



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

ESTRATTO

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 42 DEL 29 NOVEMBRE 2021**

**INSERIMENTO NELL'ELENCO DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'ENTE
DELL'EX PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA DISCIOLTA IPAB OPERA PIA
GIUSEPPE MOROTTI**

Estensore dell'Atto
Dott. Daniele Chirico

Firma

addì

29 NOV. 2021

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza;

Dott. Daniele Chirico

Firma

addì

29 NOV. 2021

Parere del Responsabile del Servizio Economico – Finanziario per la sola eventuale disponibilità dei fondi:

- il presente Atto non comporta impegno di spesa;
- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa al Cap..... art..... del Bilancio per l'Esercizio finanziario 2020;
- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa su risorse già destinate e disponibili in conto Residui Passivi dell'anno
- NON FAVOREVOLE;

Il Responsabile Dott. Daniele Chirico

Firma

addì

29 NOV. 2021

Parere favorevole del Segretario Generale in ordine alla regolarità tecnica del presente Atto secondo la normativa Vigente:

Il Direttore Generale Antonio Vannisanti

Firma

addì

29 NOV. 2021



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 29 del mese di novembre dell'anno 2021 in seduta ordinaria come da convocazione prot.n. 4414 del 24 novembre 2021 e ss.mm.ii. si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Asilo Savoia giusta D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 e nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul BUR n. 100 del 11 agosto 2020, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente	X	
Emanuela D'IMPERIO	Vicepresidente	X	
Gianpiero CIOFFREDI	Consigliere	X	
Elisabetta MAGGINI	Consigliere		X
Marco NAPOLEONI	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	X		
Emanuela D'IMPERIO	X		
GianPiero CIOFFREDI	X		
Elisabetta MAGGINI	X		
Marco NAPOLEONI	X		

Assistito dal Direttore Generale Antonio Vannisanti ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 42 DEL 29 NOVEMBRE 2021

INSERIMENTO NELL'ELENCO DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'ENTE DELL'EX PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA DISCIOLTA IPAB OPERA PIA GIUSEPPE MOROTTI

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 100 del 11 agosto 2020 Supplemento n. 1, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Asilo Savoia così come integrato dal Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 140 del 19 novembre 2020;

PREMESSO CHE:



- la Regione Lazio con propria Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 dell'11 maggio 2021, pubblicata sul BUR n. 49 del 18 maggio 2021, ha disposto:
 - la modifica della deliberazione della Giunta regionale 7 aprile 2020, n. 152, individuando l'ASP Asilo Savoia quale soggetto destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie dell'estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti con sede in Cesano di Roma, come descritte nella nota del Commissario regionale del 17 novembre 2019, integrata con note del 19 novembre 2019 e del 6 gennaio 2020 e nei relativi allegati;
 - di stabilire, altresì, in conformità alle tavole di fondazione dell'O.P. Don Giuseppe Morotti, che l'ASP Asilo Savoia, dovrà garantire la destinazione – anche parziale - del “Castello” di Cesano, ad attività socioeducative e assistenziali, preservandone nel tempo le peculiari finalità;
- con Deliberazione n. 26 del 15 giugno 2021 l'Ente ha proceduto alla formale presa d'atto dell'estinzione dell'ex I.P.A.B. Opera Pia Don Giuseppe Morotti;
- in data 16 giugno 2021 si è proceduto al formale passaggio di consegne tra il commissario uscente dell'estinguenda I.P.A.B. e l'Asilo Savoia, prendendo altresì in consegna il relativo patrimonio immobiliare;
- tra gli immobili di proprietà dell'ex Opera Pia Giuseppe Morotti insiste un Fabbricato cielo terra ubicato nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat B/1 Classe 8 che necessita di importanti ed urgenti interventi di messa in sicurezza così come evidenziato dal Verbale dei Vigili del Fuoco di Roma del 5 novembre 2016 prot. n. U.0065855 conservato in Atti;
- la Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ha indetto un Avviso Pubblico in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante “ *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.* ”;
 - il Consiglio di Amministrazione della seduta del 15 giugno 2021, preso atto dell'urgenza ed indifferibilità degli interventi di messa in sicurezza da eseguirsi nell'immobile di cui trattasi ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi
 - che il Consiglio di Amministrazione nella medesima seduta ha determinato di avviare le procedure per istituire nel predetto immobile:
 - In applicazione della legge 112/2016 ed avvalendosi delle risorse già disponibili a valere sul cosiddetto “patrimonio solidale”, attivare le procedure presso la competente Direzione regionale per l'iscrizione di una porzione dei locali del “Castello” in tale elenco, dando così vita a due nuclei abitativi autonomi per soluzioni innovative a carattere residenziale per persone con disabilità;



