



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

**ESTRATTO  
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 10 DEL 9 FEBBRAIO 2021**

**APPROVAZIONE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTI DI  
LOCAZIONE PASSIVA CON L'I.R.ASP PER N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN ROMA  
PER LO SVOLGIMENTO DI FINALITÀ STATUTARIE**

Estensore dell'Atto  
Dott. Daniele Chirico

Firma

addì 8 FEB. 2021

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza;

Il Funzionario Dott.ssa Benedetta Bultrini

Firma

addì 8 FEB. 2021

Parere del Funzionario Responsabile del Servizio Economico – Finanziario per la sola eventuale disponibilità dei fondi:

- il presente Atto non comporta impegno di spesa;
- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa al Conto Economico del Bilancio economico annuale e pluriennale per il triennio 2021-2023;
- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa su risorse già destinate e disponibili nello Stato Patrimoniale in conto Debiti dell'anno .....
- NON FAVOREVOLE;

Il Funzionario Responsabile Dott. Daniele Chirico Firma

addì 8 FEB. 2021

Parere favorevole del Direttore Generale in ordine alla regolarità tecnica del presente Atto secondo la normativa Vigente:

Il Direttore Generale f.f. Dott. Daniele Chirico

Firma

addì 8 FEB. 2021



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 9 del mese di febbraio dell'anno 2021 in seduta ordinaria come da convocazione prot. n. 419 del 5 febbraio 2021, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Asilo Savoia giusta D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 e nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul BUR n. 100 del 11 agosto 2020, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul BUR n. 140 del 19 novembre 2020 e così composto:

|                              |                        | PRESENTE | ASSENTE |
|------------------------------|------------------------|----------|---------|
| <b>Massimiliano MONNANNI</b> | <b>Presidente</b>      | <b>X</b> |         |
| <b>Emanuela D'IMPERIO</b>    | <b>Vice Presidente</b> | <b>X</b> |         |
| <b>Gianpiero CIOFFREDI</b>   | <b>Consigliere</b>     | <b>X</b> |         |
| <b>Elisabetta MAGGINI</b>    | <b>Consigliere</b>     | <b>X</b> |         |
| <b>Marco NAPOLEONI</b>       | <b>Consigliere</b>     | <b>X</b> |         |

con il seguente voto:

|                              | FAVOREVOLE | CONTRARIO | ASTENUTO |
|------------------------------|------------|-----------|----------|
| <b>Massimiliano MONNANNI</b> | <b>X</b>   |           |          |
| <b>Emanuela D'IMPERIO</b>    | <b>X</b>   |           |          |
| <b>Gianpiero CIOFFREDI</b>   | <b>X</b>   |           |          |
| <b>Elisabetta MAGGINI</b>    | <b>X</b>   |           |          |
| <b>Marco NAPOLEONI</b>       | <b>X</b>   |           |          |

Assistito dal Direttore Generale facente funzioni dell'Ente Dott. Daniele Chirico ha adottato la seguente

### DELIBERAZIONE N. 10 DEL 9 FEBBRAIO 2021

#### APPROVAZIONE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA CON L'I.R.ASP PER N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN ROMA PER LO SVOLGIMENTO DI FINALITÀ STATUTARIE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;





**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 100 del 11 agosto 2020 Supplemento n. 1, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Asilo Savoia così come integrato dal Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 140 del 19 novembre 2020;

**VISTO** il Documento di Programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2021-2023, approvato con Deliberazione n. 20 del 4 novembre 2020 così come integrato dalla Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;

### **PREMESSO CHE**

- l'art. 25 del r.r. 5/2020 prevede che *“le ASP, per lo svolgimento della propria attività istituzionale, utilizzano immobili di proprietà. La stipula di contratti di locazione passiva è consentita solo in caso di indisponibilità o inadeguatezza per cause oggettive degli immobili di proprietà e previa autorizzazione della struttura regionale competente su istanza approvata dal Consiglio di Amministrazione e corredata dal parere dell'Organo di Revisione di cui all'articolo 10”*;
- nell'ambito di un Accordo sottoscritto ai sensi della Legge 241/1990 in data 12 ottobre 2018 con l'allora IPAB “Istituti Riuniti di Assistenza Sociale”, il Raggruppamento delle II.PP.A.B. costituito pro tempore con DGR n. 190 del 24 aprile 2018 ed a cui è succeduta l'ASP Asilo Savoia, detiene già da detta data le seguenti unità immobiliari, entrambe inizialmente annoverate nel “patrimonio solidale” del “Dopo di noi” e successivamente, limitatamente all'unità immobiliare sita in Via Mario Menichini n. 54, stante la non completa adeguatezza per tale servizio, destinata al servizio neo-maggioresni:
  - a) Via Aristide Leonori n. 36 sc. B Int. 9 - Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 845 – part. 165 – Sub.30 – Cat. A2, Classe 3 – Mq 118 – Rendita Catastale Euro 1.301,47;
  - b) Via Mario Menichini, 54 Int. 6, Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 205 – part. 1604 – Sub.71– Cat. A2, Classe 7 – vani 2,5 – Rendita Catastale Euro 477,72;

