



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 140 DEL 5 OTTOBRE 2021

APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA PER DISINFESTAZIONE, PULIZIA E SGOMBERO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO NEL BORGO MEDIEVALE DI CESANO DI ROMA IN P.ZZA F. CARAFFA N. 13

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi per il triennio 2021-2023 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 4 del 20 novembre 2020 così come integrato dalla Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio con propria Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 dell'11 maggio 2021, pubblicata sul BUR n. 49 del 18 maggio 2021, ha disposto:
 - la modifica della deliberazione della Giunta regionale 7 aprile 2020, n. 152, individuando l'ASP Asilo Savoia quale soggetto destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie dell'estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti con sede in Cesano di Roma, come descritte nella nota del Commissario regionale del 17 novembre 2019, integrata con note del 19 novembre 2019 e del 6 gennaio 2020 e nei relativi allegati;
 - di stabilire, altresì, in conformità alle tavole di fondazione dell'O.P. Don Giuseppe Morotti, che l'ASP Asilo Savoia, dovrà garantire la destinazione – anche parziale - del "Castello" di Cesano, ad attività socioeducative e assistenziali, preservandone nel tempo le peculiari finalità;



- di stabilire che con successivo decreto del Presidente della Regione Lazio si provvederà alla nomina del commissario straordinario per gli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni dell'estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti all'Azienda di Servizi alla Persona ASP "Asilo Savoia", secondo le modalità di cui all'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019 e che le spese connesse all'espletamento di tale mandato sono a carico dell'ente destinatario;
- Il Presidente della Regione Lazio con proprio Decreto n. T00130 del 10 giugno 2021 ha proceduto a nominare, conformemente a quanto disposto dalla DGR 252/2021, ai sensi dell'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019, per le finalità di cui alla l. r. n. 2 del 2019 e al r. r. n. 17 del 2019, l'Ing. Cesare Pierdominici funzionario regionale in servizio presso la Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale della Regione Lazio, quale commissario *ad acta* dell'Ipab "Opera Pia Don Morotti" di Cesano di Roma, fino a conclusione degli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni all'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia", e, comunque, non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- con Deliberazione n. 26 del 15 giugno 2021 l'Ente ha proceduto alla formale presa d'atto dell'estinzione dell'ex I.P.A.B. Opera Pia Don Giuseppe Morotti;
- in data 16 giugno 2021 si è proceduto al formale passaggio di consegne tra il commissario uscente dell'estinguenda I.P.A.B. e l'Asilo Savoia, prendendo altresì in consegna il relativo patrimonio immobiliare;
- tra gli immobili di proprietà dell'ex Opera Pia Giuseppe Morotti insiste un Fabbricato cielo terra ubicato nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat B/1 Classe 8 che necessita di importanti ed urgenti interventi di messa in sicurezza così come evidenziato dal Verbale dei Vigili del Fuoco di Roma del 5 novembre 2016 prot. n. U.0065855 conservato in Atti;
- la Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ha indetto un Avviso Pubblico in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante “ *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.*”;
- il Consiglio di Amministrazione della seduta del 15 giugno 2021, preso atto dell'urgenza ed indifferibilità degli interventi di messa in sicurezza da eseguirsi nell'immobile di cui trattasi ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 22 giugno 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto, tra l'altro:
 - a) ad approvare il progetto esecutivo e relativi allegati degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F.



Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8;

- b) ad approvare Quadro tecnico economico degli interventi in parola per un onere complessivo di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge inclusi;
- c) ad approvare la domanda di finanziamento per gli interventi di che trattasi a valere sull'avviso pubblico indetto dalla Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ed in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante “ *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.*” Per un totale di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge Inclusi di cui Euro 480.000,00 a valere sui fondi di cui al citato Avviso Pubblico ed Euro 125.453,52 quale compartecipazione con fondi propri dell'Ente agli interventi in parola;
- d) a vincolare al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023 la somma di Euro 125.453,52 quale compartecipazione alle spese degli interventi di che trattasi;

PRESO ATTO che la Regione Lazio – Direzione Inclusione Sociale, con propria Determinazione Dirigenziale n. G11581 del 28 settembre 2021, pubblicata sul BUR n. 94 del 5 ottobre 2021 recante “*Deliberazione della Giunta regionale 1 aprile 2021, n. 176 e determinazione dirigenziale 24 maggio 2021, n. G06120. Avviso Pubblico finalizzato alla concessione di contributi per sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Approvazione della graduatoria e contestuale perfezionamento di prenotazione pregressa di complessivi euro 700.000,00 a favore di creditori certi sul capitolo U0000H42538 - Missione 12, Programma 7, piano dei conti 2.03.01.02 - di cui euro 500.000,00 sull'esercizio finanziario 2021 ed euro 200.000,00 sull'esercizio finanziario 2022*”- ha proceduto ad approvare un contributo di Euro 480.000,00 in favore dell'ASP per la realizzazione del progetto degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun. XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8;

