



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**


D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

**ESTRATTO**

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 44 DEL 10 DICEMBRE 2021**

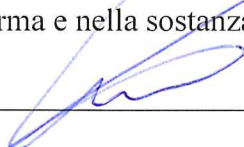
**APPROVAZIONE DEL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE E PLURIENNALE DI  
PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2022-2024**

Estensore dell'Atto  
Dott. Daniele Chirico

Firma  addì - 9 Dic. 2021

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza;

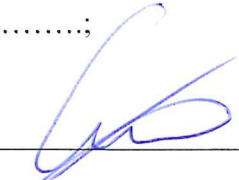
Dott. Daniele Chirico

Firma  addì - 9 Dic. 2021

Parere del Responsabile del Servizio Economico – Finanziario per la sola eventuale disponibilità dei fondi:

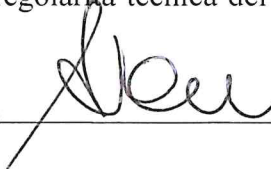
- il presente Atto non comporta impegno di spesa;
- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa al Cap..... art..... del Bilancio per l'Esercizio finanziario 2020;
- FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa su risorse già destinate e disponibili in conto Residui Passivi dell'anno .....
- NON FAVOREVOLE;

Il Responsabile Dott. Daniele Chirico

Firma  addì - 9 Dic. 2021

Parere favorevole del Segretario Generale in ordine alla regolarità tecnica del presente Atto secondo la normativa Vigente:

Il Direttore Generale Antonio Vannisanti

Firma  addì - 9 Dic. 2021



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 10 del mese di dicembre dell'anno 2021 in seduta ordinaria come da convocazione prot.n. 4576 del 6 dicembre 2021 e ss.mm.ii. si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Asilo Savoia giusta D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 e nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul BUR n. 100 del 11 agosto 2020, così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>Presidente</b>	X	
<b>Gianpiero CIOFFREDI</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>Emanuela D'IMPERIO</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>Elisabetta MAGGINI</b>	<b>Consigliere</b>	X	
<b>Marco NAPOLEONI</b>	<b>Consigliere</b>	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	X		
<b>Gianpiero CIOFFREDI</b>	X		
<b>Emanuela D'IMPERIO</b>	X		
<b>Elisabetta MAGGINI</b>	X		
<b>Marco NAPOLEONI</b>	X		

Assistito dal Direttore Generale Antonio Vannisanti ha adottato la seguente

### DELIBERAZIONE N. 44 DEL 10 DICEMBRE 2021

#### APPROVAZIONE DEL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE E PLURIENNALE DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2022-2024

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 recante: *"Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."*

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 100 del 11 agosto 2020 Supplemento n. 1, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Asilo Savoia così come integrato dal Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 140 del 19 novembre 2020;



**VISTO** l'art. 5 del r.r. n. 5 del 15 gennaio 2020, che stabilisce che le ASP deliberano ogni anno il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione entro il 31 dicembre di ogni anno;

**VISTO** l'art. 5 comma 3 del r.r. n. 5/2020 disciplina il Bilancio economico pluriennale di previsione;

**VISTO** l'art. 5 comma 4 del r.r. n. 5/2020 disciplina il Bilancio economico annuale di previsione;

**RITENUTO** necessario approvare il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023;

**CONSIDERATO** che per quanto concerne il Budget annuale degli investimenti si considerano validi gli stessi criteri di valutazione e le stesse considerazioni effettuate per il conto economico preventivo e per il budget pluriennale degli investimenti.

**VISTI** gli elaborati contabili del Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022-2024, parte integrante e sostanziale del presente Atto;

**RICONOSCIUTA** l'attendibilità delle previsioni contenute nel Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione per il triennio 2022-2024;

**PRESO ATTO** che il Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione è privo di carattere autorizzatorio così come sottolineato dall'art. 5 del richiamato r.r. n. 5/2020

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

**SU PROPOSTA** del Direttore Generale dell'Ente;

**VISTO** il parere favorevole del Revisore Unico del Conti dell'Ente;

**SENTITO** il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente Atto;

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

## **DELIBERA**

1. di approvare il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022-2024, corredato della relazione illustrativa allo stesso, nonché dalla relazione del Revisore Unico dei Conti che formano parte integrante della presente deliberazione ed evidenziano le seguenti risultanze finali:



<b>A) Valore della produzione</b>	<b>ANNO 2022</b>	<b>ANNO 2023</b>	<b>ANNO 2024</b>
A 405) Ricavi diversi	2.490.548,92	2.663.244,30	2.666.538,79
A 406) Contributi in c/esercizio	5.432.228,30	2.413.612,00	2.272.612,00
A 407) Altri ricavi e proventi	16.000,00	15.000,00	16.000
<b>Totale valore della produzione (A)</b>	<b>7.938.777,22</b>	<b>5.091.856,30</b>	<b>4.955.150,79</b>
<b>B) Costi della produzione</b>			
B 301) Acquisto di beni	20.000,00	25.000,00	20.000,00
B 302) Acquisti ed erogazione di servizi	6.647.226,70	3.585.885,20	3.354.885,20
B 304) Personale	797.000,00	985.000,00	1.078.000,00
B 308) Oneri diversi di gestione	331.000,00	321.000,00	321.000,00
<b>Totale costi della produzione (B)</b>	<b>7.795.226,70</b>	<b>4.916.885,20</b>	<b>4.773.885,20</b>
<b>Diff. tra valore e costo della produzione (A)-(B)</b>	<b>143.550,52</b>	<b>174.974,10</b>	<b>181.265,59</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>	<b>ANNO 2022</b>	<b>ANNO 2023</b>	<b>ANNO 2024</b>
C 417) Interessi attivi bancari e postali	1.000,00	1.000,00	1.000,00
C 318) Interessi passivi ed altri oneri finanziari	- 4.000,00	- 4.000,00	- 4.000,00
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>	<b>140.550,52</b>	<b>171.971,10</b>	<b>178.265,59</b>
<b>21. Imposte sul reddito</b>	140.000,00	171.757,00	177.452,00
<b>UTILE O PERDITA DI ESERCIZIO</b>	<b>550,52</b>	<b>214,10</b>	<b>813,59</b>

- di trasmettere la presente Deliberazione, ai competenti Uffici Regionali ai fini dell'ottenimento del necessario Nulla Osta;
- di sospendere l'efficacia del presente atto fino all'ottenimento del necessario Nulla Osta da parte dei competenti Uffici Regionali;
- di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Deliberazione.

Il Presidente f.to Dott. Massimiliano Monnanni  
 La Vice Presidente f.to Dott.ssa Emanuela D'Imperio  
 Il Consigliere f.to Dott. Gianpiero Cioffredi  
 La Consigliera f.to Dott.ssa Elisabetta Maggini  
 Il Consigliere f.to Avv.to Marco Napoleoni

Il Direttore Generale  
 f.to Dott. Antonio Vannisanti

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 13 dicembre 2021.

