



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 068 DEL 27 APRILE 2021

ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE SITA IN ROMA – VIA DI S. CRISOGONO N. 37 INT. 2

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Regolamento Regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del Sistema di Contabilità Economico-Patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 01 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

VISTO il Documento di Programmazione delle Attività e dei Servizi dell'Ente per il Triennio 2021 – 2023 recante i Piani ed i Programmi di cui all'art. 9, comma 1, lettera c) della L.R. 2/2019 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020 così come integrato dalla Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina delle gestione del patrimonio dell'Azienda;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n.126 del 15 ottobre 2020 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato l'Avviso di asta pubblica per la messa in locazione di 3 unità immobiliari con scadenza prevista per le ore 12:00 del 20 novembre 2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23 novembre 2020 è stata nominata la Commissione per l'esame delle istanze pervenute in risposta all'avviso di cui alla citata D.D. N. 126/2020;
- che, come prescritto nell'Avviso Pubblico di cui all'oggetto, nell' int. 2 sono presenti opere da legittimare per non piena conformità alle planimetrie di impianto, nonché necessarie opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che saranno ad esclusivo carico della società in indirizzo sottolineando che la base d'asta dei canoni di locativi è stata computata già epurata degli importi a carico della scrivente per le attività soprarichiamate;



- con nota prot. 9.304 del 30 novembre 2020, facendo seguito alle risultanze della predetta Commissione si è proceduto a comunicare l'assegnazione provvisoria delle unità immobiliari site in Roma, Via di S. Crisogono n. 37 Int. 2 alla società Colonna Suite s.r.l.;

PRESO ATTO delle positive verifiche effettuate dagli Uffici dell'Ente in ordine alla capacità finanziaria del soggetto risultante assegnatario provvisorio delle unità immobiliari di cui trattasi nonché delle necessarie verifiche tecniche in ordine alla non piena conformità alle planimetrie di impianto in premesse citate;

RITENUTO di poter procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, via di S. Crisogono n. 37 Int. 2 alla Colonna Suite S.r.l al canone mensile di Euro 1.344,20 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere all'assegnazione definitiva in locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Asilo Savoia sita in Roma via di S. Crisogono n. 37 Int. 2 alla Colonna Suite S.r.l al canone mensile di Euro 1.344,20 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione in premesse richiamato;
2. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 401.01.015 del Bilancio economico di Previsione per il triennio 2021-2023;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 068 delle determinazioni dell'anno **2021**.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Vannisanti

