



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

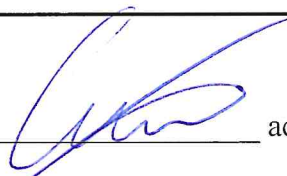
D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

**ESTRATTO  
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 13 DEL 23 FEBBRAIO 2021**


**APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO PRELIMINARE DI MASSIMA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN ANZIO (RM) – VIA ARDEATINA N. 87;**

Estensore dell'Atto  
Dott. Daniele Chirico

Firma  addì 23 FEB. 2021

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza;

Il Funzionario Dott.ssa Benedetta Bultrini


Firma  addì 23 FEB. 2021

Parere del Funzionario Responsabile del Servizio Economico – Finanziario per la sola eventuale disponibilità dei fondi:

il presente Atto non comporta impegno di spesa;


- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa al Conto Economico del Bilancio economico annuale e pluriennale per il triennio 2021-2023;
- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa su risorse già destinate e disponibili nello Stato Patrimoniale in conto Debiti dell'anno .....
- NON FAVOREVOLE;

Il Funzionario Responsabile Dott. Daniele Chirico

Firma  addì 23 FEB. 2021

Parere favorevole del Direttore Generale in ordine alla regolarità tecnica del presente Atto secondo la normativa Vigente:

Il Direttore Generale f.f. Dott. Daniele Chirico

Firma  addì 23 FEB. 2021



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 23 del mese di febbraio dell'anno 2021 in seduta ordinaria come da convocazione prot.n. 598 del 22 febbraio 2021, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Asilo Savoia giusta D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 e nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul BUR n. 100 del 11 agosto 2020, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul BUR n. 140 del 19 novembre 2020 e così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente	X	
Emanuela D'IMPERIO	Vice Presidente	X	
Gianpiero CIOFFREDI	Consigliere	X	
Elisabetta MAGGINI	Consigliere	X	
Marco NAPOLEONI	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	X		
Emanuela D'IMPERIO	X		
Gianpiero CIOFFREDI	X		
Elisabetta MAGGINI	X		
Marco NAPOLEONI	X		

Assistito dal Direttore Generale facente funzioni dell'Ente Dott. Daniele Chirico ha adottato la seguente

### DELIBERAZIONE N. 13 DEL 23 FEBBRAIO 2021

**APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO PRELIMINARE DI MASSIMA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN ANZIO (RM) – VIA ARDEATINA N. 87.**

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

Deliberazione n.013/2021



**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 100 del 11 agosto 2020 Supplemento n. 1, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Asilo Savoia così come integrato dal Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 140 del 19 novembre 2020;

**PREMESSO CHE:**

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile sito in Roma Via Ardeatina n. 87, attualmente in uso alla Città Metropolitana di Roma Capitale per il Liceo Scientifico e Linguistico "Innocenzo XII";
- la Città metropolitana di Roma Capitale necessita di proseguire detta locazione per lo svolgimento delle attività didattiche, formative e assistenziali ed i servizi annessi, secondo le proprie necessità e finalità nell'interesse pubblico;
- si rende opportuno e necessario, sulla base delle interlocuzioni già intercorse tra l'Ente e la Città Metropolitana, procedere dell'adeguamento del canone per l'utilizzo del complesso immobiliare - rivalutato tenendo conto della valorizzazione dell'immobile derivante dai lavori necessari ai fini dell'ottenimento della certificazione di conformità della struttura, da mettere in atto alla prima finestra temporale utile dopo l'approvazione dei progetti da parte delle competenti autorità e dando atto che le spese per il necessario consolidamento e adeguamento antisismico saranno a carico della proprietà;
- è stata già acquisita agli atti dell'Ente la progettazione esecutiva afferente le opere di adeguamento antisismico della struttura;
- con Determinazione Dirigenziale n. 021 del 10 febbraio 2021 si è proceduto all'affidamento di incarico professionale per la redazione della progettazione preliminare afferente le opere di adeguamento antincendio e relativa impiantistica e che la stessa è in corso di acquisizione da parte degli Uffici dell'Ente fatto salvo il Quadro Tecnico Economico generale dell'intervento, già acquisito in atti dell'Ente;