Il Direttore Generale  
 Dott. Antonio Vannisanti



00186 Roma - Piazza di S. Chiara, 14

# **BILANCIO ECONOMICO PLURIENNALE DI PREVISIONE**

**PER IL TRIENNIO**

**2022-2024**

Capitolo	articolo	numero	BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE 2022	ANNO 2021	VAR	ANNO 2022	Tot. Art/Cap
				euro	euro		ANNO 2022
			<b><u>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</u></b>				
1			<i>Ricavi da attività per servizi alla persona</i>				
	a		Rette	-			
	b		oneri a rilievo sanitario	-			
	c		concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	-			
	d		Altri ricavi	-			
2			<i>Costi Capitalizzati</i>				
	a		incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-			
	b		Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio	-			
3			<i>Variazione delle rimanenze di attività in corso</i>	-			
4			<i>Variazioni dei lavori in corso di produzione</i>	-			
5		405	<i>Proventi e ricavi diversi</i>	2.447.403,94	43.144,98		2.490.548,92
	a	405.01	Da utilizzo del patrimonio immobiliare	2.313.407,08	77.141,84	2.390.548,92	
	b	405.02	Proventi da trasferimenti correnti	-			
	c	405.03	Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	-			
	d	405.04	Plusvalenze ordinarie	50.000,00	-	50.000,00	
	e	405.05	Sopravvenienze ed insussistenze attive	37.496,86	37.496,86	-	
	f	405.06	Proventi dalle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici	-			
	g	405.07	Altri ricavi Istituzionali	46.500,00	3.500,00	50.000,00	
6		406	<i>Contributi in conto esercizio</i>	5.823.802,80	- 391.574,50		5.432.228,30
	a	406.01	Contributi dalla Regione	4.034.370,80	- 338.142,50	3.696.228,30	
	b	406.02	Contributi dalla Provincia/Città Metropolitana	-			
	c	406.03	Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	-			
	d	406.04	Contributi dall'Azienda Sanitaria	-			
	e	406.05	Contributi dallo Stato e da altri Enti Pubblici	1.789.432,00	- 53.432,00	1.736.000,00	
	f	406.06	Rettifica contributi c/ esercizio per destinazione ad investimenti	-			
	g	406.07	Utilizzo fondi per quote inutilizzate contributi vincolati di esercizi precedenti	-			
	h	406.08	Altri Contributi da privati	-			
7		407	<i>Altri Ricavi e Proventi</i>	12.000,00	4.000,00	16.000,00	16.000,00
			<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	8.283.206,74	- 344.429,52		7.938.777,22
			<b><u>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</u></b>				
8		301	<i>Acquisti di beni</i>	20.000,00	-	20.000,00	20.000,00
	a	301.01	Beni per attività socio-sanitaria	-			
	b	301.02	Beni per attività socio-assistenziale	-			
	c	301.03	Beni Tecnico-Economici	20.000,00	-	20.000,00	
	d	301.04	Altri Beni	-			
9		302	<i>Acquisti ed erogazioni di servizi</i>	7.053.550,54	- 411.323,84		6.642.226,70
	a	302.01	per la gestione dell'attività socio-assistenziale	6.643.405,74	- 392.023,84	6.251.381,90	
	a.1	302.01.001	Statuto Art. 3, commi 1 e 2, lettera a)	2.700.000,00	- 1.800.000,00	900.000,00	
	a.2	302.01.002	Statuto Art. 3, commi 1 e 2, lettera b)	190.000,00	10.000,00	200.000,00	
	a.3	302.01.003	Statuto Art. 3, commi 1 e 2, lettera c)	100.000,00	-	100.000,00	
	a.4	302.01.004	Servizi Home Care Premium	900.000,00	-	900.000,00	
	a.5	302.01.005	Legge 112/2016 "Dopo di noi" - D.G.R. 608/2019	504.933,34	795.066,66	1.300.000,00	
	a.6	302.01.006	Art. 38 l.r. 15/2002 Buoni Sport - D.G.R. 242/2020	300.000,00	700.000,00	1.000.000,00	
	a.7	302.01.007	Care Leavers - D.G.R. 970/2019	484.040,40	-	484.040,40	
	a.8	302.01.008	Check point HIV - DGR 494/2020	150.000,00	-	150.000,00	
	a.9	302.01.009	Adozioni internazionali - DGR 343/2020	40.000,00	- 40.000,00	-	
	a.10	302.01.010	Casa di Leda - DGR 605/2019	225.000,00	- 55.000,00	170.000,00	
	a.11	302.01.011	Servizio Ex Detenuti Roma Capitale	100.000,00	-	100.000,00	
	a.12	302.01.012	Servizio Neomaggiorenni Roma Capitale	280.000,00	50.000,00	330.000,00	
	a.13	302.01.013	Servizio Neomaggiorenni Regione Lazio	400.000,00	- 400.000,00	-	
	a.14	302.01.014	Servizio PUC Municipio Roma I	70.000,00	- 70.000,00	-	
	a.15	302.01.015	Servizio Tutoring Cohousing Donne Roma Capitale	30.000,00	11.000,00	41.000,00	
	a.16	302.01.016	Servizio L. 285 Roma Capitale	75.000,00	-	75.000,00	
	a.17	302.01.017	Talento & Tenacia LAB - ERASMUS +	14.432,00	- 14.432,00	-	
	a.18	302.01.018	Servizi Polo Via Ventura	50.000,00	50.000,00	100.000,00	
	a.19	302.01.019	Centri Anziani Municipio Roma I	30.000,00	- 30.000,00	-	
	a.20	302.01.020	Programma "Game Over"	-	401.341,50	401.341,50	
	b	302.02	servizi esternalizzati	-			
	c	302.03	Trasporti	-			
	d	302.04	Consulenze Socio assistenziali e sanitarie	-			
	e	302.05	Altre Consulenze	70.000,00	- 35.000,00	35.000,00	
	f	302.06	Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	-	-		

Capitolo	articolo	numero	BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE 2022	ANNO 2021	VAR	ANNO 2022	Tot. Art/Cap ANNO 2022
				euro	euro		
	g	302.07	Utenze	45.000,00	5.000,00	50.000,00	
	h	302.08	Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	84.500,00	5.500,00	90.000,00	
	i	302.09	Costi per organi Istituzionali (oneri riflessi esclusi)	190.644,80	5.200,00	195.844,80	
		302.09.001	1) Consiglio di Amministrazione	164.000,00	5.200,00	169.200,00	
		302.09.002	2) Revisore Unico	7.612,80	-	7.612,80	
		302.09.003	3) O.I.V.	19.032,00	-	19.032,00	
	j	302.10	Assicurazioni	20.000,00	5.000,00	25.000,00	
	k	302.11	Altri	-			
10		303	<i>Godimento beni di terzi</i>	-	-		-
	a	303.01	Affitti	-			
	b	303.02	Canoni di locazione finanziaria	-			
	c	303.03	Service	-			
11		304	<i>Personale</i>	717.895,52	39.104,48		797.000,00
	a	304.01	Salari e Stipendi	515.895,52	39.104,48	555.000,00	
	b	304.02	Oneri riflessi	113.000,00	37.000,00	150.000,00	
	c	304.03	Trattamento di Fine Rapporto	25.000,00	2.000,00	27.000,00	
	d	304.04	Altri costi	64.000,00	1.000,00	65.000,00	
12		305	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>				
	a	305.01	Amm.ti delle Immobilizzazioni Immateriali	-			
	b	305.02	Amm.ti delle Immobilizzazioni Materiali	-			
	c	305.03	Svalutazioni delle immobilizzazioni	-			
	d	305.04	Svalutazione dei crediti dell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-			
13		306	<i>Variazione delle rimanenze di materie prime e beni di consumo</i>				
	a	306.01	Variazione delle rimanenze di materie prime e beni di consumo socio-sanitari	-			
	b	306.02	Variazione delle rimanenze di materie prime e beni di consumo tecnico-economici	-			
14		307	<i>Accantonamenti a fondi rischi</i>	4.745,68	- 4.745,68		-
15		308	<i>Oneri diversi di gestione</i>	331.000,00	-		331.000,00
	a	308.01	Costi Amministrativi	110.000,00	- 30.000,00	80.000,00	
	b	308.02	Imposte non sul reddito (IMU)	220.000,00	30.000,00	250.000,00	
	c	308.03	Tasse	1.000,00	-	1.000,00	
	d	308.04	Altri	-			
	e	308.05	Minusvalenze ordinarie	-			
	f	308.06	Sopravvenienze ed insussistenze passive	-			
	g	308.07	Contributi erogati ad azienda non -profit	-			
			<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	8.127.191,74	- 372.219,36		7.795.226,70
			<b>Differenza tra valore e costo della produzione (A-B)</b>	156.015,00	27.789,84		143.550,52
			<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				
16		416	<i>Proventi da partecipazioni</i>				
	a	416.01	in società partecipate	-			
	b	416.02	da altri soggetti	-			
17		417	<i>Altri proventi e oneri finanziari</i>				1.000,00
	a	417.01	interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	-			
	b	417.02	interessi attivi bancari e postali	1.000,00		1.000,00	
	c	417.03	proventi finanziari diversi	-			
18		318	<i>Interessi passivi e altri oneri finanziari</i>	- 4.000,00	-	- 4.000,00	- 4.000,00
			<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>	- 3.000,00	-	-	- 3.000,00
			<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>				
19			<i>Rivalutazioni</i>				
	a		di partecipazioni	-			
	b		di altri valori mobiliari	-			
20			<i>Svalutazioni</i>				
	a		di partecipazioni	-			
	b		di altri valori mobiliari	-			
			<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)</b>	-			
			<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>	153.015,00	27.789,84		140.550,52
21		321	Imposte sul reddito				
	a	321.01	IRAP	73.015,00	- 13.015,00	60.000,00	
	b	321.02	IRES	80.000,00	-	80.000,00	
			<b>UTILE O PERDITA DI ESERCIZIO</b>	-		-	550,52