**DATO ATTO** che stante la scadenza dell'accordo in questione, intervenuta in data 31 gennaio 2021 dopo alcune proroghe assunte dalle ASP firmatarie dell'Accordo in considerazione prima della fase di prorogatio dei rispettivi organi di cui alla l.r. 2/2019 e poi della successiva fase di trasformazione in ASP e contestuale costituzione dei relativi nuovi organi di amministrazione, si è ritenuto concordemente tra le due ASP di pervenire – anche in considerazione della strutturazione di entrambi i servizi in questione – alla sottoscrizione di appositi contratti di locazione ai sensi dell'art. 18, comma 4 del citato r.r. 5/2020;

**CONSIDERATO** che attualmente l'ASP “Asilo Savoia”, non rinviene nel proprio patrimonio unità abitative libere idonee ai servizi in questione, atteso che le uniche unità immobiliari di proprietà libere ed adeguate – site in Via Isernia, 4 - sono state già destinate, con apposita Deliberazione n. 5 del 19 gennaio 2021 in virtù della quale sono state classificate nel patrimonio indisponibile dell'ASP, a sedi del servizio di sostegno abitativo e reinserimento sociale di persone detenute ed ex detenute realizzato in collaborazione con Roma Capitale in attuazione della DGC n. 343 del 24 dicembre 2020 e che la restante unità abitativa, sempre sita in Via Isernia, 4, attualmente annoverata nel patrimonio



disponibile, non presentando le caratteristiche dimensionali necessarie a tale scopo, sarà messa in locazione ai sensi del r.r. 5/2020 e del vigente regolamento dell'ASP;

**ATTESO** che i canoni di locazione delle unità immobiliari di cui al presente Atto, saranno concordati tra le Pubbliche Amministrazioni firmatarie sulla base dei valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate così come previsto dal R.r. n. 5/2020;

**RITENUTO** di approvare formale istanza, da trasmettere ai competenti Uffici della Regione Lazio, per l'autorizzazione alla stipula di n. 2 contratti di locazione passivi per le unità immobiliare in premesse citate con l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituti Raggruppati ASP" (I.R.ASP), per lo svolgimento delle attività statutarie dell'Asilo Savoia, come in narrativa argomentato;

**DATO ATTO** che la presente Deliberazione non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione rispetto a quelli già fissati nel Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione 2021-2023 già stanziati nel preposto capitolo del Conto Economico approvato dalla competente autorità regionale;

**VISTO** il parere positivo reso dal Revisore Unico dei conti, rilasciato ai sensi dell'art. 25 del r.r. n. 5/2020;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

### **DELIBERA**

1. di approvare formale istanza, da trasmettere ai competenti Uffici della Regione Lazio per l'autorizzazione alla stipula di n. 2 contratti di locazione passivi per le unità immobiliari di seguito indicate con l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituti Riuniti ASP" (I.R.ASP), per lo svolgimento delle attività statutarie dell'Asilo Savoia, come in narrativa argomentato:
  - a) Via Aristide Leonori n. 36 sc. B Int. 9 - Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 845 – part. 165 – Sub.30 – Cat. A2, Classe 3 – Mq 118 – Rendita Catastale Euro 1.301,47;
  - b) Via Mario Menichini, 54 Int. 6, Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 205 – part. 1604 – Sub.71– Cat. A2, Classe 7 – vani 2,5 – Rendita Catastale Euro 477,72;
2. di dare atto che i canoni di locazione delle unità immobiliari di cui al presente Atto, saranno concordati tra le Pubbliche Amministrazioni firmatarie sulla base dei valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate così come previsto dal r.r. n. 5/2020;
3. di dare atto che la presente Deliberazione non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione rispetto a quelli già fissati nel Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione 2021-2023 già stanziati nel preposto capitolo n. 301.01 "*Costi per la gestione dell'attività socio-assistenziale*" del Conto Economico approvato dalla competente autorità regionale;





4. di trasmettere la presente Deliberazione alla competente autorità regionale di controllo ai fini dell'ottenimento della necessaria autorizzazione ai sensi dell'art. 25 del r.r. n. 5/2020;
5. di demandare al Direttore Generale e ai dipendenti Uffici l'adozione di tutti gli atti amministrativi e procedimentali inerenti e conseguenti alla presente Deliberazione.

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Il Presidente      | f.to Dott. Massimiliano Monnanni |
| La Vice Presidente | f.to Dott.ssa Emanuela D'Imperio |
| Il Consigliere     | f.to Dott. Gianpiero Cioffredi   |
| La Consigliera     | f.to Dott.ssa Elisabetta Maggini |
| Il Consigliere     | f.to Avv.to Marco Napoleoni      |

Il Direttore Generale f.f.  
f.to Dott. Daniele Chirico

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 10 febbraio 2021.



