



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 71 DEL 30 APRILE 2021

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA DEL FORTE BRASCHI 96 PIANO T. INT 3

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 12 novembre 2020 e s.m.i.

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina della Gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con Deliberazione n.17 del 9 settembre 2020;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020, così come parzialmente novato con Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio con propria Deliberazione di Giunta Regionale n.44 del 02 febbraio 2021 pubblicata sul BUR n.11 del 04 febbraio 2021, ha disposto l'estinzione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ambrogio Fonti e Opera Pia Luigi Jacobelli individuando l'Azienda di Servizi alla Persona Asp Asilo Savoia quale destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie nonché quale successore a titolo universale di tutti i rapporti giuridici pendenti a qualunque titolo;
- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via del Forte Braschi 96 Piano Terra Int. 3 - locata in virtù di contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 01/03/2009, con scadenza del secondo quadriennio di locazione al 28/02/2021 e che il conduttore di che trattasi ha fin dalla scadenza del predetto contratto e nelle more della finalizzazione delle interlocuzioni intercorse atte alla definizione del nuovo canone di locazione, regolarmente versato la relativa indennità di occupazione;
- Che in data 3 gennaio 2020 il conduttore Ercole Bacci è deceduto e che in data 07/09/2020 l'erede Mauro Bacci ha comunicato all'Agenzia delle Entrate il subentro nel contratto di locazione stipulato in data 01 marzo 2009 e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 21/03/2009 serie 3 n. 6908 ;
- è stata regolarmente notificata al conduttore nel termine di Legge la formale disdetta del summenzionato contratto di locazione;
l'attuale conduttore ha provveduto al pagamento di quanto dovuto, nonché al rispetto di tutte le clausole contrattuali per la durata della vigente locazione;



CONSIDERATO che pertanto l'attuale conduttore risulta essere eventualmente idoneo al proseguimento della locazione dell' unità immobiliare di cui trattasi in forza di nuovo contratto da stipularsi alle attuali condizioni di mercato;

RITENUTO di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via del Forte Braschi 96 Piano Terra Int.3, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 354 – Particella 965 – Sub 3 – Cat A/2 – Classe 2, al Sig. Bacci Mauro – C.F. BCCMRA61L01M082V per un canone mensile di € 487,52 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 1 maggio 2021;

VISTA la bozza di contratto di locazione predisposta dai competenti Uffici dell'Ente;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, a seguito di regolare scadenza del precedente, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma Via del Forte Braschi 96 Piano Terra Int.3, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 354 – Particella 965 – Sub 3 – Cat A/2 – Classe 2, al Sig. Bacci Mauro – C.F. BCCMRA61L01M082V per un canone mensile di € 487,52 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 1 maggio 2021;
- 2) di introitare i canoni di locazione di cui al presente Provvedimento al Capitolo n. 405.01 del conto economico del Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023 recante "Proventi e Ricavi Diversi – da Utilizzo del Patrimonio Immobiliare";
- 3) di dare mandato agli Uffici dell'Ente di predisporre gli atti necessari all'esecuzione della presente determinazione.

La Determinazione assume il n. 071 delle determinazioni dell'anno **2021**.


IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Varnisanti