



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 160 DELL' 8 NOVEMBRE 2021

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSO IL RINFORZO E IL CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO NEL BORGO MEDIEVALE DI CESANO DI ROMA IN P.ZZA F. CARAFFA N. 13 – CUP C85F21001350002 – CIG 89721650C9

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2021- 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 4 novembre 2020;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi per il triennio 2021-2023 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 4 del 20 novembre 2020 così come integrato dalla Deliberazione n. 1 del 5 gennaio 2021;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio con propria Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 dell'11 maggio 2021, pubblicata sul BUR n. 49 del 18 maggio 2021, ha disposto:
 - la modifica della deliberazione della Giunta regionale 7 aprile 2020, n. 152, individuando l'ASP Asilo Savoia quale soggetto destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie dell'estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti con sede in Cesano di Roma, come descritte nella nota del Commissario regionale del 17 novembre 2019, integrata con note del 19 novembre 2019 e del 6 gennaio 2020 e nei relativi allegati;



- di stabilire, altresì, in conformità alle tavole di fondazione dell'O.P. Don Giuseppe Morotti, che l'ASP Asilo Savoia, dovrà garantire la destinazione – anche parziale - del “Castello” di Cesano, ad attività socioeducative e assistenziali, preservandone nel tempo le peculiari finalità;
- di stabilire che con successivo decreto del Presidente della Regione Lazio si provvederà alla nomina del commissario straordinario per gli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni dell'estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti all'Azienda di Servizi alla Persona ASP “Asilo Savoia”, secondo le modalità di cui all'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019 e che le spese connesse all'espletamento di tale mandato sono a carico dell'ente destinatario;
- Il Presidente della Regione Lazio con proprio Decreto n. T00130 del 10 giugno 2021 ha proceduto a nominare, conformemente a quanto disposto dalla DGR 252/2021, ai sensi dell'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019, per le finalità di cui alla l. r. n. 2 del 2019 e al r. r. n. 17 del 2019, l'Ing. Cesare Pierdominici funzionario regionale in servizio presso la Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale della Regione Lazio, quale commissario *ad acta* dell'Ipab “Opera Pia Don Morotti” di Cesano di Roma, fino a conclusione degli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni all'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Asilo Savoia”, e, comunque, non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- con Deliberazione n. 26 del 15 giugno 2021 l'Ente ha proceduto alla formale presa d'atto dell'estinzione dell'ex I.P.A.B. Opera Pia Don Giuseppe Morotti;
- in data 16 giugno 2021 si è proceduto al formale passaggio di consegne tra il commissario uscente dell'estinguenda I.P.A.B. e l'Asilo Savoia, prendendo altresì in consegna il relativo patrimonio immobiliare;
- tra gli immobili di proprietà dell'ex Opera Pia Giuseppe Morotti insiste un Fabbricato cielo terra ubicato nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat B/1 Classe 8 che necessita di importanti ed urgenti interventi di messa in sicurezza così come evidenziato dal Verbale dei Vigili del Fuoco di Roma del 5 novembre 2016 prot. n. U.0065855 conservato in Atti;
- la Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ha indetto un Avviso Pubblico in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante “ *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.*”;
- il Consiglio di Amministrazione della seduta del 15 giugno 2021, preso atto dell'urgenza ed indifferibilità degli interventi di messa in sicurezza da eseguirsi nell'immobile di cui trattasi ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 22 giugno 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto, tra l'altro:



- a) ad approvare il progetto esecutivo e relativi allegati degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8;
- b) ad approvare Quadro tecnico economico degli interventi in parola per un onere complessivo di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge inclusi;
- c) ad approvare la domanda di finanziamento per gli interventi di che trattasi a valere sull'avviso pubblico indetto dalla Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ed in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante “ *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.*” Per un totale di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge Inclusi di cui Euro 480.000,00 a valere sui fondi di cui al citato Avviso Pubblico ed Euro 125.453,52 quale compartecipazione con fondi propri dell'Ente agli interventi in parola;
- d) a vincolare al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023 la somma di Euro 125.453,52 quale compartecipazione alle spese degli interventi di che trattasi;
- e) a nominare secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia il Responsabile unico del Procedimento Amministrativo individuato nel Dott. Daniele Chirico – dipendente dell'Ente;

PRESO ATTO che la Regione Lazio – Direzione Inclusione Sociale, con propria Determinazione Dirigenziale n. G11581 del 28 settembre 2021, pubblicata sul BUR n. 94 del 5 ottobre 2021 recante “*Deliberazione della Giunta regionale 1 aprile 2021, n. 176 e determinazione dirigenziale 24 maggio 2021, n. G06120. Avviso Pubblico finalizzato alla concessione di contributi per sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Approvazione della graduatoria e contestuale perfezionamento di prenotazione pregressa di complessivi euro 700.000,00 a favore di creditori certi sul capitolo U0000H42538 - Missione 12, Programma 7, piano dei conti 2.03.01.02 - di cui euro 500.000,00 sull'esercizio finanziario 2021 ed euro 200.000,00 sull'esercizio finanziario 2022*”- ha proceduto ad approvare un contributo di Euro 480.000,00 in favore dell'ASP per la realizzazione del progetto degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun. XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8;

