



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

**ESTRATTO  
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 31 DEL 12 LUGLIO 2021**


**APPROVAZIONE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI  
LOCAZIONE PASSIVA CON L'ASP ISTITUTI RIUNITI DEL LAZIO PER N. 1 UNITÀ  
IMMOBILIARE SITE IN ROMA PER LO SVOLGIMENTO DI FINALITÀ STATUTARIE**

Estensore dell'Atto  
Dott. Daniele Chirico

Firma  addì 09 LUG. 2021

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza;

Il Funzionario Dott. Daniele Chirico

Firma  addì 09 LUG. 2021

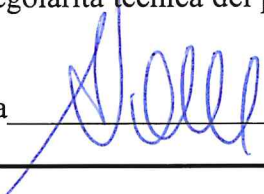
Parere del Funzionario Responsabile del Servizio Economico – Finanziario per la sola eventuale disponibilità dei fondi:

- il presente Atto non comporta impegno di spesa;
- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa al Conto Economico del Bilancio economico annuale e pluriennale per il triennio 2021-2023;
- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa su risorse già destinate e disponibili nello Stato Patrimoniale in conto Debiti dell'anno .....
- NON FAVOREVOLE;

Il Funzionario Responsabile Dott. Daniele Chirico Firma  addì 09 LUG. 2021

Parere favorevole del Direttore Generale in ordine alla regolarità tecnica del presente Atto secondo la normativa Vigente:

Il Direttore Generale Dott. Antonio Vannisanti

Firma  addì 12 LUG. 2021



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

### ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 12 del mese di luglio dell'anno 2021 in seduta ordinaria come da convocazione prot. n. 2480 dell'8 luglio 2021, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Asilo Savoia giusta D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 e nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul BUR n. 100 del 11 agosto 2020, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul BUR n. 140 del 19 novembre 2020 e così composto:

|                              |                        | PRESENTE | ASSENTE  |
|------------------------------|------------------------|----------|----------|
| <b>Massimiliano MONNANNI</b> | <b>Presidente</b>      | <b>X</b> |          |
| <b>Emanuela D'IMPERIO</b>    | <b>Vice Presidente</b> | <b>X</b> |          |
| <b>Gianpiero CIOFFREDI</b>   | <b>Consigliere</b>     | <b>X</b> |          |
| <b>Elisabetta MAGGINI</b>    | <b>Consigliere</b>     |          | <b>X</b> |
| <b>Marco NAPOLEONI</b>       | <b>Consigliere</b>     | <b>X</b> |          |

con il seguente voto:

|                              | FAVOREVOLE | CONTRARIO | ASTENUTO |
|------------------------------|------------|-----------|----------|
| <b>Massimiliano MONNANNI</b> | <b>X</b>   |           |          |
| <b>Emanuela D'IMPERIO</b>    | <b>X</b>   |           |          |
| <b>Gianpiero CIOFFREDI</b>   | <b>X</b>   |           |          |
| <b>Elisabetta MAGGINI</b>    |            |           |          |
| <b>Marco NAPOLEONI</b>       | <b>X</b>   |           |          |

Assistito dal Direttore Generale dell'Ente Dott. Antonio Vannisanti ha adottato la seguente

### DELIBERAZIONE N. 31 DEL 12 LUGLIO 2021

#### APPROVAZIONE ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA CON L'ASP ISTITUTI RIUNITI DEL LAZIO PER N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN ROMA PER LO SVOLGIMENTO DI FINALITÀ STATUTARIE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 recante: "*Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.*"

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;





**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 100 del 11 agosto 2020 Supplemento n. 1, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Asilo Savoia così come integrato dal Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 140 del 19 novembre 2020;

**VISTO** il Documento di Programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2021-2023, approvato con Deliberazione n. 20 del 4 novembre 2020 così come integrato dalla Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;

#### **PREMESSO CHE**

- l'art. 25 del r.r. 5/2020 prevede che *“le ASP, per lo svolgimento della propria attività istituzionale, utilizzano immobili di proprietà. La stipula di contratti di locazione passiva è consentita solo in caso di indisponibilità o inadeguatezza per cause oggettive degli immobili di proprietà e previa autorizzazione della struttura regionale competente su istanza approvata dal Consiglio di Amministrazione e corredata dal parere dell'Organo di Revisione di cui all'articolo 10”*;
- con Deliberazione n. 4 del 19 gennaio 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Atto, si è proceduto alla formale presa d'atto ed al conseguente recepimento dell'Accordo di Collaborazione stipulato tra l'Azienda e Roma Capitale per la realizzazione e promozione di percorsi tendenti all'autonomia e alla partecipazione attiva dei neo maggiorenni in uscita dal circuito di Accoglienza di Roma Capitale, stipulato in data 13 gennaio 2021;
- l'art. 4 del citato Accordo, oltre a delineare nel dettaglio le azioni in carico all'Azienda, prevede che la stessa metta a disposizione almeno n. 2 unità immobiliari adatte allo scopo e nella disponibilità dell'Azienda stessa per un totale di n. 10 utenti;

**DATO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione già nella seduta del 5 gennaio 2021 aveva preso positivamente atto delle interlocuzioni in corso per la stipula dell'Accordo di che trattasi, individuando gli immobili da destinarsi al servizio in parola e rispettivamente collocati in Via di Roccabernarda ed in Via Cornelia, entrambi nelle disponibilità dell'ASP e soggetti a sequestro da parte dell'amministrazione giudiziaria, per la parziale copertura dei posti richiesti dall'Amministrazione comunale;

