRATTI DI LOCAZIONE DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITE IN ROMA VIA MONZA N. 10 E 16 E VIA DELLE COPPELLE N. 21 INT. 3**

#### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 dell'11 agosto 2020 con la quale si è proceduto, tra l'altro, all'attribuzione al Segretario Generale di tutte le funzioni proprie del Direttore Generale dell'Azienda, previste dalle Leggi, dai Regolamenti e dallo Statuto dell'Ente;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 4 dicembre 2020 con la quale si è proceduto all'assegnazione delle funzioni vicarie di Segretario Generale facente funzioni di Direttore Generale dell'ASP, al Dott. Daniele Chirico, funzionario Responsabile del Servizio Economico e Finanziario dell'Azienda con decorrenza 4 dicembre 2020;

**VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 12 novembre 2020 e s.m.i.

**VISTO** il vigente Regolamento per la Disciplina della Gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con Deliberazione n.17 del 9 settembre 2020;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via Monza, 16 – piano terra attualmente locata in virtù di contratto di locazione commerciale stipulato in data 01/01/2009, con scadenza del secondo sessennio di locazione al 31/12/2020;
- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via Monza, 10 – piano terra attualmente locata in virtù di contratto di locazione commerciale stipulato in data 01/01/2009, con scadenza del secondo sessennio di locazione al 31/12/2020;
- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via Via delle Coppelle, 21 Int. 3 - locata in virtù di contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 16/12/2011, con



scadenza del secondo quadriennio di locazione al 31/12/2019 e che l'inquilino di che trattasi ha fin dalla scadenza del predetto contratto e nelle more della finalizzazione delle interlocuzioni intercorse atte alla definizione del nuovo canone di locazione, regolarmente versato la relativa indennità di occupazione;

- sono state regolarmente notificate nei termini di Legge le formali disdette dei summenzionati contratti di locazione;
- gli attuali conduttori hanno provveduto al pagamento di quanto dovuto, nonché al rispetto di tutte le clausole contrattuali per la durata della vigente locazione;

**CONSIDERATO** che pertanto i conduttori di cui al presente Provvedimento risultano essere eventualmente idonei al proseguimento della locazione delle unità immobiliari di cui trattasi in forza di nuovo contratto da stipularsi alle attuali condizioni di mercato;

**RITENUTO:**

- di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Monza n.16 piano terra, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 926 – Particella 31 – Sub 5 – Cat C/1 – Classe 5, alla Sig.ra Barbara Fusco – C.F. FSCBBR74L45A132A per un canone mensile di € 700,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 6 a far data dal 1 gennaio 2021;
- di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Monza n.10 Piano Terra, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 926 – Particella 31 – Sub 3 – Cat C/1 – Classe 4, al Sig. Angelo Scandurra - C.F. SCNNGGL63T23L328X per un canone mensile di € 655,41 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 6 a far data dal 1 gennaio 2021;
- di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via delle coppelle, 21 Int. 3, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 485 – Particella 171 – Sub 3 – Cat A/2 – Classe 3, alla Sig.ra Maryse Regard - C.F. RGRMYS39M58Z110F per un canone mensile di € 1.500,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 1 gennaio 2021;

**VISTA** la bozza dei contratti di locazione predisposte dai competenti Uffici dell'Ente;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;



per i motivi esposti in narrativa

### DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Monza n.16 piano terra, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 926 – Particella 31 – Sub 5 – Cat C/1 – Classe 5, alla Sig.ra Barbara Fusco – C.F. FSCBBR74L45A132A per un canone mensile di € 700,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 6 a far data dal 1 gennaio 2021;
- 2) di procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Monza n.10 Piano Terra, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 926 – Particella 31 – Sub 3 – Cat C/1 – Classe 4, al Sig. Angelo Scandurra - C.F. SCNNGL63T23L328X per un canone mensile di € 655,41 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 6 a far data dal 1 gennaio 2021;
- 3) di procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via delle coppelle, 21 Int. 3, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 485 – Particella 171 – Sub 3 – Cat A/2 – Classe 3, alla Sig.ra Maryse Regard - C.F. RGRMYS39M58Z110F per un canone mensile di € 1.500,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 1 gennaio 2021;
- 4) di introitare i canoni di locazione di cui al presente Provvedimento al Capitolo 5 art. a) del conto economico del Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023;
- 5) di dare mandato agli Uffici dell'Ente di predisporre gli atti necessari all'esecuzione della presente determinazione.

La Determinazione assume il n. 164 delle determinazioni dell'anno **2020**.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
*Dani* Daniele Chirico