ATTESO che si rende improcrastinabile e necessario procedere con ogni consentita urgenza alle operazioni propedeutiche all'esecuzione dei lavori di che trattasi individuando il progettista, il direttore dei lavori nonché il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;



VISTO il Curriculum Professionale all'Arch. Simone Daniele Massimilla, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S;

RITENUTO che l'Arch. Massimilla possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi in parola;

VISTA la bozza di Disciplinare di incarico per il citato professionista, allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1 Comma 2 così come da testo coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.». (GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 , alla luce delle molteplici novazioni introdotte con il D.L. n. 77/2021:” *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 de decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro*”;

RITENUTO di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. tenuto conto di quanto previsto all'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021, n. 108), che ha modificato l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020;

VISTA la bozza di Disciplinare di incarico per il citato professionista, allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Simone Daniele Massimilla P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S per un onorario onnicomprensivo di Euro 56.000,00 oltre oneri di Legge e spese afferenti l'acquisizione dei necessari Titoli Autorizzativi ovvero dei pareri tecnici degli uffici competenti;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021/2023

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019



VISTO il r.r. 5/2020
per quanto in premesse:

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento di incarico professionale di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Simone Daniele Massimilla P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S per un onorario onnicomprensivo di Euro 56.000,00 oltre oneri di Legge e spese afferenti l'acquisizione dei necessari Titoli Autorizzativi ovvero dei pareri tecnici degli uffici competenti;
- 2) di impegnare la somma onnicomprensiva di Euro 71.052,80 al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023;
- 3) di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 160 delle determinazioni dell'anno 2021.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti





DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Repubblica Italiana

L'anno duamilaventuno addì del mese di in Roma e nella sede dell'Asilo Savoia, si sono costituiti:

l'ASP Asilo Savoia con sede legale in Roma, P.zza di S. Chiara n. 14, C.F. 96443150584, in persona del Direttore Generale, Dott. Antonio Vannisanti di seguito denominato "COMMITTENTE"

- da una parte -

e nato a il - CF P.IVA..... identificato a mezzo di Carta di Identità n. Rilasciata dal Comune di (...) in data e scadente il di seguito denominato "PROFESSIONISTA";

dall'altra -

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni . --

PREMESSO

A) Che con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 105 del 22 giugno 2021 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'immobile sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 - distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat B/1 Classe 8;

B) Che con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 160 dell' 8 novembre 2021 è stata affidata l'attività di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di che trattasi al Professionista di cui sopra per un importo onnicomprensivo di € 56.000,00 oltre oneri di Legge e spese afferenti l'acquisizione dei necessari Titoli Autorizzativi ovvero dei pareri tecnici degli uffici competenti nonché approvato il presente Disciplinare di incarico . --

C) Che l'attività professionale è finanziata con fondi disponibili nel Bilancio Economico di Previsione dell'Ente per il triennio 2021-2023 . --

D) Che sono stati acquisiti ovvero che sono disponibili agli atti dell'Ente i documenti di seguito elencati : --

1. Certificato del Casellario Giudiziale ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
2. Certificato dei Carichi Pendenti ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
3. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
4. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --

Articolo 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto . --



Articolo 2 Antonio Vannisanti in qualità di Direttore Generale dell'ASP Asilo Savoia dà e concede al Professionista che accetta, l'attività di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di Manutenzione straordinaria in premesse richiamati, per il prezzo definitivo di € 56.000,00 oltre oneri di Legge e spese afferenti l'acquisizione dei necessari Titoli Autorizzativi ovvero dei pareri tecnici degli uffici competenti. --

Articolo 3 L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui al D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.. --

Articolo 4 L'attività professionale dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali : --

4.1. Progetto Esecutivo composto da : --

- 4.1.1. Relazione Tecnica
- 4.1.2. Documentazione Fotografica
- 4.1.3. Elaborati Grafici di Progetto
- 4.1.4. Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti
- 4.1.5. Elenco dei Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi
- 4.1.6. Computo Metrico Estimativo Definitivo
- 4.1.7. Quadro Tecnico Economico
- 4.1.8. Cronoprogramma

4.2. Redazione dei documenti necessari all'acquisizione dei pareri e/o nulla osta presso gli Enti competenti composti da : --

- 4.2.1. la Dichiarazione di Conformità degli Impianti;
- 4.2.2. l'Attestazione di Prestazione Energetica;
- 4.2.3. la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i..