Capitolo	articolo	numero	BILANCIO ECONOMICO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2022-2024		Tot. Art/Cap	Tot. Art/Cap	Tot. Art/Cap	Tot. Art/Cap	
			ANNO 2022	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2024	
			euro		euro		euro		
			<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>						
1			<i>Ricavi da attività per servizi alla persona</i>						
	a		Rette	-	-	-	-	-	
	b		oneri a rilievo sanitario	-	-	-	-	-	
	c		concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	-	-	-	-	-	
	d		Altri ricavi	-	-	-	-	-	
2			<i>Costi Capitalizzati</i>						
	a		incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-	-	-	-	
	b		Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio	-	-	-	-	-	
3			<i>Variazione delle rimanenze di attività in corso</i>						
4			<i>Variazioni dei lavori in corso di produzione</i>						
5	405		<i>Proventi e ricavi diversi</i>	2.490.548,92	2.603.244,30	2.663.244,30	2.606.538,79	2.666.538,79	
	a	405.01	Da utilizzo del patrimonio immobiliare	2.390.548,92	2.603.244,30		2.606.538,79		
	b	405.02	Proventi da trasferimenti correnti	-	-	-	-	-	
	c	405.03	Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	-	-	-	-	-	
	d	405.04	Plusvalenze ordinarie	50.000,00	20.000,00		20.000,00		
	e	405.05	Sopravvenienze ed insussistenze attive	-	-	-	-	-	
	f	405.06	Proventi dalle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici	-	-	-	-	-	
	g	405.07	Altri ricavi Istituzionali	50.000,00	40.000,00		40.000,00		
6	406		<i>Contributi in conto esercizio</i>	5.432.228,30	1.032.612,00	2.413.612,00	1.032.612,00	2.272.612,00	
	a	406.01	Contributi dalla Regione	3.696.228,30	1.032.612,00		1.032.612,00		
	b	406.02	Contributi dalla Provincia/Città Metropolitana	-	-	-	-	-	
	c	406.03	Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	-	-	-	-	-	
	d	406.04	Contributi dall'Azienda Sanitaria	-	-	-	-	-	
	e	406.05	Contributi dallo Stato e da altri Enti Pubblici	1.736.000,00	1.381.000,00		1.240.000,00		
	f	406.06	Rettifica contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti	-	-	-	-	-	
	g	406.07	Utilizzo fondi per quote inutilizzate contributi vincolati di esercizi precedenti	-	-	-	-	-	
	h	406.08	Altri Contributi da privati	-	-	-	-	-	
7	407		<i>Altri Ricavi e Proventi</i>	16.000,00	15.000,00	15.000,00	16.000,00	16.000,00	
			<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	<b>7.938.777,22</b>	<b>5.091.856,30</b>		<b>4.955.150,79</b>		
			<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>						
8	301		<i>Acquisti di beni</i>	20.000,00	25.000,00	25.000,00	20.000,00	20.000,00	
	a	301.01	Beni per attività socio-sanitaria	-	-	-	-	-	
	b	301.02	Beni per attività socio-assistenziale	-	-	-	-	-	
	c	301.03	Beni Tecnico-Economici	20.000,00	25.000,00		20.000,00		
	d	301.04	Altri Beni	-	-	-	-	-	
9	302		<i>Acquisti ed erogazioni di servizi</i>	6.647.226,70	3.585.885,20	3.585.885,20	3.354.885,20	3.354.885,20	
	a	302.01	<b>per la gestione dell'attività socio-assistenziale</b>	6.251.381,90	3.215.040,40	3.215.040,40	2.984.040,40	2.984.040,40	
	a.1	302.01.001	Statuto Art. 3, commi 1 e 2, lettera a)	900.000,00	700.000,00		700.000,00		
	a.2	302.01.002	Statuto Art. 3, commi 1 e 2, lettera b)	200.000,00	150.000,00		110.000,00		
	a.3	302.01.003	Statuto Art. 3, commi 1 e 2, lettera c)	100.000,00	70.000,00		70.000,00		
	a.4	302.01.004	Servizi Home Care Premium	900.000,00	900.000,00		900.000,00		
	a.5	302.01.005	Legge 112/2016 "Dopo di noi" - D.G.R. 608/2019	1.300.000,00	450.000,00		450.000,00		
	a.6	302.01.006	Art. 38 L.r. 15/2002 Buoni Sport - D.G.R. 242/2020	1.000.000,00			-		
	a.7	302.01.007	Care Leavers - D.G.R. 970/2019	484.040,40	484.040,40		484.040,40		
	a.8	302.01.008	Check point HIV - DGR 494/2020	150.000,00	-		-		
	a.9	302.01.009	Adozioni internazionali - DGR 343/2020	-	-		-		
	a.10	302.01.010	Casa di Leda - DGR 605/2019	170.000,00	170.000,00		170.000,00		
	a.11	302.01.011	Servizio Ex Detenuti Roma Capitale	100.000,00	100.000,00		-		
	a.12	302.01.012	Servizio Neomaggiorenni Roma Capitale	330.000,00	50.000,00		50.000,00		
	a.13	302.01.013	Servizio Neomaggiorenni Regione Lazio	-	-		-		
	a.14	302.01.014	Servizio PUC Municipio Roma I	-	-		-		
	a.15	302.01.015	Servizio Tutoring Cohousing Donne Roma Capitale	41.000,00	41.000,00		-		
	a.16	302.01.016	Servizio L. 285 Roma Capitale	75.000,00	-		-		
	a.17	302.01.017	Talento & Tenacia LAB - ERASMUS +	-	-		-		
	a.18	302.01.018	Servizi Polo Via Ventura	100.000,00	100.000,00		50.000,00		
	a.19	302.01.019	Centri Anziani Municipio Roma I	-	-		-		
	a.20	302.01.020	Programma "Game Over" e Azzardo	401.341,50	-		-		
	b	302.02	servizi esternalizzati	-	-		-		
	c	302.03	Trasporti	-	-		-		
	d	302.04	Consulenze Socio assistenziali e sanitarie	-	-		-		
	e	302.05	Altre Consulenze	35.000,00	30.000,00		30.000,00		
	f	302.06	Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	-	-		-		
	g	302.07	Utenze	50.000,00	50.000,00		50.000,00		
	h	302.08	Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	90.000,00	70.000,00		70.000,00		
	i	302.09	<i>Costi per organi Istituzionali (oneri riflessi inclusi)</i>	195.844,80	195.844,80	195.844,80	195.844,80	195.844,80	
		302.09.001	1) Consiglio di Amministrazione	169.200,00	169.200,00		169.200,00		
		302.09.002	2) Revisore Unico	7.612,80	7.612,80		7.612,80		
		302.09.003	3) O.I.V.	19.032,00	19.032,00		19.032,00		
	j	302.10	Assicurazioni	25.000,00	25.000,00		25.000,00		
	k	302.11	Altri	-	-		-		
10	303		<i>Godimento beni di terzi</i>						
	a	303.01	Affitti	-	-		-		
	b	303.02	Canoni di locazione finanziaria	-	-		-		
	c	303.03	Service	-	-		-		
11	304		<i>Personale</i>	797.000,00	985.000,00	985.000,00	1.078.000,00	1.078.000,00	
	a	304.01	Salari e Stipendi	555.000,00	675.000,00		742.000,00		
	b	304.02	Oneri riflessi	150.000,00	190.000,00		210.000,00		



Capitolo	articolo	numero	BILANCIO ECONOMICO PLURIENNALE DI PREVISIONE 2022-2024	ANNO 2022	Tot. Art/Cap	ANNO 2023	Tot. Art/Cap	ANNO 2024	Tot. Art/Cap
				euro	ANNO 2022	euro	ANNO 2023	euro	ANNO 2024
	c	304.03	Trattamento di Fine Rapporto	27.000,00		33.000,00		36.000,00	
	d	304.04	Altri costi	65.000,00		87.000,00		90.000,00	
12		305	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>						
	a	305.01	Amm.ti delle Immobilizzazioni Immateriali	-		-		-	
	b	305.02	Amm.ti delle Immobilizzazioni Materiali	-		-		-	
	c	305.03	Svalutazioni delle immobilizzazioni	-		-		-	
	d	305.04	Svalutazione dei crediti dell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-		-		-	
13		306	<i>Variazione delle rimanenze di materie prime e beni di consumo</i>						
	a	306.01	Variazione delle rimanenze di materie prime e beni di consumo socio-sanitari	-		-		-	
	b	306.02	Variazione delle rimanenze di materie prime e beni di consumo tecnico-economici	-		-		-	
14		307	<i>Accantonamenti a fondi rischi</i>			-		-	
15		308	<i>Oneri diversi di gestione</i>		331.000,00		321.000,00		321.000,00
	a	308.01	Costi Amministrativi	80.000,00		70.000,00		70.000,00	
	b	308.02	Imposte non sul reddito (IMU)	250.000,00		250.000,00		250.000,00	
	c	308.03	Tasse	1.000,00		1.000,00		1.000,00	
	d	308.04	Altri	-		-		-	
	e	308.05	Minusvalenze ordinarie	-		-		-	
	f	308.06	Sopravvenienze ed insussistenze passive	-		-		-	
	g	308.07	Contributi erogati ad azienda non -profit	-		-		-	
			<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	7.795.226,70		4.916.885,20		4.773.885,20	
			<b>Differenza tra valore e costo della produzione (A-B)</b>	143.550,52		174.971,10		181.265,59	
			<b><u>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</u></b>						
16		416	<i>Proventi da partecipazioni</i>						
	a	416.01	in società partecipate	-		-		-	
	b	416.02	da altri soggetti	-		-		-	
17		417	<i>Altri proventi e oneri finanziari</i>						
	a	417.01	interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	-		-		-	
	b	417.02	interessi attivi bancari e postali	1.000,00		1.000,00		1.000,00	
	c	417.03	proventi finanziari diversi	-		-		-	
18		318	<i>Interessi passivi e altri oneri finanziari</i>	- 4.000,00		- 4.000,00		- 4.000,00	
			<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>	- 3.000,00		- 3.000,00		- 3.000,00	
19			<b><u>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</u></b>						
	a		<i>Rivalutazioni di partecipazioni</i>	-		-		-	
	b		di altri valori mobiliari	-		-		-	
20			<i>Svalutazioni di partecipazioni</i>	-		-		-	
	b		di altri valori mobiliari	-		-		-	
			<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)</b>	-		-		-	
			<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>	140.550,52		171.971,10		178.265,59	
21		321	<i>Imposte sul reddito</i>						
	a	321.01	IRAP	60.000,00		71.757,00		77.452,00	
	b	321.02	IRES	80.000,00		100.000,00		100.000,00	
			<b>UTILE O PERDITA DI ESERCIZIO</b>	550,52		214,10		813,59	