**ATTESO** che si rende opportuno e necessario reperire una ulteriore unità immobiliare al fine di procedere alla totale copertura dei posti richiesti dal citato Accordo con Roma Capitale per l'esecuzione degli interventi in parola;

**CONSIDERATO** che attualmente l'ASP “Asilo Savoia”, non rinviene nel proprio patrimonio unità abitative libere idonee ai servizi in questione, atteso che l'unica unità abitativa facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente ed allo stato attuale libera, sita in Via Isernia, 4, non presentando le caratteristiche dimensionali necessarie a tale scopo, è attualmente oggetto di idoneo Avviso Pubblico per la messa in locazione ai sensi del r.r. 5/2020 e del vigente regolamento dell'ASP;

**DATO ATTO** che si rende pertanto necessario reperire una ulteriore unità immobiliare da destinare al servizio di che trattasi mediante stipula di idoneo contratto di locazione passiva;



**VISTA** la nota prot. n. 119 del 14 giugno 2021 con la quale, a seguito della corrispondenza intervenuta, l'I.P.A.B. Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo si è impegnata a cedere in locazione all'Asilo Savoia l'unità immobiliare di sua proprietà ed attualmente iscritta nel relativo patrimonio disponibile e sita in Roma, Circonvallazione Trionfale n. 23 – scala b, piano I, Int. 8 distinta al catasto dell'Agenzia delle Entrate al Foglio n. 372 part. 106 sub. 30 Cat. A/3 – vani 5,5 - Rendita Catastale Euro 1.264,03, al costo annuo di Euro 11.575,88 oltre Oneri Accessori;

**ATTESO** che il canone di locazione annuo proposto risulta essere particolarmente vantaggioso per l'Ente, posizionandosi in una fascia medio/bassa delle quotazioni rilevabili sull'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate stante la collocazione e la metratura dell'unità immobiliare di che trattasi;

**PRESO ATTO** che la Regione Lazio con propria D.G.R. n. 376 del 18 giugno 2021 ha disposto l'estinzione dell'Opera Pia S. Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo ai sensi dell'art. 14 del r.r. 9 agosto 2019 n. 17, individuando quale destinatario delle relative risorse patrimoniali e finanziarie l'ASP Istituti Riuniti del Lazio, che subentrerà quale successore a titolo universale in tutti i rapporti giuridici pendenti a qualunque titolo ivi incluso il formale impegno di cui alla citata nota prot. n. 119/2021;

**RITENUTO** pertanto di approvare formale istanza, da trasmettere ai competenti Uffici della Regione Lazio, per l'autorizzazione alla stipula di n. 1 contratto di locazione passiva per l'unità immobiliare in premesse citata l'ASP Istituti Riuniti del Lazio, per lo svolgimento delle attività statutarie dell'Asilo Savoia, come in narrativa argomentato;

**DATO ATTO** che la presente Deliberazione non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione rispetto a quelli già fissati nel Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione 2021-2023 già stanziati nel preposto capitolo del Conto Economico approvato dalla competente autorità regionale ed afferenti nel dettaglio ai fondi stanziati da Roma Capitale di cui al relativo vigente Accordo tra Amministrazioni per il servizio di che trattasi;

**VISTO** il parere positivo reso dal Revisore Unico dei conti, rilasciato ai sensi dell'art. 25 del r.r. n. 5/2020;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

### **DELIBERA**

1. di approvare formale istanza, da trasmettere ai competenti Uffici della Regione Lazio, per l'autorizzazione alla stipula di n. 1 contratto di locazione passiva per l'unità di seguito indicata con l'ASP Istituti Riuniti del Lazio, per lo svolgimento delle attività statutarie dell'Asilo Savoia, come in narrativa argomentato:





- Circonvallazione Trionfale, 23 – Scala B, Int. 8, Identificata all’Agenzia delle Entrate al Foglio 372 – part. 106 – Sub.30– Cat. A3, Classe 4 – vani 5,5 – Rendita Catastale Euro 1.264,03 – al costo annuo di Euro 11.575,88 oltre Oneri Accessori;
- 2. di dare atto che la presente Deliberazione non comporta ulteriori oneri per l’Amministrazione rispetto a quelli già fissati nel Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione 2021-2023 già stanziati nel preposto capitolo n. 301.01 “*Costi per la gestione dell’attività socio-assistenziale*” del Conto Economico approvato dalla competente autorità regionale ed afferenti nel dettaglio ai fondi stanziati da Roma Capitale di cui al relativo vigente Accordo tra Amministrazioni per il servizio di che trattasi;
- 3. di trasmettere la presente Deliberazione alla competente autorità regionale di controllo ai fini dell’ottenimento della necessaria autorizzazione ai sensi dell’art. 25 del r.r. n. 5/2020;
- 4. di demandare al Direttore Generale e ai dipendenti Uffici l’adozione di tutti gli atti amministrativi e procedurali inerenti e conseguenti alla presente Deliberazione.

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Il Presidente      | f.to Dott. Massimiliano Monnanni |
| La Vice Presidente | f.to Dott.ssa Emanuela D’Imperio |
| Il Consigliere     | f.to Dott. Gianpiero Cioffredi   |
| Il Consigliere     | f.to Avv.to Marco Napoleoni      |

Il Direttore Generale  
f.to Dott. Antonio Vannisanti

Copia conforme all’originale pubblicata per conoscenza all’Albo dell’Ente nella giornata del 13 luglio 2021.



Il Direttore Generale  
Dott. Antonio Vannisanti