



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 087 DEL 25 MAGGIO 2021

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN ANZIO (RM) – VIA ARDEATINA, 87 — CIG: 8769631071

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

RICHIAMATO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi per il triennio 2021-2023 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 4 del 20 novembre 2020 così come integrato dalla Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;

PREMESSO CHE :

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile sito in Roma Via Ardeatina n. 87, attualmente in uso alla Città Metropolitana di Roma Capitale per il Liceo Scientifico e Linguistico "Innocenzo XII";
- la Città metropolitana di Roma Capitale necessita di proseguire detta locazione per lo svolgimento delle attività didattiche, formative e assistenziali ed i servizi annessi, secondo le proprie necessità e finalità nell'interesse pubblico;
- si rende opportuno e necessario, sulla base delle interlocuzioni già intercorse tra l'Ente e la Città Metropolitana, procedere dell'adeguamento del canone per l'utilizzo del complesso immobiliare - rivalutato tenendo conto della valorizzazione dell'immobile derivante dai lavori necessari ai fini dell'ottenimento della certificazione di conformità della struttura, da mettere in atto alla



prima finestra temporale utile dopo l'approvazione dei progetti da parte delle competenti autorità e dando atto che le spese per il necessario consolidamento e adeguamento antisismico saranno a carico della proprietà;

- è stata già acquisita agli atti dell'Ente la progettazione esecutiva afferente le opere di adeguamento antisismico della struttura;
- è stata già acquisita agli atti dell'Ente la progettazione preliminare afferente le opere di adeguamento antincendio della struttura;
- con Deliberazione n. 13 del 23 febbraio 2021 si è proceduto all'approvazione del Quadro Tecnico Economico Preliminare per l'intervento in parola;

ATTESO che pertanto si rende opportuno e necessario procedere alla redazione di un progetto esecutivo afferente l'adeguamento antincendio della richiamata struttura al fine di quantificare gli interventi di che trattasi, condizione propedeutica all'adozione degli adempimenti successivi da parte dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che occorre altresì individuare un professionista per la redazione della Progettazione Esecutiva, degli interventi in parola ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

PRESO ATTO altresì che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- i servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare la redazione della Progettazione Esecutiva e l'espletamento della Direzione dei Lavori, nonché, lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;
- ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 il compenso per l'attività di redazione del Progetto Esecutivo, computato sulla base del valore preliminare delle somme per lavori di adeguamento antincendio stimate in Euro 487.000,00, risulta pari ad € 72.884,58 oltre IVA di Legge ribassato di una percentuale pari al 30% per un importo netto di € 51.019,20 oltre IVA di Legge;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, ed in particolare l'art. 1 Comma 2 del citato Decreto recante: " *Fermo quanto previsto*



dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro (...)";

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 75.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. così come novellato dal citato Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;

CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

VISTO il Curriculum Professionale dello studio Compass Ingegneria S.r.l. con sede in Roma (RM), Piazza Venezia n. 11, C.F. e P.IVA 08609701001;

RITENUTO che la Compass Ingegneria S.r.l. possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di Progettazione Esecutiva degli interventi in parola;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale di Progettazione Esecutiva per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico Compass Ingegneria S.r.l. con sede in Roma (RM), Piazza Venezia n. 11, C.F. e P.IVA 08609701001 per un onorario onnicomprensivo di Euro 51.019,20 oltre Oneri di Legge;

VISTO il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:



DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di Progettazione Esecutiva per gli interventi in parola, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico Compass Ingegneria S.r.l. con sede in Roma (RM), Piazza Venezia n. 11, C.F. e P.IVA 08609701001 per un onorario onnicomprensivo di Euro 51.019,20 oltre Oneri di Legge;
2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2021-2023;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 62.243,42, Iva di Legge inclusa al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 087 delle determinazioni dell'anno 2021.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Pavanisanti