



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N. 028 DEL 19 FEBBRAIO 2021

#### ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE SITA IN ROMA – VIA DI S. CRISOGONO N. 37 INT.1

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.";

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il Regolamento Regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del Sistema di Contabilità Economico-Patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 22 dicembre 2020 con la quale si è proceduto all'assegnazione delle funzioni vicarie di Direttore Generale dell'ASP, al Dott. Daniele Chirico, funzionario Responsabile del Servizio Economico e Finanziario dell'Azienda attribuendogli, per il periodo 1 gennaio – 30 giugno 2021, tutte le funzioni proprie del Direttore Generale, previste dalle Leggi, dai Regolamenti e dallo Statuto dell'Ente, comunque nelle more dell'attuazione delle necessarie procedure di evidenza pubblica atte all'individuazione del Direttore Generale dell'Azienda nei tempi previsti dall'art. 52 comma 2 del D.lgs. 165/2001;

**VISTO** il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

**VISTO** il Documento di Programmazione delle Attività e dei Servizi dell'Ente per il Triennio 2021 – 2023 recante i Piani ed i Programmi di cui all'art. 9, comma 1, lettera c) della L.R. 2/2019 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020 così come integrato dalla Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina delle gestione del patrimonio dell'Azienda;

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n.126 del 15 ottobre 2020 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato l'Avviso di asta pubblica per la messa in locazione di 3 unità immobiliari con scadenza prevista per le ore 12:00 del 20 novembre 2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23 novembre 2020 è stata nominata la Commissione per l'esame delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla citata D.D. N. 126/2020;
- con nota prot. 9.305 del 30 novembre 2020, facendo seguito alle risultanze della predetta Commissione si è proceduto a comunicare l'assegnazione provvisoria dell' unità immobiliare sita in Roma, Via di S. Crisogono n. 37 Int. 1 alla società Gabelu s.r.l.;



**PRESO ATTO** delle verifiche effettuate dagli Uffici dell'Ente in ordine alla capacità finanziaria del soggetto risultante assegnatario provvisorio delle unità immobiliari di cui trattasi;

**RITENUTO** di poter procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, via di S. Crisogono n. 37 Int. 1 alla società Gabelu S.r.l al canone mensile di Euro 2.035.00 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

#### **DETERMINA**

1. di procedere all'assegnazione definitiva in locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Asilo Savoia sita in Roma via di S. Crisogono n. 37 Int. 1 alla società Gabelu S.r.l al canone mensile di Euro 2.035.00 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione in premesse richiamato;
2. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 401.01.015 del Bilancio economico di Previsione per il triennio 2021-2023;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 028 delle determinazioni dell'anno **2021**.

Il Direttore Generale f.f.  
Daniele Clinico