



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N. 035 DELL'11 MARZO 2021

#### ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE SITA IN ROMA – VIA MONZA 12 INT. 2

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il Regolamento Regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del Sistema di Contabilità Economico-Patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 22 dicembre 2020 con la quale si è proceduto all'assegnazione delle funzioni vicarie di Direttore Generale dell'ASP, al Dott. Daniele Chirico, funzionario Responsabile del Servizio Economico e Finanziario dell'Azienda attribuendogli, per il periodo 1 gennaio – 30 giugno 2021, tutte le funzioni proprie del Direttore Generale, previste dalle Leggi, dai Regolamenti e dallo Statuto dell'Ente, comunque nelle more dell'attuazione delle necessarie procedure di evidenza pubblica atte all'individuazione del Direttore Generale dell'Azienda nei tempi previsti dall'art. 52 comma 2 del D.lgs. 165/2001;

**VISTO** il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

**VISTO** il Documento di Programmazione delle Attività e dei Servizi dell'Ente per il Triennio 2021 – 2023 recante i Piani ed i Programmi di cui all'art. 9, comma 1, lettera c) della L.R. 2/2019 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020 così come integrato dalla Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina delle gestione del patrimonio dell'Azienda;

#### PREMESSO CHE:

- L'Ente è attualmente proprietario, tra l'altro, di un immobile cielo terra sito in Roma – Via Monza 12;
- nel citato immobile è presente n. 1 unità immobiliare libera da persone e/o cose rispondente all'interno 2;
- con Determinazione Dirigenziale n. 032 del 28 febbraio 2020, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, è stato approvato il primo avviso di Asta Pubblica per l'unità immobiliare di che trattasi;
- alla scadenza prevista delle ore 12:00 del 30 marzo 2020 non sono pervenute istanze di partecipazione al predetto Avviso;



- con Determinazione Dirigenziale dell'Ente n. 48 del 21 aprile 2020 è stato indetto un nuovo Avviso di Disponibilità in Locazione per l'unità immobiliare di proprietà dell'Azienda sita in Via Monza 12 int.2 con scadenza prevista per le ore 12:00 del 29 maggio 2020;
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura delle ore 12:00 del 29 maggio 2020 è pervenuta n. 1 istanza di partecipazione;

**PRESO ATTO** delle risultanze del verbale redatto in data 3 giugno 2020 dalla Commissione nominata con D.D. n. 62/2020 per l'esame dell'unica offerta pervenuta in risposta all'avviso di cui alla citata D.D. n. 48/2020, dal quale risulta che l'unità immobiliare di che trattasi non è stata assegnata in quanto l'importo dell'unica offerta economica risultava essere inferiore rispetto alla base d'asta fissata dall'Avviso,

**CONSIDERATO** che, secondo quanto previsto dall'art. 5 Comma 5 dell'allora vigente regolamento delle locazioni dell'Ente, in data 8 giugno 2020 è stato pubblicato sul sito web dell'Azienda l'Avviso di Locazione mediante offerta in forma libera superiore al canone fissato di € 837,68 da inoltrarsi secondo le medesime modalità previste dal secondo Avviso di Locazione di cui alla citata D.D. n. 48/2020;

**DATO ATTO CHE** in data 10 giugno 2020 è pervenuta al protocollo dell'Ente un'offerta di locazione per l'unità immobiliare di che trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n.68 dell'11 giugno 2020 è stata nominata la Commissione per l'esame delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla D.D.n.48/2020;
- con nota prot. 4572 del 09 luglio 2020, facendo seguito alle risultanze della predetta Commissione si è proceduto a comunicare al soggetto risultante assegnatario provvisorio dell'unità immobiliare predetta di sanare la pregressa situazione debitoria essendo conduttore già di altre unità immobiliari di proprietà dell'Ente;

**CONSIDERATO** inoltre che non sono pervenute altre offerte di locazione per la predetta unità immobiliare;

**PRESO ATTO** delle interlocuzioni intercorse con l'Azienda, della recente transazione e del positivo esito delle verifiche reddituali effettuate dagli uffici dell'Ente in ordine alla capacità finanziaria del soggetto risultante assegnatario provvisorio dell'unità immobiliare di cui trattasi;

**RITENUTO** di poter procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, via Monza 12 int 2 alla G.M. Strategy S.r.l. al canone mensile di Euro 922,90 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:



## DETERMINA

1. di procedere all'assegnazione definitiva in locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Asilo Savoia sita in Roma via Monza 12 int 2 alla G.M. Strategy S.r.l al canone mensile di Euro 922,90 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione in premesse richiamato;
2. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 405.04.005 del Bilancio economico di Previsione per il triennio 2021-2023;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 035 delle determinazioni dell'anno 2021.

Il Direttore Generale f.f.  
Daniele Chirico

A blue circular stamp, identical in design to the red one at the top, is placed over the signature. The text 'ASILO SAVOIA' and 'AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA' is visible through the stamp. A blue ink signature is written across the stamp.