**ATTESO** che si rende pertanto opportuno e necessario procedere all'approvazione di un Quadro Tecnico Economico preliminare di massima per gli interventi in parola al fine di quantificare l'importo massimo di spesa presuntivamente accertato sulla base dei computi redatti dai Professionisti incaricati;

**PRESO ATTO** del Quadro Tecnico Economico preliminare di massima, redatto dai preposti Uffici dell'Ente, degli interventi da eseguirsi per una spesa massima presuntivamente accertata di Euro 942.369,82 oltre oneri di Legge di cui Euro 764.251,81 per somme per lavori ed Euro 178.118,01 per somme a disposizione oltre oneri di Legge e che prevede le seguenti voci di spesa:



**QUADRO TECNICO ECONOMICO**  
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		764.251,81			76.425,18	840.676,99	73,15
<b>Lavori</b>							
A	1	importo Lavori Strutturali soggetto a ribasso	215.896,28				73,15
	2	importo Lavori Antincendio ed impiantistica soggetto a ribasso	487.000,00				
	3	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	26.476,89				
	4	importo soggetto a ribasso - costi sicurezza	34.878,64				
	5	<b>totale</b>		764.251,81			
	6	iva 10%				76.425,18	
	7	<b>Totale</b>					
<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		178.118,01		6.676,81	45.220,29	230.015,11	20,02
<b>Progettazione e Direzione dei Lavori</b>							
B	1	Progettazione	55.000,00				14,28
	2	Direzione Lavori	74.376,79				
	3	previdenza 4%			5.175,07		
	4	<b>totale</b>		134.551,86			
	5	iva 22%				29.601,41	
	6	<b>Totale</b>					
<b>Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione</b>							
C	1	onorario	37.543,35				4,15
	2	previdenza 4%			1.501,73		
	3	<b>totale</b>		39.045,08			
	4	iva 22%				8.589,92	
	5	<b>Totale</b>					
<b>Imprevisti</b>							
D	1	importo - 10%	70.289,63				6,73
	2	iva 10%				7.028,96	
	3	<b>Totale</b>					
<b>R.U.P. ed Eventuale Struttura di Supporto</b>							
E	1	importo 2% dei Lavori	15.285,04				1,69
	2	previdenza 4%			611,40		
	3	<b>totale</b>		15.896,44			
	4	iva 22%				3.497,22	
	5	<b>Totale</b>					
<b>TOTALE</b>		942.369,82		6.676,81	121.645,47	1.149.177,51	100,00

**DATO ATTO** che gli interventi di che trattasi sono finanziati con fondi del Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per il triennio 2021-2023, attualmente giacenti al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale";

**CONSIDERATO** che ai sensi della normativa vigente, le procedure per l'individuazione dell'operatore economico che dovrà eseguire i lavori saranno effettuate dalla Città Metropolitana di Roma Capitale in qualità di "soggetto Aggregatore";



**RITENUTO** di delegare al Direttore Generale ed ai competenti Uffici dell'Ente:

- a) l'individuazione e la nomina di idoneo Responsabile Unico del Procedimento ed eventuale struttura a suo supporto, ai sensi della normativa vigente in materia;
- b) l'adozione degli atti necessari all'individuazione dei Professionisti per l'esecuzione degli incarichi professionali di Progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento del sistema antincendio e relativi impianti, nonché l'ufficio di Direzione dei Lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, secondo la vigente normativa in materia;
- c) l'approvazione degli elaborati progettuali definitivi e della documentazione necessaria per l'indizione della gara di appalto da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale come in narrativa argomentato;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere all'approvazione del Quadro Tecnico Economico preliminare di massima per l'esecuzione degli interventi di Manutenzione straordinaria di che trattasi;

