



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 069 DEL 27 APRILE 2021

RIAPERTURA TERMINI AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA MESSA IN LOCAZIONE DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'ENTE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Regolamento Regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del Sistema di Contabilità Economico-Patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 01 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 16 marzo 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento si è proceduto ad approvare ed indire un Avviso di Asta Pubblica per la messa in locazione delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'Ente, fissando la relativa scadenza per la presentazione delle offerte nelle ore 12:00 del giorno 16 aprile 2021:

Indirizzo	Mq lordi	Stato Manutentivo	Piano	Canone mensile a base d'asta
Via di Ripetta, 234 – Int. 1	Mq. 82	Mediocre	I	€ 1.558,00
Via di Ripetta, 234 – Int. 2	Mq. 93	Mediocre	I	€ 1.767,00
Via di Ripetta, 235	Mq. 31	Mediocre	T/S1	€ 1.168,00
Via Isernia, 4 – Int. 3	Mq. 72	Buono	II	€ 777,60

ATTESO che per un problema tecnico indipendente dalla volontà dell'Ente l'Avviso di che trattasi, pur essendo stato pubblicato sul sito web dell'ASP in data 17 marzo 2021 è stato erroneamente pubblicato sul BUR n. 40 del 22 aprile 2021 e quindi in data successiva alla summenzionata scadenza per la presentazione delle offerte;



PRESO ATTO che alla fissata scadenza non sono pervenute offerte e che pertanto la procedura è andata deserta;

RITENUTO al fine di dare la maggior visibilità possibile all'avviso di che trattasi, di riaprire i termini dello stesso posticipando la scadenza per la presentazione delle offerte nelle ore 12:00 del 31 maggio 2021 e parimenti posticipando la data per l'apertura delle eventuali offerte pervenute nelle ore 11:00 del 3 giugno 2021;

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;

VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il R.R. 17/2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il R.R. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato di riaprire i termini di scadenza per la presentazione delle offerte relative all'avviso per la messa in locazione di n. 3 unità immobiliari ad uso abitativo e di n. 1 unità immobiliare ad uso commerciale di proprietà dell'Ente, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 038 del 16 marzo 2021;
2. di fissare la nuova scadenza per la presentazione delle offerte nelle ore 12:00 del 31 maggio 2021;
3. di fissare la nuova data per l'apertura delle eventuali offerte pervenute nelle ore 11:00 del 3 giugno 2021;
4. di pubblicare la presente Determinazione sul portale dell'Ente nonché sul BUR della Regione Lazio e sull'Albo Pretorio di Roma Capitale;
5. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 069 delle determinazioni dell'anno **2021**.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Yannisanti

