



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 105 DEL 22 GIUGNO 2021

REGIONE LAZIO - AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI A SOSTENERE LA CONSERVAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLE AZIENDE PUBBLICHE DI SERVIZI ALLA PERSONA (ASP) – APPROVAZIONE DOMANDA DI FINANZIAMENTO E RELATIVI ALLEGATI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi per il triennio 2021-2023 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 4 del 20 novembre 2020 così come integrato dalla Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio con propria Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 dell'11 maggio 2021, pubblicata sul BUR n. 49 del 18 maggio 2021, ha disposto:
 - la modifica della deliberazione della Giunta regionale 7 aprile 2020, n. 152, individuando l'ASP Asilo Savoia quale soggetto destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie dell'estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti con sede in Cesano di Roma, come descritte nella nota del Commissario regionale del 17 novembre 2019, integrata con note del 19 novembre 2019 e del 6 gennaio 2020 e nei relativi allegati;
 - di stabilire, altresì, in conformità alle tavole di fondazione dell'O.P. Don Giuseppe Morotti, che l'ASP Asilo Savoia, dovrà garantire la destinazione – anche parziale - del "Castello" di Cesano, ad attività socioeducative e assistenziali, preservandone nel tempo le peculiari finalità;



- di stabilire che con successivo decreto del Presidente della Regione Lazio si provvederà alla nomina del commissario straordinario per gli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni dell'estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti all'Azienda di Servizi alla Persona ASP "Asilo Savoia", secondo le modalità di cui all'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019 e che le spese connesse all'espletamento di tale mandato sono a carico dell'ente destinatario;
- Il Presidente della Regione Lazio con proprio Decreto n. T00130 del 10 giugno 2021 ha proceduto a:
 - nominare, conformemente a quanto disposto dalla DGR 252/2021, ai sensi dell'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019, per le finalità di cui alla l. r. n. 2 del 2019 e al r. r. n. 17 del 2019, l'Ing. Cesare Pierdominici funzionario regionale in servizio presso la Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale della Regione Lazio, quale commissario *ad acta* dell'Ipab "Opera Pia Don Morotti" di Cesano di Roma, fino a conclusione degli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni all'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia", e, comunque, non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- con Deliberazione n. 26 del 15 giugno 2021 l'Ente ha proceduto alla formale presa d'atto dell'estinzione dell'ex I.P.A.B. Opera Pia Don Giuseppe Morotti;
- in data 16 giugno 2021 si è proceduto al formale passaggio di consegne tra il commissario uscente dell'estinguenda I.P.A.B. e l'Asilo Savoia, prendendo altresì in consegna il relativo patrimonio immobiliare;
- tra gli immobili di proprietà dell'ex Opera Pia Giuseppe Morotti insiste un Fabbricato cielo terra ubicato nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat B/1 Classe 8 che necessita di importanti ed urgenti interventi di messa in sicurezza così come evidenziato dal Verbale dei Vigili del Fuoco di Roma del 5 novembre 2016 prot. n. U.0065855 conservato in Atti;

VISTO l'Avviso Pubblico indetto dalla Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ed in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante " *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.* ";

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione della seduta del 15 giugno 2021, preso atto dell'urgenza ed indifferibilità degli interventi di messa in sicurezza da eseguirsi nell'immobile di cui trattasi ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi;

PRESO ATTO del Quadro Tecnico Economico degli interventi da eseguirsi redatto dagli Uffici dell'Ente che prevede le seguenti voci di spesa;



QUADRO TECNICO ECONOMICO
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		470.627,93			47.062,79	517.690,72	85,50
A	Lavori						
	1 importo soggetto a ribasso	423.728,50					85,50
	2 importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	46.899,43					
	3 totale		470.627,93				
	4 iva 10%				47.062,79		
5 Totale					517.690,72		
II - SOMME A DISPOSIZIONE		69.696,72		2.240,00	14.022,80	85.959,52	14,20
B	Progettazione e Direzione dei Lavori						
	1 onorario	42.000,00					8,80
	2 previdenza 4%			1.680,00			
	3 totale		43.680,00				
	4 iva 22%				9.609,60		
5 Totale					53.289,60		
C	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione						
	1 onorario - DM 17/09/2016	14.000,00					2,93
	2 previdenza 4%			560,00			
	3 totale		14.560,00				
	4 iva 22%				3.203,20		
5 Totale					17.763,20		
D	Spese per analisi di laboratorio e collaudo statico opere d'arte						
	1 importo	5.500,00					1,11
	2 iva 22%				1.210,00		
3 Totale					6.710,00		
E	Imprevisti e allacci a pubblici servizi						
	1 importo	8.196,72					1,65
	2 IVA 22%				1.803,28		
3 Totale					10.000,00		
TOTALE		540.324,65		2.240,00	61.085,59	603.453,52	100,00