**BILANCIO PREVENTIVO**

**per il triennio 2022-2024**

**ENTRATE**

**"Canoni di Locazione"**

Ubicazione	Via/le – Piazza	Categoria Catastale	Canone di competenza 2022	Canone di competenza 2023	Canone di competenza 2024	Scadenza Contratto
Anzio	Via Ardeatina 83	B1	132.839,64	132.839,64	132.839,64	31.12.2018
Roma	Via Monza 2	B4	745.135,44	745.135,44	745.135,44	31.01.2022
Roma	Viale di Villa Pamphili, 71-73 Piano T	C/6	375.000,00	375.000,00	375.000,00	31.12.2027
Roma	Viale di Villa Pamphili, 71-73 Piano T-1-2	B/01				
Roma	Viale di Villa Pamphili, 75-71-73 Piano T	B/7				
Roma	Viale di Villa Pamphili, 71-73 Piano T	A/5				
Roma	Via Monza, 4/8	C/1	0,00	0,00	0,00	indisponibile
Roma	Via Monza 10	C1	7.864,92	7.943,57	8.023,00	31.12.2020
Roma	Via Monza 12-1	A4	11.515,92	11.631,08	11.747,39	14.10.2024
Roma	Via Monza 12-2	A4	11.074,80	11.074,80	11.074,80	14.03.2029
Roma	Via Monza 14	C1	0,00	0,00	0,00	sfratto in corso
Roma	Via Monza 16	C1	8.400,00	8.484,00	8.568,84	31.12.2032
Roma	Via Isernia 4 INT. A/B	A3	9.486,00	9.580,86	9.676,67	14.10.2024
Roma	Via Isernia 4 INT. C	C2	4.243,92	4.286,36	4.329,22	31.07.2027
Roma	Via Isernia 4 INT. D	A3	5.484,00	5.538,84	5.594,23	30/09/2027
Roma	Via Isernia 4 INT. 1	A3	0,00	0,00	0,00	indisponibile
Roma	Via Isernia 4 INT. 2	A3	0,00	0,00	0,00	indisponibile
Roma	Via Isernia 4 INT. 3	A3	8.400,00	8.484,00	8.568,84	in assegnazione
Roma	Via Isernia 4 INT. 4	A3	7.920,00	7.999,20	8.079,19	30.06.2028
Roma	Via Isernia 4 INT. 5	A3	7.366,32	7.439,98	7.514,38	30.11.2022
Roma	Via Isernia 4 INT. 6	A3	0,00	0,00	0,00	indisponibile
Roma	Via Isernia 4 INT. 7	A3	8.951,16	9.040,67	9.131,08	30.04.2027
Roma	Via Isernia 4 INT. 8	A3	10.822,80	10.931,03	11.040,34	31.10.2026
Roma	Via Isernia 4 INT. 9	A3	7.221,60	7.293,82	7.366,75	30.09.2026
Roma	Via Isernia 4 INT. 10	A3	11.052,00	11.162,52	11.274,15	14.11.2026
Roma	Via Isernia 4 INT. 11	A3	12.325,68	12.448,94	12.573,43	30.04.2024
Roma	Via Isernia 4 INT. 12	A3	6.465,12	6.529,77	6.595,07	28.02.2027
Roma	Via Isernia 4 INT. 13	A3	9.226,32	9.318,58	9.411,77	14.10.2024
Roma	Via Isernia 4 INT. 14	A3	10.822,80	10.931,03	11.040,34	31.10.2026
Roma	Via Isernia 4 INT. 15	A3	11.589,24	11.705,13	11.822,18	30.10.2025
Roma	Via Isernia 4 INT. 16	A3	10.680,00	10.786,80	10.894,67	28.02.2028
Roma	Via Isernia 4 INT. 17	A3	13.545,72	13.681,18	13.817,99	31.10.2023
Roma	Via Isernia 4 INT. 18	A3	10.396,32	10.500,28	10.605,29	30.09.2025
Roma	Via Isernia 4 INT. 19	A3	8.656,32	8.742,88	8.830,31	31.05.2022
Roma	Via Isernia 4 INT. 20	A3	9.600,00	9.696,00	9.792,96	in assegnazione
Roma	Via Isernia 4 INT. 21	A3	7.452,00	7.526,52	7.601,79	31.12.2027
Roma	Via delle Coppelle 21 int. 1	A/2	11.312,28	11.425,40	11.539,66	31/12/2019
Roma	Via delle Coppelle 21 int. 2	A/2	8.000,04	16.000,00	16.160,00	31/12/2019
Roma	Via delle Coppelle 21 int. 3	A/2	18.000,00	18.180,00	18.361,80	31.12.2028
Roma	Via della Rotonda 38	C1	5.454,00	5.508,54	5.563,63	30/11/2023
Roma	Via della Rotonda 39/40	C1	16.770,24	16.937,94	17.107,32	31/05/2021
Roma	Via della Rotonda 41/A-42	C1	23.773,80	24.011,54	24.251,65	31/03/2021
Roma	Via di Santa Cecilia 11	A/2	0,00	0,00	0,00	sfratto in corso
Roma	Via di Santa Cecilia 12	C2	7.134,12	7.205,46	7.277,52	31/05/2024
Roma	Compendio Piazza di S. Chiara 14	C/1	8.412,96	8.497,09	8.582,06	31/01/2023
Roma	Compendio Piazza di S. Chiara 14	D/3	0,00	0,00	0,00	Indisponibile (Teatro)
Roma	Compendio Piazza di S. Chiara 14	D/2	400.000,00	540.000,00	540.000,00	30/06/2025
Roma	Vicolo dei Modelli, 54	A2	24.000,00	24.000,00	24.000,00	15/11/2019
Roma	Vicolo dei Modelli, 54	C/2				
Roma	Via del Babuino 32/A int. 1	A/2	16.800,00	16.800,00	16.800,00	31/01/2028
Roma	Via del Babuino 32/A int. 2	A/2	11.151,00	11.151,00	11.151,00	31/10/2023
Roma	Via del Babuino 32/A int. 3	A/2	15.600,00	15.600,00	15.600,00	31/01/2029
Roma	Via del Babuino 32/A int. 4	A/2	20.604,00	20.604,00	20.604,00	31/01/2022
Roma	Via del Babuino 32/A int. 5	A/2	14.400,00	14.400,00	14.400,00	in fase di rinnovo
Roma	Via del Babuino 33	C/1	42.935,64	42.935,64	42.935,64	31/12/2026
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Piano S 1	C/2	0,00	0,00	0,00	Cantine

Roma	Via di S. Crisogono, 37 Piano T	A2	4.800,00	4.800,00	4.800,00	31/12/2023
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Piano T	A/10	0,00	0,00	0,00	Indisponibile
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Piano I Int. 1	A/2	22.385,00	24.420,00	24.420,00	23.02.2029
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Piano I Int. 2	A/2	16.130,40	16.130,40	16.130,40	13.05.2029
Roma	Via di S. Crisogono, 37 int. 4	A/2	9.000,00	9.000,00	9.000,00	31/07/2018
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Int. 5	A/2	10.200,00	10.200,00	10.200,00	31/07/2018
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Int. 6	A/2	7.200,00	7.200,00	7.200,00	30/06/2020
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Int. 7	A/2	16.130,40	16.130,40	16.130,40	07.02.2029
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Int. 8	A/2	6.600,00	6.600,00	6.600,00	30/06/2022
Roma	Via di Ripetta, 233	C/1	36.156,00	36.156,00	36.156,00	31.03.2030
Roma	Via di Ripetta, 237	C/1	36.832,68	36.832,68	36.832,68	30.05.2023
Roma	Via di Ripetta, 235	C/1	14.016,00	14.016,00	14.016,00	bando in corso
Roma	Via di Ripetta, 234 Int. 1	A/2	18.696,00	18.696,00	18.696,00	bando in corso
Roma	Via di Ripetta, 234 Int. 2	A/2	21.204,00	21.204,00	21.204,00	bando in corso
Roma	Via di Ripetta, 234 Int. 3	A/2	6.211,68	20.520,00	20.520,00	31/03/2022
Roma	Via di Ripetta, 234 Int. 4	A/2	6.311,16	20.520,00	20.520,00	31/03/2022
Roma	Via di Ripetta, 234 Int. 5	A/2	6.247,92	20.520,00	20.520,00	31/03/2022
Roma	Via di Ripetta, 234 Int. 6	A/2	6.257,16	20.520,00	20.520,00	31/03/2022
Roma	Via del Forte Braschi, Int. 1	A/2	5.304,00	7.808,88	7.808,88	31.10.2024
Roma	Via del Forte Braschi, Int. 2	A/2	7.130,16	7.130,16	7.130,16	30.04.2029
Roma	Via del Forte Braschi, Int. 3	A/2	5.850,24	5.850,24	5.850,24	30/10/2028
Roma	Via del Forte Braschi, Int. 4	A/2	-	-	-	indisponibile
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 13	A/4	-	-	-	indisponibile
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 13 e 15	B/1	-	-	-	Indisponibile (Castello)
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 18 e 19	A/4	-	-	-	indisponibile
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 20	A/4	-	-	-	indisponibile
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 21	A/5	-	-	-	indisponibile
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 22	A/5	-	-	-	indisponibile
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 23	A/4	-	-	-	indisponibile
TOTALE			2.390.548,92	2.603.244,30	2.606.538,79	



