



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 152 DEL 25 OTTOBRE 2021

D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. – CIG 8954281A6E

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2021 – 2023 recante i piani ed i programmi di cui all'art. 9, comma 1, lettera c) della L.R. 2/2019 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020 così come integrato dalla Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 „Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare“ e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;



- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 608/2019 la Regione Lazio ha affidato all'ex Opera Pia Asilo Savoia l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- a) la valutazione di eventuali opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone disabili) e la messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per abitazione civile, domotica);
- b) la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di requisiti strutturali e logistici degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale per l'effettivo utilizzo per le finalità di cui alla citata normativa;
- c) la verifica della regolarità urbanistica e catastale degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale;
- d) la verifica della congruità degli interventi di adeguamento funzionale di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d del D.M del 23 novembre 2016 negli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi contenuti nei singoli progetti personalizzati;
- e) la progettazione, direzione ed esecuzione delle opere di adeguamento funzionale necessarie per l'utilizzo ai fini previsti;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 029 del 26 febbraio 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale fino al 30 giugno 2021 ovvero fino al termine delle attività ivi previste sul patrimonio solidale della Regione Lazio esistente al 30 giugno 2021;
- nello specifico le attività oggetto dell'affidamento di cui alla citata D.D. n. 029/2021 sono le seguenti:
 - Redazione di relazione tecnica relativa alla congruità della singola unità immobiliare rispetto alla realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019;
 - Rilievo metrico delle unità immobiliari;
 - Verifica della Legittimità urbanistica della preesistenza mediante rilievo metrico effettuato con il documento catastale disponibile (planimetria catastale del 1939, Mod. 5, ecc.);
 - Progettazione degli spazi interni volta all'eventuale adeguamento funzionale dell'unità immobiliare agli standard richiesti dagli interventi di che trattasi;
 - Redazione del Computo Metrico estimativo;



- Richiesta dell'eventuale Nulla Osta presso le Soprintendenze di competenza;
- Richiesta dell'eventuale nulla Osta presso OpenGenio nel caso di realizzazione di opere strutturali;
- Redazione e presentazione di idoneo titolo edilizio in relazione alle lavorazioni da effettuare (CIL, CILA, SCIA)
- Direzione dei Lavori;
- Coordinamento per la sicurezza degli stessi;
- Contabilità di cantiere con emissione degli stati di avanzamento lavori;
- Comunicazione di inizio/fine lavori;
- Collaudo delle opere realizzate;
- Nuovo accatastamento;

PRESO ATTO che la Regione Lazio – Direzione Inclusione Sociale, con propria Determinazione Dirigenziale n. G11473 del 27 settembre 2021, ha proceduto ad aggiornare l'elenco del patrimonio immobiliare solidale per le finalità di cui alla richiamata Legge n. 112/2016 includendo ulteriori proprietà site nella città di Roma Capitale;

ATTESO che con ogni evidenza tale ampliamento del richiamato elenco di cui alla citata D.D. n. G11473/2021 comporta ulteriori attività tecniche non preventivamente calcolabili in fase di affidamento di cui alla citata D.D. n. 029/2021;

CONSIDERATO che si rende opportuno e necessario proseguire le attività di che trattasi nonché finalizzare quelle afferenti il residuo patrimonio solidale, le cui procedure amministrative ovvero i lavori di adeguamento funzionale delle strutture per la realizzazione degli interventi in parola sono attualmente in corso;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1 Comma 2 così come da testo coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.». (GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 , alla luce delle molteplici novazioni introdotte con il D.L. n. 77/2021:” *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 de decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro*”;

RITENUTO di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. tenuto conto di quanto previsto all'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021, n. 108), che ha modificato l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, prevedendo che per l'affidamento diretto devono essere scelti soggetti:



