



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 042 DEL 17 MARZO 2021

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA PARTICOLAREGGIATA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN ANZIO (RM) – VIA ARDEATINA, 87 — CIG: Z49310C609

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 22 dicembre 2020 con la quale si è proceduto all'assegnazione delle funzioni vicarie di Direttore Generale dell'ASP, al Dott. Daniele Chirico, funzionario Responsabile del Servizio Economico e Finanziario dell'Azienda attribuendogli, per il periodo 1 gennaio – 30 giugno 2021, tutte le funzioni proprie del Direttore Generale, previste dalle Leggi, dai Regolamenti e dallo Statuto dell'Ente, comunque nelle more dell'attuazione delle necessarie procedure di evidenza pubblica atte all'individuazione del Direttore Generale dell'Azienda nei tempi previsti dall'art. 52 comma 2 del D.lgs. 165/2001;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

PREMESSO :

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile sito in Roma Via Ardeatina n. 87, attualmente in uso alla Città Metropolitana di Roma Capitale per il Liceo Scientifico e Linguistico "Innocenzo XII";
- che la Città metropolitana di Roma Capitale necessita di proseguire detta locazione per lo svolgimento delle attività didattiche, formative e assistenziali ed i servizi annessi, secondo le proprie necessità e finalità nell'interesse pubblico;
- che si rende opportuno e necessario, sulla base delle interlocuzioni già intercorse tra l'Ente e la Città Metropolitana, procedere dell'adeguamento del canone per l'utilizzo del complesso immobiliare - rivalutato tenendo conto della valorizzazione dell'immobile derivante dai lavori necessari ai fini dell'ottenimento della certificazione di conformità della struttura, da mettere in



atto alla prima finestra temporale utile dopo l'approvazione dei progetti da parte delle competenti autorità e dando atto che le spese per il necessario consolidamento e adeguamento antisismico saranno a carico della proprietà;

- che è stata già acquisita agli atti dell'Ente la progettazione esecutiva afferente le opere di adeguamento antisismico della struttura;
- che è stata già acquisita agli atti dell'Ente la progettazione preliminare afferente le opere di adeguamento antincendio della struttura;

ATTESO che pertanto si rende opportuno e necessario procedere alla redazione di una perizia di stima particolareggiata al fine di consentire l'adeguamento del canone per l'utilizzo del complesso immobiliare di che trattasi - rivalutato tenendo conto della valorizzazione dell'immobile derivante dai lavori necessari ai fini dell'ottenimento della certificazione di conformità della struttura

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

PRESO ATTO che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che i servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare l'incarico in parola, ai soggetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

CONSIDERATO altresì che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

VISTO il Curriculum Professionale dell'Architetto Silvia Monaco C.F. MNCSLV76R51A662L e P.IVA 02760480646;

RITENUTO che l'Architetto Monaco. possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale in parola;

VISTO il preventivo di spesa fornito dalla Professionista di cui trattasi che prevede le seguenti attività specifiche per l'importo onnicomprensivo di Euro 3.900,00 oltre Cassa ed Iva di Legge:

- descrizione generale del bene ponendo particolare attenzione alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche, identificazione catastale e consistenze;
- analisi urbanistica;
- processo di valutazione;
- tabella valutativa;
- documentazione fotografica;

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la



professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale di redazione di una perizia di stima particolareggiata dell'immobile di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Architetto Silvia Monaco C.F. MNCSLV76R51A662L e P.IVA 02760480646 per un onorario onnicomprensivo di Euro 3.900,00 oltre Oneri di Legge;

VISTO il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di redazione di una perizia di stima particolareggiata al fine di consentire l'adeguamento del canone per l'utilizzo del complesso immobiliare in premesse richiamato - rivalutato tenendo conto della valorizzazione dell'immobile derivante dai lavori necessari ai fini dell'ottenimento della certificazione di conformità della struttura, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Architetto Silvia Monaco C.F. MNCSLV76R51A662L e P.IVA 02760480646, per un onorario onnicomprensivo di Euro 3.900,00 oltre Oneri di Legge;;
2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2021-2023;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 4.853,16, Iva di Legge inclusa al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 042 delle determinazioni dell'anno 2021.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
Dott. Daniele Chirico