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **NOTE ESPLICATIVE AL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE E PLURIENNALE DI PREVISIONE PER IL TRIENNO 2022-2024**

Sulla base del documento di programmazione triennale approvato dal CdA si è proceduto a redigere il Bilancio economico pluriennale ed annuale di previsione per il triennio 2022-2024 di cui di seguito si riportano analiticamente le risultanze per ogni singola voce:

in linea generale il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale di previsione considera gli importi della gestione unicamente riferiti all'anno che viene preso in considerazione, senza perciò essere legato direttamente o indirettamente a risultati di gestioni precedenti. Tali risultati e punti di raccordo saranno inseriti soltanto nello Stato Patrimoniale, non oggetto dei documenti richiesti dalla vigente normativa in termini previsionali ma solo in termini consuntivi.

**art. 5 comma 3 lett. a) del r.r. n. 5/22**

#### **CONTO ECONOMICO PREVENTIVO DEL BILANCIO ECONOMICO PLURIENNALE**

##### **LETTERA A) – VALORE DELLA PRODUZIONE**

##### **LETTERA A) VALORE DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 5 articolo a) PROVENTI E RICAVI DIVERSI – da utilizzo del patrimonio immobiliare**

In questa sezione è stato inserito il ricavo presunto proveniente dalla messa a reddito del patrimonio disponibile dell'Ente che è stato analiticamente calcolato come di seguito indicato. Si specifica che prudenzialmente i ricavi provenienti dalle unità immobiliari attualmente libere non sono stati conteggiati.

Analogamente per quanto concerne il compendio immobiliare di Via Ardeatina, 83 (Anzio) si è riportato il canone previsto nel contratto di locazione scaduto in data 31 dicembre 2018 e tuttora corrisposto a titolo di indennità di occupazione da parte della Città Metropolitana nelle more della definizione del nuovo contratto, senza considerare eventuali incrementi. Viceversa per quanto attiene l'immobile di Via di Villa Pamphili è stato inserito il nuovo canone di locazione per il quale è in fase di finalizzazione la stipula di un nuovo contratto di locazione con la Città Metropolitana di Roma Capitale.



Ubicazione	Via/le – Piazza	Categoria Catastale	Canone di competenza 2022	Canone di competenza 2023	Canone di competenza 2024	Scadenza Contratto
Anzio	Via Ardeatina 83	B1	132.839,64	132.839,64	132.839,64	31.12.2018
Roma	Via Monza 2	B4	745.135,44	745.135,44	745.135,44	31.01.2022
Roma	Viale di Villa Pamphili, 71-73 Piano T	C/6	375.000,00	375.000,00	375.000,00	31.12.2027
Roma	Viale di Villa Pamphili, 71-73 Piano T-1-2	B/01				
Roma	Viale di Villa Pamphili, 75-71-73 Piano T	B/7				
Roma	Viale di Villa Pamphili, 71-73 Piano T	A/5				
Roma	Via Monza, 4/8	C/1	0,00	0,00	0,00	indisponibile
Roma	Via Monza 10	C1	7.864,92	7.943,57	8.023,00	31.12.2020
Roma	Via Monza 12-1	A4	11.515,92	11.631,08	11.747,39	14.10.2024
Roma	Via Monza 12-2	A4	11.074,80	11.074,80	11.074,80	14.03.2029
Roma	Via Monza 14	C1	0,00	0,00	0,00	sfratto in corso
Roma	Via Monza 16	C1	8.400,00	8.484,00	8.568,84	31.12.2032
Roma	Via Isernia 4 INT. A/B	A3	9.486,00	9.580,86	9.676,67	14.10.2024
Roma	Via Isernia 4 INT. C	C2	4.243,92	4.286,36	4.329,22	31.07.2027
Roma	Via Isernia 4 INT. D	A3	5.484,00	5.538,84	5.594,23	30/09/2027
Roma	Via Isernia 4 INT. 1	A3	0,00	0,00	0,00	indisponibile
Roma	Via Isernia 4 INT. 2	A3	0,00	0,00	0,00	indisponibile
Roma	Via Isernia 4 INT. 3	A3	8.400,00	8.484,00	8.568,84	in assegnazione
Roma	Via Isernia 4 INT. 4	A3	7.920,00	7.999,20	8.079,19	30.06.2028
Roma	Via Isernia 4 INT. 5	A3	7.366,32	7.439,98	7.514,38	30.11.2022
Roma	Via Isernia 4 INT. 6	A3	0,00	0,00	0,00	indisponibile
Roma	Via Isernia 4 INT. 7	A3	8.951,16	9.040,67	9.131,08	30.04.2027
Roma	Via Isernia 4 INT. 8	A3	10.822,80	10.931,03	11.040,34	31.10.2026
Roma	Via Isernia 4 INT. 9	A3	7.221,60	7.293,82	7.366,75	30.09.2026
Roma	Via Isernia 4 INT. 10	A3	11.052,00	11.162,52	11.274,15	14.11.2026
Roma	Via Isernia 4 INT. 11	A3	12.325,68	12.448,94	12.573,43	30.04.2024
Roma	Via Isernia 4 INT. 12	A3	6.465,12	6.529,77	6.595,07	28.02.2027
Roma	Via Isernia 4 INT. 13	A3	9.226,32	9.318,58	9.411,77	14.10.2024
Roma	Via Isernia 4 INT. 14	A3	10.822,80	10.931,03	11.040,34	31.10.2026
Roma	Via Isernia 4 INT. 15	A3	11.589,24	11.705,13	11.822,18	30.10.2025
Roma	Via Isernia 4 INT. 16	A3	10.680,00	10.786,80	10.894,67	28.02.2028
Roma	Via Isernia 4 INT. 17	A3	13.545,72	13.681,18	13.817,99	31.10.2023
Roma	Via Isernia 4 INT. 18	A3	10.396,32	10.500,28	10.605,29	30.09.2025
Roma	Via Isernia 4 INT. 19	A3	8.656,32	8.742,88	8.830,31	31.05.2022
Roma	Via Isernia 4 INT. 20	A3	9.600,00	9.696,00	9.792,96	in assegnazione
Roma	Via Isernia 4 INT. 21	A3	7.452,00	7.526,52	7.601,79	31.12.2027
Roma	Via delle Coppelle 21 int. 1	A/2	11.312,28	11.425,40	11.539,66	31/12/2019
Roma	Via delle Coppelle 21 int. 2	A/2	8.000,04	16.000,00	16.160,00	31/12/2019
Roma	Via delle Coppelle 21 int. 3	A/2	18.000,00	18.180,00	18.361,80	31.12.2028
Roma	Via della Rotonda 38	C1	5.454,00	5.508,54	5.563,63	30/11/2023
Roma	Via della Rotonda 39/40	C1	16.770,24	16.937,94	17.107,32	31/05/2021
Roma	Via della Rotonda 41/A-42	C1	23.773,80	24.011,54	24.251,65	31/03/2021



