



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 098 DEL 7 GIUGNO 2021

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' TECNICHE NECESSARIE ALLA VOLTURA CATASTALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLE ESTINTE II.PP.A.B. COSTITUENTI L'ASP ASILO SAVOIA — CIG: Z5832050E6

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

RICHIAMATI:

- il Documento di programmazione delle attività e dei servizi per il triennio 2021-2023 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 4 del 20 novembre 2020 così come integrato dalla Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;
- la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 con la quale si è proceduto, tra l'altro, all'estinzione delle ex II.PP.A.B. Pio Istituto della SS. Annunziata, Opera Pia Lascito G. e M. Achillini e Opera Pia Asilo Savoia destinando il relativo patrimonio immobiliare all'ASP Asilo Savoia;
- la D.G.R. n. 182 del 16 aprile 2020 con la quale si è proceduto, tra l'altro, all'estinzione dell'ex I.P.A.B. Pia Unione Lauretana Dame Romane destinando il relativo patrimonio immobiliare all'ASP Asilo Savoia;
- la D.G.R. n. 44 del 2 febbraio 2021 con la quale si è proceduto, tra l'altro, all'estinzione dell'ex I.P.A.B. Opera Pia Ambrogio Fonti destinando il relativo patrimonio immobiliare all'ASP Asilo Savoia;



ATTESO che si rende opportuno e necessario procedere alla esecuzione di tutte le attività tecniche afferenti le pratiche di voltura catastale del richiamato patrimonio immobiliare delle estinte ex II.PP.A.B. in favore dell'ASP Asilo Savoia;

PRESO ATTO che occorre altresì individuare un professionista per l'esecuzione delle attività in parola ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

PRESO ATTO altresì che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

CONSIDERATO che i servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare la redazione della Progettazione Esecutiva e l'espletamento della Direzione dei Lavori, nonché, lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

VISTO il Curriculum Professionale dell'Architetto Silvia Monaco C.F. MNCSLV76R51A662L e P.IVA 02760480646;

RITENUTO che l'Architetto Monaco. possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale in parola;

VISTO il preventivo di spesa fornito dalla Professionista di cui trattasi che prevede le seguenti attività specifiche per l'importo onnicomprensivo di Euro 1.200,00 oltre Cassa ed Iva di Legge nonché oltre oneri e tributi catastali richiesti dall'Agenzia delle Entrate;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, ed in particolare l'art. 1 Comma 2 del citato Decreto recante: " *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro (...)* ";

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 75.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18



aprile 2016 n. 50 e s.m.i. così come novellato dal citato Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale di esecuzione delle attività tecniche necessarie alla voltura catastale del patrimonio immobiliare delle estinte II.PP.A.B. costituenti l'Asp Asilo Savoia, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Architetto Silvia Monaco C.F. MNCSLV76R51A662L e P.IVA 02760480646 per un onorario onnicomprensivo di Euro 1.200,00 oltre Oneri di Legge ed oltre oneri e tributi catastali richiesti dall'Agenzia delle Entrate;

VISTO il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di esecuzione delle attività tecniche necessarie alla voltura catastale del patrimonio immobiliare delle estinte II.PP.A.B. costituenti l'Asp Asilo Savoia, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Architetto Silvia Monaco C.F. MNCSLV76R51A662L e P.IVA 02760480646 per un onorario onnicomprensivo di Euro 1.200,00 oltre Oneri di Legge ed oltre oneri e tributi catastali richiesti dall'Agenzia delle Entrate;
2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2021-2023;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 1.522,56, Iva di Legge inclusa al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 098 delle determinazioni dell'anno 2021.