- in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- comunque nel rispetto del principio di rotazione;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento di incarico professionale all'Arch. Silvia Monaco con studio in Roma, Via Tizzani n. 18, C.F. MNCSLV76R51A662L e P.IVA 02760480646 per le attività di cui alla citata D.D. n. 123/2019 in premesse richiamata afferenti l'esecuzione dei servizi tecnici finalizzati a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, per l'importo di Euro 72.000,00 Oltre IVA di Legge fino al 30 giugno 2022 ovvero fino al termine dei lavori di cui all'elenco del patrimonio solidale della Regione Lazio esistente al 30 giugno 2022;

VISTA la bozza di disciplinare di incarico allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento di incarico professionale all'Arch. Silvia Monaco con studio in Roma, Via Tizzani n. 18, C.F. MNCSLV76R51A662L e P.IVA 02760480646 per le attività di cui alla citata D.D. n. 123/2019 in premesse richiamata afferenti l'esecuzione dei servizi tecnici finalizzati a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, per l'importo di Euro 72.000,00 Oltre IVA di Legge fino al 30 giugno 2022 ovvero fino al termine dei lavori di cui all'elenco del patrimonio solidale della Regione Lazio esistente al 30 giugno 2022;
2. di approvare il disciplinare di incarico allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 91.353,60 oneri di Legge inclusi, in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, al capitolo 302.01.005 del Bilancio economico di previsione per l'anno 2021
4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 152 delle determinazioni dell'anno **2021**.





Agenzia delle Entrate
Registrato a Roma il

n° _____ serie

DISCIPLINARE DI INCARICO

L'anno duemilaventuno addì del mese di in Roma e nella sede dell'Asilo Savoia, si sono costituiti:

l'ASP Asilo Savoia con sede legale in Roma, P.zza di S. Chiara n. 14, C.F. 96443150584, in persona del Direttore Generale p.t., Antonio Vannisanti, di seguito denominato "COMMITTENTE"

- da una parte -

e nato a il – CF P.IVA..... identificato a mezzo di Carta di Identità n. rilasciata dal Comune di (...) in data e scadente il di seguito denominato "PROFESSIONISTA";

dall'altra –

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni. --

PREMESSO

A) Che con Determinazione n. 152/2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Atto, il Committente ha proceduto al conferimento di incarico professionale per l'espletamento delle attività afferenti l'esecuzione dei servizi tecnici finalizzati a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla D.G.R. n. n. 608/2019 nonché all'approvazione del presente contratto;

B) Che l'attività professionale è finanziata con fondi di Bilancio di Previsione dell'anno 2021 del Committente regolarmente impegnati sul capitolo 302.01.005–

C) Che sono stati acquisiti ovvero sono già disponibili in atti, i documenti di seguito elencati: --

1. Certificato del Casellario Giudiziale;
2. Certificato dei Carichi Pendenti
3. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.; --

CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

Articolo 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. –

Articolo 2 Il Committente conferisce al Professionista che accetta, l'incarico professionale in premesse richiamato. -

Articolo 3 In particolare, il Professionista dovrà realizzare nell'ambito del richiamato progetto le seguenti attività specifiche:

- ✓ Redazione di relazione tecnica relativa alla congruità della singola unità immobiliare rispetto alla realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019;
- ✓ Rilievo metrico delle unità immobiliari;
- ✓ Verifica della Legittimità urbanistica della preesistenza mediante rilievo metrico effettuato con il documento catastale disponibile (planimetria catastale del 1939, Mod. 5, ecc.);

- ✓ Progettazione degli spazi interni volta all'eventuale adeguamento funzionale dell'unità immobiliare agli standard richiesti dagli interventi di che trattasi;
- ✓ Redazione del Computo Metrico estimativo;
- ✓ Richiesta dell'eventuale Nulla Osta presso le Soprintendenze di competenza;
- ✓ Richiesta dell'eventuale nulla Osta presso OpenGenio nel caso di realizzazione di opere strutturali;
- ✓ Redazione e presentazione di idoneo titolo edilizio in relazione alle lavorazioni da effettuare (CIL, CILA, SCIA)
- ✓ Direzione dei Lavori;
- ✓ Coordinamento per la sicurezza degli stessi;
- ✓ Contabilità di cantiere con emissione degli stati di avanzamento lavori;
- ✓ Comunicazione di inizio/fine lavori;
- ✓ Collaudo delle opere realizzate;
- ✓ Nuovo accatastamento;