Roma	Via di Santa Cecilia 11	A/2	0,00	0,00	0,00	sfratto in corso
Roma	Via di Santa Cecilia 12	C2	7.134,12	7.205,46	7.277,52	31/05/2024
Roma	Compendio Piazza di S. Chiara 14	C/1	8.412,96	8.497,09	8.582,06	31/01/2023
Roma	Compendio Piazza di S. Chiara 14	D/3	0,00	0,00	0,00	Indisponibile (Teatro)
Roma	Compendio Piazza di S. Chiara 14	D/2	400.000,00	540.000,00	540.000,00	30/06/2025
Roma	Vicolo dei Modelli, 54	A2	24.000,00	24.000,00	24.000,00	15/11/2019
Roma	Vicolo dei Modelli, 54	C/2				
Roma	Via del Babuino 32/A int. 1	A/2	16.800,00	16.800,00	16.800,00	31/01/2028
Roma	Via del Babuino 32/A int. 2	A/2	11.151,00	11.151,00	11.151,00	31/10/2023
Roma	Via del Babuino 32/A int. 3	A/2	15.600,00	15.600,00	15.600,00	31/01/2029
Roma	Via del Babuino 32/A int. 4	A/2	20.604,00	20.604,00	20.604,00	31/01/2022
Roma	Via del Babuino 32/A int. 5	A/2	14.400,00	14.400,00	14.400,00	in fase di rinnovo
Roma	Via del Babuino 33	C/1	42.935,64	42.935,64	42.935,64	31/12/2026
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Piano S 1	C/2	0,00	0,00	0,00	Cantine
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Piano T	A2	4.800,00	4.800,00	4.800,00	31/12/2023
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Piano T	A/10	0,00	0,00	0,00	Indisponibile
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Piano 1 Int. 1	A/2	22.385,00	24.420,00	24.420,00	23.02.2029
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Piano 1 Int. 2	A/2	16.130,40	16.130,40	16.130,40	13.05.2029
Roma	Via di S. Crisogono, 37 int. 4	A/2	9.000,00	9.000,00	9.000,00	31/07/2018
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Int. 5	A/2	10.200,00	10.200,00	10.200,00	31/07/2018
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Int. 6	A/2	7.200,00	7.200,00	7.200,00	30/06/2020
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Int. 7	A/2	16.130,40	16.130,40	16.130,40	07.02.2029
Roma	Via di S. Crisogono, 37 Int. 8	A/2	6.600,00	6.600,00	6.600,00	30/06/2022
Roma	Via di Ripetta, 233	C/1	36.156,00	36.156,00	36.156,00	31.03.2030
Roma	Via di Ripetta, 237	C/1	36.832,68	36.832,68	36.832,68	30.05.2023
Roma	Via di Ripetta, 235	C/1	14.016,00	14.016,00	14.016,00	bando in corso
Roma	Via di Ripetta, 234 Int. 1	A/2	18.696,00	18.696,00	18.696,00	bando in corso
Roma	Via di Ripetta, 234 Int. 2	A/2	21.204,00	21.204,00	21.204,00	bando in corso
Roma	Via di Ripetta, 234 Int. 3	A/2	6.211,68	20.520,00	20.520,00	31/03/2022
Roma	Via di Ripetta, 234 Int. 4	A/2	6.311,16	20.520,00	20.520,00	31/03/2022
Roma	Via di Ripetta, 234 Int. 5	A/2	6.247,92	20.520,00	20.520,00	31/03/2022
Roma	Via di Ripetta, 234 Int. 6	A/2	6.257,16	20.520,00	20.520,00	31/03/2022
Roma	Via del Forte Braschi, Int. 1	A/2	5.304,00	7.808,88	7.808,88	31.10.2024
Roma	Via del Forte Braschi, Int. 2	A/2	7.130,16	7.130,16	7.130,16	30.04.2029
Roma	Via del Forte Braschi, Int. 3	A/2	5.850,24	5.850,24	5.850,24	30/10/2028
Roma	Via del Forte Braschi, Int. 4	A/2	-	-	-	indisponibile
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 13	A/4	-	-	-	indisponibile
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 13 e 15	B/1	-	-	-	Indisponibile (Castello)
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 18 e 19	A/4	-	-	-	indisponibile
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 20	A/4	-	-	-	indisponibile
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 21	A/5	-	-	-	indisponibile
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 22	A/5	-	-	-	indisponibile
Roma (Cesano)	P.zza Caraffa n. 23	A/4	-	-	-	indisponibile
TOTALE			2.390.548,92	2.603.244,30	2.606.538,79	



**LETTERA A) VALORE DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 5 articolo d) PROVENTI E RICAVI DIVERSI – Plusvalenze ordinarie**

In questo articolo è stato inserito il valore del Piano di Rientro decennale stipulato con l'Ex IPAB Istituto Sacra Famiglia, oggi ASP Istituti Riuniti del Lazio, per Euro 20.000,00 annue circa nonché il valore presunto di incasso dei contributi versati dalle famiglie aderenti al programma delle Adozioni Internazionali promosso dall'Azienda oltre ai rimborsi di parti dei costi delle utenze pagati dalle beneficiarie dei programmi di sostegno abitativo in favore delle donne vittime di violenza.

**LETTERA A) VALORE DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 5 articolo g) PROVENTI E RICAVI DIVERSI – Altri Ricavi Istituzionali**

In questo articolo è stato inserito il valore del reintegro degli Oneri Condominiali degli Immobili del Patrimonio disponibile da parte dei relativi locatari per un importo presuntivamente accertato di Euro 50.000,00 annue calcolati sulla base delle spese derivanti dai conti consuntivi condominiali degli anni precedenti ove esistenti in considerazione dei recenti trasferimenti di proprietà di ulteriori complessi immobiliari intervenuti a seguito dell'ultimazione dei procedimenti di fusione ed estinzione delle Ex II.PP.A.B. ad opera della Regione Lazio.

**LETTERA A) VALORE DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 6 articolo a) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO – Contributi dalla Regione**

In questo articolo sono stati inseriti le somme stanziare dai competenti Uffici della Regione Lazio a valere su specifiche misure e progettualità oggetto di accordi con l'ASP ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990, dell'art. 38 della l.r. 11/2016 e dell'art. 1 della l.r. 2/2019, divisi per anno di competenza come di seguito specificato:

Contributi Regione	2022	2023	2024
Regione Care Leavers	€ 484.040,40	€ 484.040,40	€ 484.040,40
Regione Buoni Sport	€ 1.000.000,00	€ -	
Regione Dopo di Noi	€ 1.260.846,40	€ 398.571,60	€ 398.571,60
Regione Check Point HIV	€ 150.000,00		
Regione Casa di Leda	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Regione Lazio Programma Azzardo	€ 401.341,50	€ -	0
Regione Lazio Contributo DGR 98/2021	€ 250.000,00		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.696.228,30</b>	<b>€ 1.032.612,00</b>	<b>€ 1.032.612,00</b>

**LETTERA A) VALORE DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 6 articolo e) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO – Contributi dallo Stato e da Altri Enti Pubblici**

In questo articolo sono state stanziare le somme presuntivamente accertate afferenti due progettualità specifiche, in fase di realizzazione nell'ambito di accordi sottoscritti dall'ASP ai sensi





dell'art. 15 della Legge 241/1990, dell'art. 38 della l.r. 11/2016 e dell'art. 1 della l.r. 2/2019, ovvero rispettivamente quella dell'Home Care Premium - attualmente in corso e finanziata direttamente dall'INPS - e quelle relative alle progettualità in Corso con Roma Capitale

Contributi altri Enti	2022	2023	2024
INPS - Home Care Premium	€ 1.190.000,00	€ 1.190.000,00	€ 1.190.000,00
Roma Capitale ex Detenuti	€ 100.000,00	€ 100.000,00	
Roma Capitale Neomaggiorenni	€ 280.000,00		
Roma Capitale Neomag procapite	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Roma Capitale L. 285	€ 75.000,00		
Roma Capitale Cohousing	€ 41.000,00	€ 41.000,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.736.000,00</b>	<b>€ 1.381.000,00</b>	<b>€ 1.240.000,00</b>

#### **LETTERA A) VALORE DELLA PRODUZIONE – CAPITOLO 7 ALTRI RICAVI E PROVENTI**

Qui è stato conteggiato l'importo presuntivamente accertato afferente la restituzione della quota parte degli importi della registrazione dei contratti di locazione gravanti sugli inquilini del patrimonio disponibile dell'azienda.

#### **LETTERA B) – COSTI DELLA PRODUZIONE**

##### **LETTERA B) COSTI DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 8 articolo c) ACQUISTI DI BENI – Tecnico-Economici**

In questo articolo è stata inserita la previsione di spesa annuale riguardante la spesa in acquisto di beni per lo svolgimento dell'attività Istituzionale nel suo complesso e cioè non riferiti direttamente ad attività progettuali in senso stretto – l'accezione "economici" è stata inserita per individuare la modalità di gestione degli acquisti che sarà quindi riferita a piccoli e separati acquisti che saranno effettuati direttamente dall'Ex Ufficio Economico dell'Azienda. Tali acquisti possono riferirsi a PC, materiali informatici, mobilio di vario tipo ecc. per la sede Amministrativa dell'Ente.

L'importo presuntivamente accertato sarà compreso tra i 20 ed i 25 mila euro Annuo

##### **LETTERA B) COSTI DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 9 articolo a) ACQUISTI ED EROGAZIONI DI SERVIZI – per la gestione dell'attività socio-assistenziale**

Si è ritenuto che questo capitolo originariamente chiamato solo "Acquisti di servizi" dovesse essere rinominato includendo l'attività caratteristica dell'Ente e cioè l'erogazione di servizi socio-educativi-assistenziali. A tal proposito quindi si è pensato di rinominare il capitolo in "Acquisti ed



erogazioni di Servizi” e creare un preposto e dettagliato articolo che ricomprendesse ogni singola tipologia di attività assistenziale posta in essere dall’Ente come di seguito specificato, nella quale andranno inseriti tutti i costi direttamente riferiti alle singole attività. Questo consentirà una maggiore intellegibilità del bilancio di previsione e del conseguente conto economico consuntivo inserendo anche in questa sede una parte di contabilità più progettuale c.d. ”industriale”.

