



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N.002 DEL 13 GENNAIO 2020

#### RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA DEL BABUINO N. 32/A INT. 3

##### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 22 dicembre 2020 con la quale si è proceduto all'assegnazione delle funzioni vicarie di Direttore Generale dell'ASP, al Dott. Daniele Chirico, funzionario Responsabile del Servizio Economico e Finanziario dell'Azienda attribuendogli, per il periodo 1 gennaio – 30 giugno 2021, tutte le funzioni proprie del Direttore Generale, previste dalle Leggi, dai Regolamenti e dallo Statuto dell'Ente, comunque nelle more dell'attuazione delle necessarie procedure di evidenza pubblica atte all'individuazione del Direttore Generale dell'Azienda nei tempi previsti dall'art. 52 comma 2 del D.lgs. 165/2001;

**VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 12 novembre 2020 e s.m.i.

**VISTO** il vigente Regolamento per la Disciplina della Gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con Deliberazione n.17 del 9 settembre 2020;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020, così come parzialmente novato con Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;

##### PREMESSO CHE:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via del Babuino n. 32/A Int. 3 - locata in virtù di contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 14/07/2012, con scadenza del secondo quadriennio di locazione al 31/07/2020 e che i conduttori di che trattasi hanno fin dalla scadenza del predetto contratto e nelle more della finalizzazione delle interlocuzioni intercorse atte alla definizione del nuovo canone di locazione, regolarmente versato la relativa indennità di occupazione;
- è stata regolarmente notificata ai conduttori nel termine di Legge la formale disdetta del summenzionato contratto di locazione;



- gli attuali conduttori hanno provveduto al pagamento di quanto dovuto, nonché al rispetto di tutte le clausole contrattuali per la durata della vigente locazione;

**CONSIDERATO** che pertanto gli attuali conduttori risultano essere eventualmente idonei al proseguimento della locazione dell'unità immobiliare di cui trattasi in forza di nuovo contratto da stipularsi alle attuali condizioni di mercato;

**RITENUTO** di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via del Babuino n.32A int 3, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 469 – Particella 155 – Sub 5 – Cat A/2 – Classe 4, al Sig. Cosimo Francavilla – C.F. FRNCSM62E12H501Y e Francesca Maraschin C.F. MRSFNC67E58L551C per un canone mensile di € 1.350,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 1 febbraio 2021;

**VISTA** la bozza di contratto di locazione predisposta dai competenti Uffici dell'Ente;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa

### **DETERMINA**

- 1) di procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via del Babuino n. 32/A int.3, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 469 – Particella 155 – Sub 5 – Cat A/2 – Classe 4, al Sig. Cosimo Francavilla – C.F. FRNCSM62E12H501Y e Francesca Maraschin C.F. MRSFNC67E58L551C per un canone mensile di € 1350,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 1 febbraio 2021;
- 2) di introitare i canoni di locazione di cui al presente Provvedimento al Capitolo 5 art. a) del conto economico del Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023;
- 3) di dare mandato agli Uffici dell'Ente di predisporre gli atti necessari all'esecuzione della presente determinazione.

La Determinazione assume il n. 002 delle determinazioni dell'anno 2021.