Articolo 4 Il presente contratto non costituisce alcun vincolo di subordinazione tra le parti che possa ricondursi ad un contratto di lavoro subordinato o equivalente. Pertanto, il Professionista non ha alcun vincolo specifico per l'orario di lavoro; il Professionista non è vincolato in via esclusiva e può quindi collaborare in qualunque forma con altre organizzazioni; il Professionista organizza autonomamente il proprio lavoro all'interno delle attività di cui all'art. 3. –

Articolo 5 Il presente contratto avrà durata fino al 30 giugno 2022 ovvero fino al termine dei lavori di cui all'elenco del patrimonio solidale della Regione Lazio esistente al 30 giugno 2022 e comunque fino ad esaurimento delle risorse destinate al progetto stesso di cui alla D.D. di conferimento di incarico in premesse citata. Il contratto potrà essere prorogato o rinnovato previo espresso consenso delle parti e nelle forme previste dalla Legge, stante gli eventuali ulteriori finanziamenti al progetto messi a disposizione dalle parti coinvolte.–

Articolo 6 Il Professionista dovrà svolgere la propria prestazione professionale presso la sede del Committente ovvero e presso tutte le altre sedi della progettualità di riferimento. –

Articolo 7 Il Committente si impegna a corrispondere al Professionista un compenso totale di Euro 72.000,00 oltre Cassa ed IVA di Legge, sulla base delle effettive attività rese, previa ricezione di regolare fattura elettronica trasmessa attraverso il Sistema di Interscambio dell'Agenzia delle Entrate intestata al Committente Codice Univoco Ufficio U24L20, che sarà liquidata dall'ASP entro 30 giorni dalla sua ricezione, previa verifica del rispetto degli obblighi contrattuali. Il C.I.G. aperto dal Committente per la prestazione di cui al presente contratto corrisponde al n. che dovrà essere inserito in ogni fattura prodotta dal Professionista. **Si specifica che per le operazioni nei confronti della Pubblica Amministrazione rimangono valide le disposizioni dell'articolo 1 comma 209 e seguenti della legge 244/2007 e del decreto ministeriale 55/2013 e non sono previsti esoneri per i soggetti che aderiscono al regime agevolato. A fronte di questo, significa che anche per i contribuenti minimi e forfettari vige l'obbligo della fatturazione elettronica per cessioni e prestazioni verso la PA.**

Articolo 8 –Qualunque spesa collegata alla realizzazione dei compiti assegnati (ad. es. costi di missione) se preventivamente approvata dal Committente sarà rimborsata al Professionista. –

Articolo 9 le parti possono recedere dal presente contratto prima della scadenza, oltre che per giusta causa, anche per giustificato motivo con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni lavorativi. La comunicazione dovrà essere inviata a mezzo Posta Elettronica Certificata. –

Articolo 10 il Professionista si impegna a non rivelare a terzi né ad usare a fini diversi da quelli in relazione con l'oggetto del presente contratto tutte le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza o comunque acquisisca in occasione dello svolgimento dell'incarico oggetto del presente atto durante l'efficacia dello stesso e per un periodo di tre anni dalla data della sua cessazione. –

Articolo 11 il Professionista si impegna a comunicare al committente tutte le informazioni necessarie per il corretto adempimento degli obblighi fiscali e previdenziali derivanti dal contratto. –

Articolo 12 Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i.. –

Articolo 13 Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente contratto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario. –

Articolo 14 Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico del Committente. –

Articolo 15 Per tutto quanto non previsto nel presente Contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente Contratto. –

Articolo 16 Il presente Contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero quattro fasciate.

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano. –

Roma,

ASP Asilo Savoia

Il Professionista

Il Direttore Generale

Antonio Vannisanti