Art.	Num.		2022	TOT	2023	TOT	2024	TOT
<b>a</b>	<b>302.01</b>	<b>per la gestione dell'attività socio-assistenziale</b>		6.251.381,90		3.215.040,40		2.984.040,40
<i>a.1</i>	<i>302.01.001</i>	Statuto Art. 3, commi 1 e 2, lettera a)	900.000,00		700.000,00		700.000,00	
<i>a.2</i>	<i>302.01.002</i>	Statuto Art. 3, commi 1 e 2, lettera b)	200.000,00		150.000,00		110.000,00	
<i>a.3</i>	<i>302.01.003</i>	Statuto Art. 3, commi 1 e 2, lettera c)	100.000,00		70.000,00		70.000,00	
<i>a.4</i>	<i>302.01.004</i>	Servizi Home Care Premium	900.000,00		900.000,00		900.000,00	
<i>a.5</i>	<i>302.01.005</i>	Legge 112/2016 "Dopo di noi" - D.G.R. 608/2019	1.300.000,00		450.000,00		450.000,00	
<i>a.6</i>	<i>302.01.006</i>	Art. 38 l.r. 15/2002 Buoni Sport - D.G.R. 242/2020	1.000.000,00		-		-	
<i>a.7</i>	<i>302.01.007</i>	Care Leavers - D.G.R. 970/2019	484.040,40		484.040,40		484.040,40	
<i>a.8</i>	<i>302.01.008</i>	Check point HIV - DGR 494/2020	150.000,00		-		-	
<i>a.9</i>	<i>302.01.009</i>	Adozioni internazionali - DGR 343/2020	-		-		-	
<i>a.10</i>	<i>302.01.010</i>	Casa di Leda - DGR 605/2019	170.000,00		170.000,00		170.000,00	
<i>a.11</i>	<i>302.01.011</i>	Servizio Ex Detenuti Roma Capitale	100.000,00		100.000,00		-	
<i>a.12</i>	<i>302.01.012</i>	Servizio Neomaggiorenni Roma Capitale	330.000,00		50.000,00		50.000,00	
<i>a.13</i>	<i>302.01.013</i>	Servizio Neomaggiorenni Regione Lazio	-		-		-	
<i>a.14</i>	<i>302.01.014</i>	Servizio PUC Municipio Roma I	-		-		-	
<i>a.15</i>	<i>302.01.015</i>	Servizio Tutoring Cohousing Donne Roma Capitale	41.000,00		41.000,00		-	
<i>a.16</i>	<i>302.01.016</i>	Servizio L. 285 Roma Capitale	75.000,00		-		-	
<i>a.17</i>	<i>302.01.017</i>	Talento & Tenacia LAB - ERASMUS +	-		-		-	
<i>a.18</i>	<i>302.01.018</i>	Servizi Polo Via Ventura	100.000,00		100.000,00		50.000,00	
<i>a.19</i>	<i>302.01.019</i>	Centri Anziani Municipio Roma I	-		-		-	
<i>a.20</i>	<i>302.01.020</i>	Programma "Game Over" e Azzardo	401.341,50		-		-	

**LETTERA B) COSTI DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 9 articolo e) ACQUISTI ED EROGAZIONI DI SERVIZI – Altre Consulenze**



In questo articolo è stato inserito l'importo presuntivamente accertato sulla base degli esercizi precedenti delle Consulenze con particolare riguardo a quelle tecniche generali come in materia fiscale e del lavoro nonché quelle legali derivanti dai contenziosi in corso soprattutto in ordine alla definizione dei rapporti contrattuali con alcuni inquilini degli immobili di proprietà dell'Ente,

**LETTERA B) COSTI DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 9 articolo g) ACQUISTI ED EROGAZIONI DI SERVIZI – Utenze**

In questo articolo è stato inserito l'importo presuntivamente accertato sulla base degli esercizi precedenti delle Utenze.

**LETTERA B) COSTI DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 9 articolo h) ACQUISTI ED EROGAZIONI DI SERVIZI – Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche**

In questo articolo è stato inserito l'importo presuntivamente accertato sulla base degli esercizi precedenti delle Manutenzioni ordinarie del patrimonio Immobiliare dell'Ente (incluse quelle a carico degli inquilini degli stabili che poi verranno recuperate e inserite in entrata come sopra specificato) ed anche eventuali riparazioni che dovessero rendersi necessari sui beni Mobili e sulle attrezzature.

**LETTERA B) COSTI DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 9 articolo i) ACQUISTI ED EROGAZIONI DI SERVIZI – Costi per Organi Istituzionali**

Sulla base delle attuali disposizioni dell'Ente in questo articolo è stato inserito l'importo delle indennità spettanti al CdA dell'Ente al Revisore Unico dei Conti ed all'Organismo indipendente di valutazione. Si precisa che nell'importo iscritto in bilancio sono esclusi tutti gli Oneri di Legge nonché gli Oneri Riflessi che sono stati computati nel preposto capitolo di Bilancio denominato Oneri Riflessi.

**LETTERA B) COSTI DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 9 articolo j) ACQUISTI ED EROGAZIONI DI SERVIZI – Assicurazioni**

In questo articolo è stato inserito l'importo presuntivamente accertato sulla base degli esercizi precedenti delle Assicurazioni.

**LETTERA B) COSTI DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 11 PERSONALE**

Sulla base della nuova Dotazione Organica dell'Ente nonché in relazione al Piano Triennale di Fabbisogno dello stesso già approvato dal Consiglio di Amministrazione sono stati inseriti in Bilancio i relativi importi del costo del personale suddiviso nei seguenti articoli:

		2021	TOT	2022	TOT	2023	TOT
11	Personale		797.000,00		985.000,00		1.078.000,00
	a Salari e Stipendi	555.000,00		675.000,00		742.000,00	



b	Oneri riflessi	150.000,00		190.000,00		210.000,00
c	T.F.R.	27.000,00		33.000,00		36.000,00
d	Altri costi	65.000,00		87.000,00		90.000,00

Si Specifica che :

- l'art. c) T.F.R. è relativo alla quota annua di TFR che sarà accantonato nel relativo Fondo cumulato che sarà disponibile nello Stato Patrimoniale;
- l'art. d) Altri costi è relativo ai Buoni Pasto, eventuali importi per lavoro straordinario nonché al Fondo annuale di Produttività e Risultato che sarà ogni anno impegnato sulla base di quanto prescritto dal relativo Regolamento per la Valutazione della Performance dell'Azienda ed in base agli obiettivi individuali assegnati dalla Direzione Generale in collaborazione con l'O.I.V.

#### **LETTERA B) COSTI DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 14 ACCANTONAMENTO A FONDI RISCHI**

Non è stato inserito alcun importo in questo articolo per il triennio considerato, atteso il cospicuo Utile portato a nuovo inserito nello Stato Patrimoniale iniziale di "fusione" approvato all'1/1/2021. Tale Utile sarà utilizzato per compensare le future perdite gestionali che fisiologicamente e certamente si verificheranno atteso il reimpiego e la destinazione dei cospicui fondi provenienti da altri Enti Pubblici che vengono nel corso del triennio utilizzati e destinati con le relative procedure di evidenza pubblica ancorché incassati anticipatamente, pertanto negli anni futuri potrebbero verificarsi perdite d'esercizio dovute però esclusivamente alla liquidazione di importi vincolati a progetto e riscossi anticipatamente di cui è data contezza nello Stato Patrimoniale Aziendale che sarà allegato ad ogni conto Consuntivo.

#### **LETTERA B) COSTI DELLA PRODUZIONE - CAPITOLO 15 ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

In questo capitolo sono stati inseriti quelli che sul previgente bilancio finanziario venivano chiamati "Generali di Amministrazione" uniti alle imposte NON sul reddito seguendo lo schema di cui al vigente r.r. n. 5/2020. Pertanto sulla base dei pregressi dati cumulati delle ex IPAB si è stimato quanto segue diviso in 3 articoli distinti:

		2021	TOT	2022	TOT	2023	TOT
15	<i>Oneri diversi di gestione</i>		<b>331.000,00</b>		<b>321.000,00</b>		<b>321.000,00</b>
a	Costi Amministrativi	80.000,00		70.000,00			



						70.000,00	
b	Imposte non sul reddito (IMU)	250.000,00		250.000,00		250.000,00	
c	Tasse	1.000,00		1.000,00		1.000,00	

### LETTERA B) – COSTI DELLA PRODUZIONE

In questa sezione è stata inserita soltanto la somma di Euro 1.000,00 quale potenziale interesse attivo sulle giacenze del conto di tesoreria.

### CAPITOLO 21 IMPOSTE SUL REDDITO

In questo capitolo sulla base dei dati cumulati delle singole ex IPAB costituenti l’Azienda sono stati inseriti per ogni anno gli importi relativi all’IRAP calcolata all’attuale aliquota dell’8,50% e dell’IRES in relazione all’ammontare dei canoni di locazione attivi derivanti dalla messa a reddito del Patrimonio Disponibile dell’Azienda. In via prudenziale non è stato riportato nella sezione corrispondente l’eventuale compartecipazione ai costi IRAP che la Regione Lazio potrebbe conferire ai sensi della l.r. 2/2019.