- destinare la porzione residua del “Castello”, ovvero i piani superiori, a sede di un istituendo Ostello con finalità miste, ossia in grado da un lato di accogliere periodicamente – e nelle stagioni non di punta – target fragili provenienti dalle strutture socio-educative-assistenziali dell’ASP e di altre Istituzioni (in particolare donne vittime di violenza, neo maggiorenni etc.) e dall’altro di essere in grado di generare utili attraverso un’attività di impresa sociale per l’accoglienza di giovani e turisti;
 - recuperare anche l’area esterna retrostante il Castello e le unità abitative circostanti per la realizzazione di uno spazio outdoor in grado di offrire sia spazi aggregativi e di gioco a minori e ragazzi del Borgo;
- che la Regione Lazio – Direzione Inclusione Sociale, con propria Determinazione Dirigenziale n. G11581 del 28 settembre 2021, pubblicata sul BUR n. 94 del 5 ottobre 2021 recante “*Deliberazione della Giunta regionale 1 aprile 2021, n. 176 e determinazione dirigenziale 24 maggio 2021, n. G06120. Avviso Pubblico finalizzato alla concessione di contributi per sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ai sensi dell’articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Approvazione della graduatoria*”- ha proceduto ad approvare un contributo di Euro 480.000,00 in favore dell’ASP per la realizzazione del progetto degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell’immobile di proprietà dell’Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun. XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8 e che le procedure per l’esecuzione dei richiamati lavori sono a tutt’oggi in corso come da cronoprogramma allegato al progetto finanziato ;

DATO ATTO che il restante patrimonio immobiliare dell’ex IPAB Opera Pia Giuseppe Morotti sito nel medesimo Borgo Medievale di Cesano ed attiguo al Castello di cui sopra è il seguente:

Immobile (fabbricati)	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Mq
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 13	P.T.	11	328	1	A4	45,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 18 e 19	P.T.	11	327	1	A4	30,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 20	P. 1	11	327	2	A4	35,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 21	P.T.	11	327	3	A5	45,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 22	P.T.	11	327	4	A5	48,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 23	P. 1	11	327	5	A4	49,00

PRESO ATTO delle risultanze dei sopralluoghi effettuati dai preposti Uffici dell’Ente nei predetti immobili che hanno evidenziato un generale stato di abbandono nonché una parziale situazione di occupazione *sine titulo* da parte di soggetti in presenza di conclamate esigenze ed emergenze di tipo sociale ed economico.



CONSIDERATA l'ubicazione, lo stato di diritto e di fatto e la modesta metratura dei predetti immobili derivanti dal lascito all'ex Ipad Opera Pia Don Giuseppe Morotti già in precedenza destinati a finalità sociali;

RITENUTO opportuno e necessario avviare le procedure per l'utilizzo di tali immobili quali alloggi di tipo sociale a beneficio di soggetti in conclamato stato di bisogno, coinvolgendo i competenti servizi sociali municipali;

RITENUTO pertanto, per quanto in narrativa argomentato e secondo quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, di procedere ad iscrivere le richiamate unità immobiliari nell'elenco del patrimonio indisponibile dell'Ente come di seguito specificato:

Immobile (fabbricati)	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Mq
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 13	P.T.	11	328	1	A4	45,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 18 e 19	P.T.	11	327	1	A4	30,00
castello	Roma	P.zza Caraffa n. 13 e 15	P.T. 1,2,3	11	328	2	B1	542,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 20	P. 1	11	327	2	A4	35,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 21	P.T.	11	327	3	A5	45,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 22	P.T.	11	327	4	A5	48,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 23	P. 1	11	327	5	A4	49,00

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTO il r.r. 16/2021

VISTO il Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale in ordine alla regolarità tecnica del presente Atto;

per i motivi esposti in narrativa

DELIBERA

1. per quanto in narrativa argomentato e secondo quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, di



procedere ad iscrivere le richiamate unità immobiliari nell'elenco del patrimonio indisponibile dell'Ente come di seguito specificato:

Immobile (fabbricati)	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Mq
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 13	P.T.	11	328	1	A4	45,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 18 e 19	P.T.	11	327	1	A4	30,00
castello	Roma	P.zza Caraffa n. 13 e 15	P.T. 1,2,3	11	328	2	B1	542,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 20	P. 1	11	327	2	A4	35,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 21	P.T.	11	327	3	A5	45,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 22	P.T.	11	327	4	A5	48,00
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 23	P. 1	11	327	5	A4	49,00

2. di demandare al Direttore Generale e ai dipendenti Uffici l'adozione di tutti gli atti amministrativi e procedurali inerenti e conseguenti alla presente Deliberazione.

Il Presidente
La Vice Presidente
Il Consigliere
Il Consigliere

f.to Dott. Massimiliano Monnanni
f.to Dott.ssa Emanuela D'Imperio
f.to Dott. Gianpiero Cioffredi
f.to Avv.to Marco Napoleoni

Il Direttore Generale
f.to Dott. Antonio Vannisanti

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 30 novembre 2021.



Il Direttore Generale
Dott. Antonio Vannisanti