4.3. Direzione dei Lavori composta da : --

- 4.3.1. Direzione dei Lavori ; --
- 4.3.2. Prove di Accettazione ; --
- 4.3.3. Liquidazione Tecnico-Contabile ; --
- 4.3.4. Coordinamento e Supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori ; --
- 4.3.5. Contabilità dei Lavori ; --
- 4.3.6. Certificato di Regolare Esecuzione . --

4.4. Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione.--

Articolo 5 L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., dalle direttive imposte dagli Enti competenti che tutelano i vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento al fine di acquisire tutti i pareri e/o nulla osta favorevoli e al fine di rendere cantierabile l'opera . --



Articolo 6 I documenti necessari per l'acquisizione di eventuali pareri e/o nulla osta necessari da parte degli Enti competenti, di cui all'articolo 4.2 del presente atto, dovranno essere consegnati entro e non oltre 20 giorni dalla sottoscrizione del presente atto . Dopo la formale consegna gli stessi dovranno essere approvati dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente gli stessi dovranno acquisire l'eventuale parere favorevole degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Progetto Esecutivo . Gli stessi documenti dovranno essere eventualmente rettificati/modificati/integrati secondo le specifiche richieste sempre degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Una volta acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti competenti con o senza rettifica/modifica/integrazione con eventuale riapprovazione dell'organo competente, gli stessi potranno essere considerati accettati . --

Articolo 7 Il Progetto Esecutivo, di cui all'articolo 4.1 del presente atto, dovrà essere consegnato entro e non oltre 10 giorni dall'ottenimento di tutti gli eventuali pareri e/o nulla osta favorevoli degli Enti competenti . Dopo la formale consegna del Progetto lo stesso dovrà essere approvato dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente il Progetto sarà oggetto di apposita gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione .--

Articolo 8 La Direzione dei Lavori, di cui all'articolo 4.3 del presente atto, dovrà essere espletata successivamente all'esperimento delle necessarie procedure per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione dell'opera e compatibilmente con le condizioni di inizio degli stessi . --

Articolo 9 Gli elaborati, di cui agli articoli 4.1, 4.2 e 4.3 del presente atto, dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che in formato informatico (DWG/WORD/PDF) su supporto magnetico e in numero adeguato al loro uso. Tutti gli elaborati rimangono di proprietà esclusiva dell' *Asp Asilo Savoia*, il quale ha piena facoltà di usarli direttamente o cederli ad altri senza che il professionista possa accampare diritti di sorta . --

Articolo 10 Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . --

Articolo 11 L'onorario, di cui all'articolo 2 del presente atto, è stato stabilito in conformità al Decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016 e s.m.i. sulla base dell'importo dei lavori desunto dal Quadro Tecnico Economico approvato con D.D. n. 120/2019 e non sarà soggetto a nessuna revisione a seguito delle risultanze del Progetto, sulla base della seguente categoria di opere n. E.20.--

Articolo 12 L'onorario da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, sarà liquidato come segue : --

12.1. 10% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla sottoscrizione del presente atto ; --

12.2. 20% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla formale consegna del cantiere per l'esecuzione degli interventi di che trattasi alla Ditta selezionata dalla stazione appaltante, secondo le vigenti normative in materia;

12.3. 65% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, proporzionalmente all'importo dello Stato Avanzamento Lavori approvati da parte dell'organo competente ;--

12.4. 5% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, all'approvazione da parte dell'organo competente degli atti di Stato Finale dei Lavori . --

Articolo 13 Il pagamento delle somme, di cui all'articolo 12 del presente atto, dovrà essere disposto dalla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalle norme statali in materia di finanza degli enti pubblici . A tal proposito, il professionista accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento dell'ASP., altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati all'ASP , pertanto, la



sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questo Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto . --

Articolo 14 In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'ASP., il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --

Articolo 15 Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresì il professionista, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria . Inoltre, si prende atto che il conto corrente dedicato è il numero [REDACTED] presso la [REDACTED] - Filiale di [REDACTED] numero [REDACTED] - codice iban [REDACTED] . Infine, si prende atto che il codice dell'intervento è C.U.P. [REDACTED] e il codice della prestazione oggetto del presente contratto è C.I.G. [REDACTED] . --

Articolo 16 Il professionista ha stipulato regolare e vigente Polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i. con la Società [REDACTED] - Agenzia di [REDACTED] - del [REDACTED] numero [REDACTED] idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

Articolo 17 Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, avendo preso visione ed accettando l'informativa sulla privacy dell'Ente pubblicata sul portale www.asilosavoia.it. --

Articolo 18 Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

Articolo 19 Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'ASP *Asilo Savoia*. --

Articolo 20 Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero quattro facciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

Il Direttore Generale

Il Professionista

Antonio Vannisanti