Il Direttore Generale f.f.  
Dott. Daniele Chirico



## **PARERE DEL REVISORE UNICO IN MERITO A PROPOSTA DI ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE PASSIVA**

**RIFERIMENTO PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CDA N. 10 DEL 9 FEBBRAIO 2021  
AVENTE AD OGGETTO:**

**APPROVAZIONE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE  
PASSIVA CON L'I.R.ASP PER N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI SITE IN ROMA PER LO SVOLGIMENTO DI  
FINALITÀ STATUTARIE**

### **PREMESSO CHE**

- l'art. 25 del r.r. 5/2020 prevede che *"le ASP, per lo svolgimento della propria attività istituzionale, utilizzano immobili di proprietà. La stipula di contratti di locazione passiva è consentita solo in caso di indisponibilità o inadeguatezza per cause oggettive degli immobili di proprietà e previa autorizzazione della struttura regionale competente su istanza approvata dal consiglio di amministrazione e corredata dal parere dell'organo di revisione di cui all'articolo 10"*;
- nell'ambito di un accordo sottoscritto ai sensi della Legge 241/1990 in data 12 ottobre 2018 con l'allora IPAB "Istituti Riuniti di Assistenza Sociale", il Raggruppamento delle II.PP.A.B. costituito pro tempore con DGR n. 190 del 24 aprile 2018 ed a cui è succeduta l'ASP Asilo Savoia, detiene già da detta data le seguenti unità immobiliari, entrambe inizialmente annoverate nel "patrimonio solidale" del "Dopo di noi" e successivamente, limitatamente all'unità immobiliare sita in Via Mario Menichini n. 54, stante la non completa adeguatezza per tale servizio, destinata al servizio neo-maggiorenni:
  - a) Via Aristide Leonori n. 36 sc. B Int. 9 - Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 845 – part. 165 – Sub.30 – Cat. A2, Classe 3 – Mq 118 – Rendita Catastale Euro 1.301,47;
  - b) Via Mario Menichini, 54 Int. 6, Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 205 – part. 1604 – Sub.71– Cat. A2, Classe 7 – vani 2,5 – Rendita Catastale Euro 477,72;

### **PRESO ATTO:**

- che stante la scadenza dell'accordo in questione, intervenuta in data 31 gennaio 2021 dopo alcune proroghe assunte dalle ASP firmatarie dell'Accordo in considerazione prima della fase di prorogatio dei rispettivi organi di cui alla l.r. 2/2019 e poi della successiva fase di trasformazione in ASP e contestuale costituzione dei relativi nuovi organi di amministrazione, si è ritenuto concordemente tra le due ASP di pervenire – anche in considerazione della strutturazione di entrambi i servizi in questione – alla sottoscrizione di appositi contratti di locazione ai sensi dell'art. 18, comma 4 del citato r.r. 5/2020;
- che attualmente l'ASP "Asilo Savoia", non rinviene nel proprio patrimonio unità abitative libere idonee ai servizi in questione, atteso che le uniche unità immobiliari di proprietà libere

ed adeguate – site in Via Isernia, 4 - sono state già destinate, con apposita Deliberazione n. 5 del 19 gennaio 2021 in virtù della quale sono state classificate nel patrimonio indisponibile dell'ASP, a sedi del servizio di sostegno abitativo e reinserimento sociale di persone detenute ed ex detenute realizzato in collaborazione con Roma Capitale in attuazione della DGC n. 343 del 24 dicembre 2020 e che la restante unità abitativa, sempre sita in Via Isernia, 4, attualmente annoverata nel patrimonio disponibile, non presentando le caratteristiche dimensionali necessarie a tale scopo, sarà messa in locazione ai sensi del r.r. 5/2020 e del vigente regolamento dell'ASP;

- che i canoni di locazione delle unità immobiliari di cui trattasi, saranno concordati tra le Pubbliche Amministrazioni firmatarie sulla base dei valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate così come previsto dal r.r. n. 5/2020;

la sottoscritta Sara Antonelli, Revisore Unico dell'ASP Asilo Savoia, dato quanto in premessa e considerate le finalità socio-assistenziali dell'Ente,

#### **ESPRIME**

il proprio parere favorevole a procedere con l'approvazione di formale istanza da trasmettere ai competenti Uffici della Regione Lazio per l'autorizzazione alla stipula di n. 2 contratti di locazione passivi per le unità di seguito indicate con l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Istituti Raggruppati ASP" (I.R.ASP), per lo svolgimento delle attività statutarie dell'Asilo Savoia, come in narrativa argomentato:

- a) Via Aristide Leonori n. 36 sc. B Int. 9 - Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 845 – part. 165 – Sub.30 – Cat. A2, Classe 3 – Mq 118 – Rendita Catastale Euro 1.301,47;
- b) Via Mario Menichini, 54 Int. 6, Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 205 – part. 1604 – Sub.71– Cat. A2, Classe 7 – vani 2,5 – Rendita Catastale Euro 477,72.

Roma, li 8 febbraio 2021

Il Revisore Unico

f. to Dott.ssa Sara Antonelli

