



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 120 DEL 29 LUGLIO 2021

LIQUIDAZIONE PARCELLE PROFESSIONALI PER LE ATTIVITA' CONCLUSIVE DI PROGETTAZIONE RELATIVE ALL'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEGLI IMMOBILIL DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITI IN ANZIO (RM) – VIA ARDEATINA, 87 — ED IN ROMA VIA DI VILLA PAMPILI, 71

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

RICHIAMATO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi per il triennio 2021-2023 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 4 del 20 novembre 2020 così come integrato dalla Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;

PREMESSO CHE :

- che in data 25/01/2010 l'ex IPAB Pia Unione delle Dame Lauretane in Roma e la Città Metropolitana di Roma Capitale, hanno stipulato un contratto di locazione per l'utilizzazione dell'edificio sito in Roma, Via di Villa Pamphili, 71/C registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma in data 29 gennaio 2010 al numero 3-2410 di durata novennale eventualmente rinnovabile e scadente in data 31 dicembre 2027;
- che detto immobile già di proprietà dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Pia Unione delle Dame Lauretane in Roma, sin dalla sua costruzione è oggi di proprietà dell'ASP Asilo Savoia che è subentrata in tutti i rapporti giuridici pendenti attivi e passivi a seguito dell'estinzione della summenzionata IPAB intervenuta con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 182 del 16 aprile 2020 così come integrata con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 484 del 28 luglio 2020;



- L'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile sito in Anzio (RM) Via Ardeatina n. 87, attualmente in uso alla Città Metropolitana di Roma Capitale e dalla stessa adibito a Liceo Scientifico e Linguistico denominato "Innocenzo XII";
- la Città metropolitana di Roma Capitale necessita di proseguire dette locazioni per lo svolgimento delle attività didattiche, formative e assistenziali ed i servizi annessi, secondo le proprie necessità e finalità nell'interesse pubblico perseguito;
- si è reso opportuno e necessario, sulla base delle interlocuzioni già intercorse tra l'Ente e la Città Metropolitana, procedere alle attività propedeutiche alla quantificazione del canone per l'utilizzo dei complessi immobiliari - rivalutati tenendo conto della valorizzazione degli immobili derivanti dai lavori necessari ai fini dell'ottenimento della certificazione di conformità delle strutture, da mettere in atto alla prima finestra temporale utile dopo l'approvazione dei progetti da parte delle competenti autorità e dando atto che le spese per il necessario consolidamento ed adeguamento antisismico, ove previste, saranno a carico della proprietà tenuto conto delle eventuali opere a carico del conduttore secondo quanto previsto dai vigenti contratti;
- con Deliberazione n. 13 del 23 febbraio 2021 si è proceduto all'approvazione del Quadro Tecnico Economico Preliminare per l'intervento in parola afferente l'immobile di Via Ardeatina n. 87;
- che si è reso opportuno e necessario procedere alla redazione di un progetto definitivo afferente l'adeguamento antincendio della summenzionata struttura al fine di quantificare gli interventi di che trattasi, condizione propedeutica all'adozione degli adempimenti successivi da parte dell'Amministrazione;
- che si è reso altresì opportuno e necessario procedere alla redazione di un progetto preliminare complessivo afferente l'adeguamento dell'Immobile sito in Via di Villa Pamphili n- 71, al fine di quantificare gli interventi di che trattasi, condizione propedeutica all'adozione degli adempimenti successivi da parte dell'Amministrazione;

ATTESO che si è reso necessario, stante la complessità delle richiamate progettazioni, che hanno coinvolto una pluralità di professionisti con differenti specifiche competenze, avvalersi di una ulteriore figura tecnica di raccordo che potesse svolgere le funzioni di Project Manager per le attività progettuali svolte;

ATTESO che si è reso altresì necessario, in corso d'opera procedere ad una variazione progettuale specifica afferente alcune lavorazioni strutturali per il solo immobile sito in Anzio (RM) Via Ardeatina n. 87;

VISTE le seguenti fatture inoltrate dai professionisti coinvolti nelle attività in premesse richiamate per un totale di Euro 28.000,00 oltre Oneri di Legge:

- Fattura n. 24 del 28/07/2021 inoltrata dall'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività di Project Manager afferente la progettazione preliminare del plesso scolastico sito in Roma – via di Villa Pamphili n. 71, per totali Euro 5.500,00 oltre Oneri di Legge – CIG Z063246F5A;
- Fattura n. 25 del 28/07/2021 inoltrata dall'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività di Project Manager afferente la progettazione preliminare e definitiva del plesso scolastico sito in



Roma – via Ardeatina n. 87, per totali Euro 14.000,00 oltre Oneri di Legge – CIG ZFA3246F6D;

- Fattura n. 3_21 del 27/07/2021 inoltrata dall'Ing. Enrico Maria Di Fiore per le attività progetto esecutivo strutturale integrativo del plesso scolastico sito in Roma – via Ardeatina n. 87, per totali Euro 8.500,00 oltre Oneri di Legge – CIG Z2132A1EC8;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, ed in particolare l'art. 1 Comma 2 del citato Decreto recante: " *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro (...)* ";

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 75.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. così come novellato dal citato Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione delle fatture in premesse richiamate;

VISTO il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:



DETERMINA

1. di procedere per quanto in narrativa argomentato, alla liquidazione seguenti fatture inoltrate dai professionisti coinvolti nelle attività in premesse richiamate per un totale di Euro 28.000,00 oltre Oneri di Legge:
 - Fattura n. 24 del 28/07/2021 inoltrata dall'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività di Project Manager afferente la progettazione preliminare del plesso scolastico sito in Roma – via di Villa Pamphili n. 71, per totali Euro 5.500,00 oltre Oneri di Legge – CIG Z063246F5A;
 - Fattura n. 25 del 28/07/2021 inoltrata dall'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività di Project Manager afferente la progettazione preliminare e definitiva del plesso scolastico sito in Roma – via Ardeatina n. 87, per totali Euro 14.000,00 oltre Oneri di Legge – CIG ZFA3246F6D;
 - Fattura n. 3_21 del 27/07/2021 inoltrata dall'Ing. Enrico Maria Di Fiore per le attività progetto esecutivo strutturale integrativo del plesso scolastico sito in Roma – via Ardeatina n. 87, per totali Euro 8.500,00 oltre Oneri di Legge – CIG Z2132A1EC8;
2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2021-2023;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 35.526,40, Iva di Legge inclusa al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 120 delle determinazioni dell'anno 2021.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Vannicanti