ATTESO che si rende improcrastinabile e necessario procedere con ogni consentita urgenza alle operazioni di sgombero e pulizia dello stabile di che trattasi al fine di consentire l'esecuzione delle successive fasi previste dal citato progetto esecutivo;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. i preposti Uffici dell'Ente hanno proceduto ad effettuare idonea indagine di mercato per i lavori di che trattasi tra gli operatori iscritti all'Albo dell'Ente;

VISTI i seguenti preventivi di spesa:

- Addio Acari di Arguello Romero Liliana Elizabeth P.IVA 12672531006, acquisito in atti al prot. n. 3456/2021, al costo di Euro 4.700,00 oltre Iva di Legge CIG Z703350FB4 per le seguenti attività:



- Rimozione di tutti gli oggetti e/o materiali ingombranti e relativo smaltimento;
- Pulizia generale di tutti gli spazi interni ed esterni e relativa igienizzazione;
- Premium Clean Srls P.IVA 15890381005, acquisito in atti al prot. n. 3547/2021, al costo di Euro 13.300,00 oltre Iva di Legge CIG Z1A335100E per le seguenti attività:
 - Disinfezione e disinfestazione iniziale dei locali con prodotti specifici finalizzati all'inattivazione di vettori biologici di zoonosi presenti nel materiale da rimuovere;
 - Rimozione meccanica del guano e delle carcasse dei volatili;
 - Trasferimento del materiale rimosso in contenitori speciali di sicurezza, consegna allo smaltimento con relativo codice CER assegnato e distruzione del rifiuto secondo i termini di Legge;
 - Disinfezione e disinfestazione finale dei locali oggetto dell'intervento;
 - Pulizia generale di tutti gli spazi interni ed esterni e relativa igienizzazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 ed in particolare l'art. 1 Comma 2 recante:” *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35(...)*”;

RITENUTO di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto, sulla base dell'istruttoria svolta dagli Uffici dell'Ente, di poter procedere all'accettazione dei preventivi di spesa, come in narrativa argomentato per un totale di Euro 18.000,00 oltre IVA di Legge per le attività ricomprese nel Quadro Tecnico Economico degli interventi da eseguirsi approvato con D.D. n. 105/2021;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

per quanto in premesse:



DETERMINA

- 1) di procedere all'accettazione dei preventivi di spesa afferenti le seguenti attività propedeutiche allo svolgimento dei lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma in P.zza F. Caraffa n. 13, per un totale di Euro 18.000,00 oltre IVA di Legge e ricomprese nel Quadro Tecnico Economico degli interventi da eseguirsi approvato con D.D. n. 105/2021:
 - Addio Acari di Arguello Romero Liliana Elizabeth P.IVA 12672531006, acquisito in atti al prot. n. 3456/2021, al costo di Euro 4.700,00 oltre Iva di Legge CIG Z703350FB4 per le seguenti attività:
 - Rimozione di tutti gli oggetti e/o materiali ingombranti e relativo smaltimento;
 - Pulizia generale di tutti gli spazi interni ed esterni e relativa igienizzazione;
 - Premium Clean Srls P.IVA 15890381005, acquisito in atti al prot. n. 3547/2021, al costo di Euro 13.300,00 oltre Iva di Legge CIG Z1A335100E per le seguenti attività:
 - Disinfezione e disinfestazione iniziale dei locali con prodotti specifici finalizzati all'inattivazione di vettori biologici di zoonosi presenti nel materiale da rimuovere;
 - Rimozione meccanica del guano e delle carcasse dei volatili;
 - Trasferimento del materiale rimosso in contenitori speciali di sicurezza, consegna allo smaltimento con relativo codice CER assegnato e distruzione del rifiuto secondo i termini di Legge;
 - Disinfezione e disinfestazione finale dei locali oggetto dell'intervento;
 - Pulizia generale di tutti gli spazi interni ed esterni e relativa igienizzazione;
- 2) di impegnare la somma onnicomprensiva di Euro 21.960,00 al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023;
- 3) di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 140 delle determinazioni dell'anno 2021.