VISTO il Progetto Esecutivo e relativi allegati degli interventi da eseguirsi conservato in Atti;

VISTA la Deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 "Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;

VISTO che per ogni singolo intervento da realizzare mediante un contratto pubblico le amministrazioni aggiudicatrici nominano un Responsabile del Procedimento Unico per le fasi di progettazione, di affidamento e di esecuzione, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

CONSIDERATO che tra i dipendenti di ruolo dell'Ente è presente il Dott. Daniele Chirico con competenze, capacità ed esperienza adeguate ad assumere l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo;

RITENUTO pertanto, di poter procedere:



- all'approvazione del progetto esecutivo e relativi allegati degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat B/1 Classe 8;
- all'Approvazione del Quadro tecnico economico degli interventi in parola per un onere complessivo di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge inclusi;
- alla formale presa d'atto della delega conferita dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 15 giugno 2021 al Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi;
- all'approvazione della domanda di finanziamento per gli interventi di che trattasi a valere sull'avviso pubblico indetto dalla Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ed in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante “ *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.*” Per un totale di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge Inclusi di cui Euro 480.000,00 a valere sui fondi di cui al citato Avviso Pubblico ed Euro 125.453,52 quale compartecipazione con fondi propri dell'Ente agli interventi in parola;
- a dichiarare che gli interventi in parola rispettano i vincoli di destinazione dell'immobile di che trattasi poiché afferenti la messa in sicurezza dello stabile attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile;
- a vincolare al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023 la somma di Euro 125.453,52 quale compartecipazione alle spese degli interventi di che trattasi;
- alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo per l'esecuzione degli interventi di che trattasi individuato nel Dott. Daniele Chirico dipendente dell'Ente;
- al formale impegno da parte dell'Ente a trasmettere ai competenti Uffici della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico;

VISTO il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020



VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo e relativi allegati degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat B/1 Classe 8;
2. di approvare Quadro tecnico economico degli interventi in parola per un onere complessivo di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge inclusi come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		470.627,93			47.062,79	517.690,72	85,50
Lavori							
A	1	importo soggetto a ribasso	423.728,50				85,50
	2	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	46.899,43				
	3	totale		470.627,93			
	4	iva 10%				47.062,79	
	5	Totale					
II - SOMME A DISPOSIZIONE		69.696,72		2.240,00	14.022,80	85.959,52	14,20
Progettazione e Direzione dei Lavori							
B	1	onorario	42.000,00				8,80
	2	previdenza 4%			1.680,00		
	3	totale		43.680,00			
	4	iva 22%				9.609,60	
	5	Totale					
Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione							
C	1	onorario - DM 17/09/2016	14.000,00				2,93
	2	previdenza 4%			560,00		
	3	totale		14.560,00			
	4	iva 22%				3.203,20	
	5	Totale					
Spese per analisi di laboratorio e collaudo statico opere d'arte							
D	1	importo	5.500,00				1,11
	2	iva 22%				1.210,00	
	3	Totale					
Imprevisti e allacci a pubblici servizi							
E	1	importo	8.196,72				1,65
	2	IVA 22%				1.803,28	
	3	Totale					
TOTALE		540.324,65		2.240,00	61.085,59	605.453,52	100,00



3. di prendere atto della formale delega conferita dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 15 giugno 2021 al Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi;
4. di approvare la domanda di finanziamento per gli interventi di che trattasi a valere sull'avviso pubblico indetto dalla Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ed in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante “ *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.*” Per un totale di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge Inclusi di cui Euro 480.000,00 a valere sui fondi di cui al citato Avviso Pubblico ed Euro 125.453,52 quale compartecipazione con fondi propri dell'Ente agli interventi in parola;
5. di dichiarare che gli interventi in parola rispettano i vincoli di destinazione dell'immobile di che trattasi poiché afferenti la messa in sicurezza dello stabile attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile;
6. di vincolare al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023 la somma di Euro 125.453,52 quale compartecipazione alle spese degli interventi di che trattasi;
7. di nominare il Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo per l'esecuzione degli interventi di che trattasi individuato nel Dott. Daniele Chirico dipendente dell'Ente;
8. di procedere al formale impegno da parte dell'Ente a trasmettere ai competenti Uffici della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico;
9. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 105 delle determinazioni dell'anno 2021.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Vannicanti