**VISTO** il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa

### DELIBERA

1. di approvare il Quadro Tecnico Economico preliminare di massima, redatto dai preposti Uffici dell'Ente, degli interventi da eseguirsi per una spesa massima presuntivamente accertata di Euro 942.369,82 oltre oneri di Legge di cui: Euro 764.251,81 per somme per lavori ed Euro 178.118,01 per somme a disposizione oltre oneri di Legge e che prevede le seguenti voci di spesa:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**  
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%

<b>I - SOMME PER LAVORI</b>	764.251,81			76.425,18	840.676,99	73,15
-----------------------------	------------	--	--	-----------	------------	-------

Lavori							
A	1	importo Lavori Strutturali soggetto a ribasso	215.896,28				73,15
	2	importo Lavori Antincendio ed	487.000,00				



	impiantistica soggetto a ribasso					
3	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	26.476,89				
4	importo soggetto a ribasso - costi sicurezza	34.878,64				
5	totale		764.251,81			
6	iva 10%				76.425,18	
7	<b>Totale</b>					<b>840.676,99</b>

**II - SOMME A DISPOSIZIONE**      178.118,01      6.676,81      45.220,29      230.015,11      20,02

<b>Progettazione e Direzione dei Lavori</b>						
B	1	Progettazione	55.000,00			
	2	Direzione Lavori	74.376,79			
	3	previdenza 4%			5.175,07	
	4	totale		134.551,86		
	5	iva 22%				29.601,41
	6	<b>Totale</b>				

<b>Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione</b>						
C	1	onorario	37.543,35			
	2	previdenza 4%			1.501,73	
	3	totale		39.045,08		
	4	iva 22%				8.589,92
	5	<b>Totale</b>				

<b>Imprevisti</b>						
D	1	importo - 10%	70.289,63			
	2	iva 10%				7.028,96
	3	<b>Totale</b>				

<b>R.U.P. ed Eventuale Struttura di Supporto</b>						
E	1	importo 2% dei Lavori	15.285,04			
	2	previdenza 4%			611,40	
	3	totale		15.896,44		
	4	iva 22%				3.497,22
	5	<b>Totale</b>				

**TOTALE**      942.369,82      6.676,81      121.645,47      1.149.177,51      100,00

2. di delegare al Direttore Generale ed ai competenti Uffici dell'Ente:
- l'individuazione e la nomina di idoneo Responsabile Unico del Procedimento ed eventuale struttura a suo supporto, ai sensi della normativa vigente in materia;
  - l'adozione degli atti necessari all'individuazione dei Professionisti per l'esecuzione degli incarichi professionali di Progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento del sistema antincendio e relativi impianti, nonché l'ufficio di Direzione dei Lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, secondo la vigente normativa in materia;
  - l'approvazione degli elaborati progettuali definitivi e della documentazione necessaria per l'indizione della gara di appalto da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale come in narrativa argomentato;



3. di dare atto che gli interventi di che trattasi sono finanziati con fondi del Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per il triennio 2021-2023, attualmente giacenti al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale”;
4. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e propedeutici l’esecuzione della presente Deliberazione.

Il Presidente	f.to Dott. Massimiliano Monnanni
La Vice Presidente	f.to Dott.ssa Emanuela D’Imperio
Il Consigliere	f.to Dott. Gianpiero Cioffredi
La Consigliera	f.to Dott.ssa Elisabetta Maggini
Il Consigliere	f.to Avv.to Marco Napoleoni

Il Direttore Generale f.f.  
f.to Dott. Daniele Chirico

Copia conforme all’originale pubblicata per conoscenza all’Albo dell’Ente nella giornata del 24 febbraio 2021.



Il Direttore Generale f.f.  
Dott. Daniele Chirico