



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N. 093 DEL 1 GIUGNO 2021

#### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA MESSA IN LOCAZIONE DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'ENTE – NOMINA COMMISSIONE

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il Regolamento Regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del Sistema di Contabilità Economico-Patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 01 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTO** il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

#### PREMESSO:

- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 038 del 16 marzo 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento si è proceduto ad approvare ed indire un Avviso di Asta Pubblica per la messa in locazione delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'Ente, fissando la relativa scadenza per la presentazione delle offerte nelle ore 12:00 del giorno 16 aprile 2021:

Indirizzo	Mq lordi	Stato Manutentivo	Piano	Canone mensile a base d'asta
Via di Ripetta, 234 – Int. 1	Mq. 82	Mediocre	I	€ 1.558,00
Via di Ripetta, 234 – Int. 2	Mq. 93	Mediocre	I	€ 1.767,00
Via di Ripetta, 235	Mq. 31	Mediocre	T/S1	€ 1.168,00
Via Isernia, 4 – Int. 3	Mq. 72	Buono	II	€ 777,60

- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 069 del 27 aprile 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto alla riapertura dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte relative all'avviso per la messa in locazione di n. 3



unità immobiliari ad uso abitativo e di n. 1 unità immobiliare ad uso commerciale di proprietà dell'Ente, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 038 del 16 marzo 2021, fissando quale nuovo termine ultimo le ore 12:00 del 31 maggio 2021;

**PRESO ATTO** che entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 31 maggio 2021 sono pervenute n. 3 domande di partecipazione;

**RITENUTO** necessario procedere, al fine di valutare le domande pervenute in risposta all'avviso di cui trattasi, alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, che prevede tra l'altro che di norma le commissioni siano presiedute dal Direttore Generale;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna di cui al presente Provvedimento, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:

- Antonio Vannisanti Direttore Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 23, Comma 1 Lett. n) del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi nonché ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- Daniele Chirico dipendente dell'Ente in qualità di componente;
- Manuel D'Ippolito dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante.

**PRESO ATTO** che la seduta della Commissione Giudicatrice per l'apertura delle offerte era prevista per il giorno 3 giugno 2021;

**DATO ATTO** in ragione delle vigenti disposizioni normative emergenziali in materia di salute pubblica e tenuto conto che alla procedura di cui trattasi ha partecipato un unico soggetto che la seduta della commissione avverrà in via eccezionale a porte chiuse;

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** il R.R. 17/2019;

**VISTO** il R.R. 21/2019;

**VISTO** il R.R. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

## **DETERMINA**

1. per quanto in narrativa argomentato di procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna per la valutazione delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla D.D. n. 38/2021, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:
  - Antonio Vannisanti Direttore Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 23, Comma 1 Lett. n) del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi nonché ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
  - Daniele Chirico dipendente dell'Ente in qualità di componente;
  - Manuel D'Ippolito dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante;



2. di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione rispetto a quelli già fissati nel Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione 2021-2023 già stanziati nel preposto capitolo del Conto Economico approvato dalla competente autorità regionale;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 093 delle determinazioni dell'anno 2021.

IL DIRETTORE GENERALE  
Antonio Vannisanti

A blue ink stamp of the ASILO SAVOIA logo is positioned below the signature. The stamp contains the text "ASILO SAVOIA" and "AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA" within a blue rope knot border. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.