



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 056 DEL 09 APRILE 2021

D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – ACQUISTO MOBILI PER LA SEDE PROGETTUALE DI VIA MONTI TIBURTINI 125

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Regolamento Regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 01 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

VISTA:

- la Deliberazione della Giunta Regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 „Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare“ e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la Determinazione Dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la Determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un Avviso di Manifestazione di Interesse per l'individuazione di un Patrimonio Immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la Determinazione Dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la Determinazione Dirigenziale G13118 del 3 ottobre 2019 con la quale la Regione Lazio ha pubblicato l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale;



- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, destinando a tal fine in favore dell'ex Opera Pia Asilo Savoia l'importo di Euro 1.000.110,24;
- la Deliberazione dell'ex Raggruppamento n. 34 del 6 novembre 2019 con la quale l'Ente ha preso atto delle disposizioni di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019 stanziando i relativi fondi nel Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019 dell'ex Opera Pia Asilo Savoia

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 608/2019 la Regione Lazio ha affidato all'ex Opera Pia Asilo Savoia l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- a) la valutazione di eventuali opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone disabili) e la messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per abitazione civile, domotica);
- b) la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di requisiti strutturali e logistici degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale per l'effettivo utilizzo per le finalità di cui alla citata normativa;
- c) la verifica della regolarità urbanistica e catastale degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale;
- d) la verifica della congruità degli interventi di adeguamento funzionale di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d del D.M del 23 novembre 2016 negli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi contenuti nei singoli progetti personalizzati;
- e) la progettazione, direzione ed esecuzione delle opere di adeguamento funzionale necessarie per l'utilizzo ai fini previsti;

PREMESSO CHE con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 7 novembre 2019, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva, l'appalto di servizi tecnici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale alla Archimax S.R.L.;

PRESO ATTO:

- che con nota acquisita in atti al protocollo dell'Ente n. 1.208 del 9 aprile 2021, la Archimax S.R.L. ha trasmesso il rapporto di valutazione ed il progetto esecutivo relativo alle opere da realizzare nell'immobile, rientrante nel patrimonio solidale beneficiario degli interventi di cui alla D.G.R. n. 608/2019, sito in Roma, Via dei Monti Tiburtini n. 125 e che lo stesso nello specifico si sostanzia nel solo acquisto di Arredi per entrambi gli appartamenti del citato immobile per un totale di Euro 43.871,10 oltre IVA di Legge ed Euro 16.128,90 oltre IVA di Legge per interventi di completamento delle aree esterne ;
- che l'immobile di che trattasi, così come definito nel rapporto di valutazione redatto dalla società Archimax S.R.L., è stato dalla stessa giudicato idoneo alla realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019;



DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. nonché in esecuzione dell'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, i preposti Uffici dell'Ente a seguito delle opportune indagini di mercato hanno proceduto ad individuare il miglior rapporto qualità-prezzo praticabile per le forniture di che trattasi;

CONSIDERATO il particolare target di utenza alla quale gli immobili di che trattasi sono destinati ed improntando la progettualità nel suo complesso in un'ottica di armonizzazione di forme, design e durabilità del mobilio, in accordo con la Direzione Lavori;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 ed in particolare l'art. 1 Comma 2 recante:” *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché' dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35(...)*”;

RITENUTO di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

RITENUTO sulla base dell'istruttoria svolta dagli Uffici dell'Ente di procedere ai seguenti ordini di beni mobili nonché alla conseguente liquidazione dei relativi importi;

- ATELIER +39 SRL mobilio completo come da elenco dettagliato conservato in atti per l'immobile di Via Monti Tiburtini n. 125 “Appartamento 1” per totali Euro 24.068,50 oltre IVA di Legge – CIG Z2E3148194;
- ATELIER +39 SRL mobilio completo come da elenco dettagliato conservato in atti per l'immobile di Via Monti Tiburtini n. 125 “Appartamento 2” per totali Euro 19.802,60 oltre IVA di Legge – CIG Z9C31480D5;

VISTO il Bilancio economico di Previsione per il triennio 2021-2023;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il R.D. 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:



DETERMINA

1. di procedere ai seguenti ordini di beni mobili nonché alla conseguente liquidazione dei relativi importi per un totale di Euro 53.522,74 IVA di Legge inclusa così ripartiti:
 - ATELIER +39 SRL mobilio completo come da elenco dettagliato conservato in atti per l'immobile di Via Monti Tiburtini n. 125 "Appartamento 1" per totali Euro 24.068,50 oltre IVA di Legge – CIG Z2E3148194;
 - ATELIER +39 SRL mobilio completo come da elenco dettagliato conservato in atti per l'immobile di Via Monti Tiburtini n. 125 "Appartamento 2" per totali Euro 19.802,60 oltre IVA di Legge – CIG Z9C31480D5;
2. di attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i tenuto conto di quanto disposto dall'art. 1 Comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 e s.m.i.;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 53.522,74 al Capitolo 204.04.015 del Passivo dello Stato Patrimoniale del Bilancio economico di previsione per il triennio 2021 – 2023 recante "Interventi con fondi Regionali non ancora Assegnati";
4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 056 delle determinazioni dell'anno 2021.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Vannisanti