



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 029 DEL 26 FEBBRAIO 2021

D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. – CIG 864973966D

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 22 dicembre 2020 con la quale si è proceduto all'assegnazione delle funzioni vicarie di Direttore Generale dell'ASP, al Dott. Daniele Chirico, funzionario Responsabile del Servizio Economico e Finanziario dell'Azienda attribuendogli, per il periodo 1 gennaio – 30 giugno 2021, tutte le funzioni proprie del Direttore Generale, previste dalle Leggi, dai Regolamenti e dallo Statuto dell'Ente, comunque nelle more dell'attuazione delle necessarie procedure di evidenza pubblica atte all'individuazione del Direttore Generale dell'Azienda nei tempi previsti dall'art. 52 comma 2 del D.lgs. 165/2001;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 „Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare“ e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso



di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;

- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la determinazione dirigenziale G13118 del 3 ottobre 2019 con la quale la Regione Lazio ha pubblicato l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 608/2019 la Regione Lazio ha affidato all'ex Opera Pia Asilo Savoia l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- a) la valutazione di eventuali opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone disabili) e la messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per abitazione civile, domotica);
- b) la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di requisiti strutturali e logistici degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale per l'effettivo utilizzo per le finalità di cui alla citata normativa;
- c) la verifica della regolarità urbanistica e catastale degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale;
- d) la verifica della congruità degli interventi di adeguamento funzionale di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d del D.M del 23 novembre 2016 negli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi contenuti nei singoli progetti personalizzati;
- e) la progettazione, direzione ed esecuzione delle opere di adeguamento funzionale necessarie per l'utilizzo ai fini previsti;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 7 novembre 2019, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva, l'appalto di servizi tecnici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale alla Archimax S.R.L.;
- nello specifico le attività oggetto dell'appalto di cui alla citata D.D. n. 123/2019 sono le seguenti:



- Redazione di relazione tecnica relativa alla congruità della singola unità immobiliare rispetto alla realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019;
- Rilievo metrico delle unità immobiliari;
- Verifica della Legittimità urbanistica della preesistenza mediante rilievo metrico effettuato con il documento catastale disponibile (planimetria catastale del 1939, Mod. 5, ecc.);
- Progettazione degli spazi interni volta all'eventuale adeguamento funzionale dell'unità immobiliare agli standard richiesti dagli interventi di che trattasi;
- Redazione del Computo Metrico estimativo;
- Richiesta dell'eventuale Nulla Osta presso le Soprintendenze di competenza;
- Richiesta dell'eventuale nulla Osta presso OpenGenio nel caso di realizzazione di opere strutturali;
- Redazione e presentazione di idoneo titolo edilizio in relazione alle lavorazioni da effettuare (CIL, CILA, SCIA)
- Direzione dei Lavori;
- Coordinamento per la sicurezza degli stessi;
- Contabilità di cantiere con emissione degli stati di avanzamento lavori;
- Comunicazione di inizio/fine lavori;
- Collaudo delle opere realizzate;
- Nuovo accatastamento;

PRESO ATTO che la Regione Lazio – Direzione Inclusione Sociale, con propria Determinazione Dirigenziale n. G08546 del 20 luglio 2020 e successivamente con Determinazione Dirigenziale n. G12260 del 22 ottobre 2020, ha proceduto ad aggiornare l'elenco del patrimonio immobiliare solidale per le finalità di cui alla richiamata Legge n. 112/2016 includendo ulteriori proprietà site nella città di Roma Capitale;

ATTESO che con ogni evidenza tale ampliamento del richiamato elenco di cui alla citata D.D. n. G08546/2020 comporta ulteriori attività tecniche non preventivamente calcolabili in fase di affidamento dell'appalto, a tutt'oggi in corso, di cui alla citata D.D. n. 123/2019;

ATTESO che il contratto di appalto di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 123/2019 si è positivamente concluso in data 31 dicembre 2020;

CONSIDERATO che si rende opportuno e necessario proseguire le attività già in essere nonché finalizzare quelle afferenti il residuo patrimonio solidale, le cui procedure amministrative ovvero i lavori di adeguamento funzionale delle strutture per la realizzazione degli interventi di che trattasi sono attualmente in corso;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;



VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 ed in particolare l'art. 1 Comma 2 così come da testo coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.». (GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 recante: " *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 de decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché' dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro*”;

RITENUTO di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento alla società Archimax S.R.L. con sede in Roma, P.le Eugenio Morelli, 46 C.F. e P.IVA 10382341005 per le attività di cui alla citata D.D. n. 123/2019 in premesse richiamata afferenti l'esecuzione dei servizi tecnici finalizzati a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, per l'importo di Euro 70.000,00 Oltre IVA di Legge fino al 30 giugno 2021;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento alla società Archimax S.R.L. con sede in Roma, P.le Eugenio Morelli, 46 C.F. e P.IVA 10382341005 per le attività di cui alla citata D.D. n. 123/2019 in premesse richiamata afferenti l'esecuzione dei servizi tecnici finalizzati a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, per l'importo di Euro 70.000,00 Oltre IVA di Legge fino al 30 giugno 2021;;
2. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 85.400,00 oneri di Legge inclusi, in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, attualmente giacenti in conto "debiti per trasferimenti e contributi" al capitolo 204.04.015 dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'Ente;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 029 delle determinazioni dell'anno **2021**.

