



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 016 DEL 3 FEBBRAIO 2021**

**AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN ROMA – VIA DI VILLA PAMPHILI N. 71 — CIG: ZCE307D62C**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 22 dicembre 2020 con la quale si è proceduto all'assegnazione delle funzioni vicarie di Direttore Generale dell'ASP, al Dott. Daniele Chirico, funzionario Responsabile del Servizio Economico e Finanziario dell'Azienda attribuendogli, per il periodo 1 gennaio – 30 giugno 2021, tutte le funzioni proprie del Direttore Generale, previste dalle Leggi, dai Regolamenti e dallo Statuto dell'Ente, comunque nelle more dell'attuazione delle necessarie procedure di evidenza pubblica atte all'individuazione del Direttore Generale dell'Azienda nei tempi previsti dall'art. 52 comma 2 del D.lgs. 165/2001;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

#### **PREMESSO :**

- che in data 25/01/2010 l'ex IPAB Pia Unione delle Dame Lauretane in Roma e la Città Metropolitana di Roma Capitale, hanno stipulato un contratto di locazione per l'utilizzazione dell'edificio sito in Roma, Via di Villa Pamphili, 71/C registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma in data 29 gennaio 2010 al numero 3-2410 di durata novennale eventualmente rinnovabile e scadente in data 31 dicembre 2027;
- che detto immobile già di proprietà dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Pia Unione delle Dame Lauretane in Roma, sin dalla sua costruzione è oggi di proprietà dell'ASP Asilo Savoia che è subentrata in tutti i rapporti giuridici pendenti attivi e passivi a seguito dell'estinzione della summenzionata IPAB intervenuta con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 182 del 16 aprile 2020 così come integrata con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 484 del 28 luglio 2020;



- che la Città metropolitana di Roma Capitale necessita di proseguire detta locazione per lo svolgimento delle attività didattiche, formative e assistenziali ed i servizi annessi, secondo le proprie necessità e finalità nell'interesse pubblico
- che si rende opportuno e necessario, sulla base delle interlocuzioni già intercorse tra l'estinta IPAB e la Città Metropolitana, procedere dell'adeguamento del canone per l'utilizzo del complesso immobiliare - rivalutato tenendo conto della valorizzazione dell'immobile derivante dai lavori necessari ai fini dell'ottenimento della certificazione di conformità della struttura, da mettere in atto alla prima finestra temporale utile dopo l'approvazione dei progetti da parte delle competenti autorità e dando atto che le spese per il necessario consolidamento e adeguamento antisismico saranno a carico della proprietà;

**ATTESO** che pertanto si rende opportuno e necessario procedere alla redazione di un progetto preliminare afferente l'adeguamento antincendio della richiamata struttura al fine di quantificare gli interventi di che trattasi, condizione propedeutica all'adozione degli adempimenti successivi da parte dell'Amministrazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**PRESO ATTO** che occorre altresì individuare un professionista per la redazione della Progettazione Esecutiva, per l'espletamento della Direzione dei Lavori nonché per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi in parola ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

**PRESO ATTO** altresì che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

**CONSIDERATO CHE:**

- i servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare la redazione della Progettazione Esecutiva e l'espletamento della Direzione dei Lavori, nonché, lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;
- ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 il compenso per l'attività di redazione del Progetto preliminare risulta pari ad € 9.326,00 oltre IVA di Legge secondo la seguente tabella:





prestazioni			categoria	totale
voce	descrizione	numero	E.09	

V – Valore dell’opera		400.000,00	400.000,00
P – Parametro base su valore dell’opera		8.743492%	
G – Grado di complessità		1,15	
Q – Specificità Prestazione	a.I.01	0,045	
	a.I.02	0,090	
	b.I.01	0,090	
	b.I.02	0,010	
	b.I.04	0,030	
	totale	0,265	
CP - Compenso		10.658,32	10.658,32
Spese 25%		2.664,58	2.664,58
Abbattimento del 30,00%		-3.996,87	-3.996,87
Totale		9.326,03	9.326,03
Totale Arrotondato a		9.326,00	9.326,00

**DATO ATTO** che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l’espletamento dell’incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che per l’espletamento dell’incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

**VISTO** il Curriculum Professionale dello studio Compass Ingegneria S.r.l. con sede in Roma (RM), Piazza Venezia n. 11, C.F. e P.IVA 08609701001;

**RITENUTO** che la Compass Ingegneria S.r.l. possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l’incarico professionale di Progettazione Preliminare degli interventi in parola;

**RITENUTO** pertanto di affidare l’incarico professionale di Progettazione Preliminare per gli interventi di manutenzione straordinaria dell’immobile di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico Compass Ingegneria S.r.l. con sede in Roma (RM), Piazza Venezia n.



11, C.F. e P.IVA 08609701001 per un onorario onnicomprensivo di Euro 9.326,00 oltre Oneri di Legge;

**VISTO** il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

### **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di Progettazione Preliminare per gli interventi in parola, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico Compass Ingegneria S.r.l. con sede in Roma (RM), Piazza Venezia n. 11, C.F. e P.IVA 08609701001 per un onorario onnicomprensivo di Euro 9.326,00 oltre Oneri di Legge;
2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2021-2023;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 11.377,72, Iva di Legge inclusa al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 016 delle determinazioni dell'anno 2021.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

*Dott. Daniele Chirico*  