*art. 5 comma 3 lett. b) del r.r. n. 5/2020*

### BUDGET DEGLI INVESTIMENTI

In relazione alla sostanziale immobilità degli investimenti dell’Ente di natura patrimoniale (poiché non si prevedono nel triennio in esame acquisizioni o dismissioni dello stesso) il budget degli investimenti risulta essere uno strumento atto ad indicare esclusivamente l’ammortamento progressivo dei beni immobili dell’Azienda così come già specificato in sede di adozione dello Stato Patrimoniale di “fusione” all’1/1/2021.

Conseguentemente all’acquisizione di ulteriore patrimonio immobiliare dovuto al completamento del processo regionale di estinzione e fusione delle Ex II.PP.A.B. si riporta qui di seguito il valore attuale (sempre calcolato sul valore catastale del patrimonio medesimo) e l’elenco aggiornato del patrimonio immobiliare dell’Ente tenuto conto dei criteri di valutazione già espressi in sede di Stato Patrimoniale di fusione all’1/1/2021.



BENI IMMOBILI - PATRIMONIO DISPONIBILE DI PREGIO

Immobile (fabbricati)	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.la	Sub	Categoria Catastale	Moltiplicatore catastale	Rendita catastale	Valore catastale
fabbricato	Roma	Vicolo dei Modelli, 54	P. 1- 2	478	342	502	A/2	126,00	€ 1.216,26	€ 153.248,76
fabbricato	Roma	Vicolo dei Modelli, 55	P. T	478	342	501	C/2	126,00	€ 536,44	€ 67.591,44
fabbricato	Roma	Via di S. Cecilia, 12		506	26	1	C/2	126,00	€ 542,49	€ 68.353,74
fabbricato	Roma	Via di S. Cecilia, 11	int. 1	506	26	2	A/2	126,00	€ 593,93	€ 74.835,18
fabbricato	Roma	Via di S. Cecilia, 11	Int. 2	506	26	3	A/2	126,00	€ 593,93	€ 74.835,18
fabbricato	Roma	Via delle Coppelle, 21	int. 1	485	171	2	A/2	126,00	€ 2.229,80	€ 280.954,80
fabbricato	Roma	Via delle Coppelle, 21	Int. 2	485	171	3	A/2	126,00	€ 2.635,22	€ 332.037,72
fabbricato	Roma	Via delle Coppelle, 21	int. 3	485	171	4	A/2	126,00	€ 3.040,64	€ 383.120,64
Unit. Imm.	Roma	Via della Rotonda, 38	P. T	486	62	1	C/1	42,84	€ 3.437,28	€ 147.253,08
Unit. Imm.	Roma	Via della Rotonda, 39/40	P. T	486	62	2	C/1	42,84	€ 8.808,69	€ 377.364,28
Unit. Imm.	Roma	Via della Rotonda, 41/A41/B, 42	P. T - S1	486	63	509	C/1	42,84	€ 11.772,64	€ 504.339,90
fabbricato	Roma	Piazza di S. chiara, 14A	P. T-S1-1-2-3-4	486	63	503	D/2	63,00	€ 280.118,00	€ 17.647.434,00
fabbricato	Roma	Piazza di S. chiara, 14A	P. T-S1-1-2-3-4	486	63	504	D/2			
fabbricato	Roma	Piazza di S. chiara, 14A	P. T-S1-1-2-3-4	486	64	502	D/2			
fabbricato	Roma	Piazza di S. chiara, 14A	P. T-S1-1-2-3-4	486	65	511	D/2			
fabbricato	Roma	Via del Babuino, 33		469	155	501	C/1	42,84	€ 15.076,41	€ 645.873,40
fabbricato	Roma	Via del Babuino, 32/A	A	469	155	502	A/2	126,00	€ 608,13	€ 76.624,38
fabbricato	Roma	Via del Babuino, 32/A	Int. 1	469	155	3	A/2	126,00	€ 2.027,09	€ 255.413,34
fabbricato	Roma	Via del Babuino, 32/A	Int. 2	469	155	4	A/2	126,00	€ 2.229,80	€ 280.954,80
fabbricato	Roma	Via del Babuino, 32/A	Int. 3	469	155	5	A/2	126,00	€ 2.229,80	€ 280.954,80
fabbricato	Roma	Via del Babuino, 32/A	Int. 4	469	155	6	A/2	126,00	€ 2.229,80	€ 280.954,80
fabbricato	Roma	Via del Babuino, 32/A	Int. 5	469	155	503	A/2	126,00	€ 1.418,97	€ 178.790,22
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 233	P.T.	469	74	3	C/1	42,84	€ 7.284,11	€ 312.051,27
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P.T.	469	74	4	A/4	126,00	€ 360,23	€ 45.388,98
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. 1 Int. 1	469	74	5	A/2	126,00	€ 1.824,38	€ 229.871,88
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. 1 Int. 2	469	74	6	A/2	126,00	€ 2.229,80	€ 280.954,80
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. 1 Int. 3	469	74	7	A/2	126,00	€ 1.824,38	€ 229.871,88
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. 2 Int. 4	469	74	8	A/2	126,00	€ 2.229,80	€ 280.954,80
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. 3 Int. 5	469	74	9	A/2	126,00	€ 1.824,38	€ 229.871,88
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. 3 Int. 6	469	74	10	A/2	126,00	€ 2.229,80	€ 280.954,80
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. S1	469	74	501	C/2	126,00	€ 1.376,67	€ 173.460,42
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 235	P.T. - S1	469	74	502	C/1	42,84	€ 6.107,88	€ 261.661,58



fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	P.T	497	638	1	A2	126	€ 865,07	€ 108.998,82
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 1 int.1	497	638	3	A2	126	€ 2.768,21	€ 348.794,46
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 1 int.2	497	638	4	A2	126	€ 1.557,12	€ 196.197,12
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 2 int.4	497	638	5	A2	126	€ 1.730,13	€ 217.996,38
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 2 int.5	497	638	6	A2	126	€ 1.211,09	€ 152.597,34
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 3 int.6	497	638	7	A2	126	€ 1.730,13	€ 217.996,38
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 3 int.7	497	638	8	A2	126	€ 1.211,09	€ 152.597,34
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 4 int.8	497	638	9	A2	126	€ 1.557,12	€ 196.197,12
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano S 1	497	638	10	C2	126	€ 1.246,62	€ 157.074,12
<b>TOTALE</b>									<b>€ 26.184.425,83</b>	

I fabbricati del patrimonio disponibile di pregio Storico-artistico, in considerazione della perpetua utilità in termini di rendita patrimoniale NON saranno oggetto di ammortamento, a partire dall'anno 2021 in sede di consuntivo, verranno invece ammortizzati nella misura del 10% annuo tutti gli interventi di manutenzione straordinaria di particolare rilevanza, che verranno patrimonializzati e che quindi concorreranno ad innalzare il valore degli immobili stessi, allo stato attuale quindi il valore iscritto nello stato patrimoniale per i beni in questione è il summenzionato.

BENI IMMOBILI PATRIMONIO DISPONIBILE										
Immobile (fabbricati)	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Moltiplicatore Catastale	Rendita catastale	Valore catastale
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, sottoscala, A/B	926	280	501	A3	126	€ 639,12	€ 80.529,12
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, sottoscala, C	926	280	24	C2	126	€ 179,99	€ 22.678,74
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, sottoscala, D	926	280	25	A3	126	€ 355,06	€ 44.737,56
Unità imm.re	Roma	Via Isernia 4	U, P.2, 3	926	280	3	A3	126	€ 785,01	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.2, 4	926	280	4	A3	126	€ 785,01	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.2, 5	926	280	5	A3	126	€ 785,01	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.3, 7	926	280	7	A3	126	€ 1.177,52	€ 148.367,52
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.4, 8	926	280	8	A3	126	€ 785,01	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.4, 9	926	280	9	A3	126	€ 785,01	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.4, 10	926	280	10	A3	126	€ 785,01	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.5, 11	926	280	11	A3	126	€ 1.177,52	€ 148.367,52
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.5, 12	926	280	12	A3	126	€ 883,14	€ 111.275,64
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.6, 13	926	280	13	A3	126	€ 785,01	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.6, 14	926	280	14	A3	126	€ 785,01	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.6, 15	926	280	15	A3	126	€ 883,14	€ 111.275,64
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.7, 16	926	280	16	A3	126	€ 1.177,52	€ 148.367,52
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.7, 17	926	280	17	A3	126	€ 883,14	€ 111.275,64
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.8, 18	926	280	18	A3	126	€ 785,01	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.8, 19	926	280	19	A3	126	€ 785,01	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.8, 20	926	280	20	A3	126	€ 785,01	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.9, 21	926	280	21	A3	126	€ 426,08	€ 53.686,08



Unità imm.re	Roma	Via Monza 2	Piano T-1 - 2-3 - S1	926	30		B4	perizia	€ 46.315,34	€ 16.745.000,00
Unità imm.re	Roma	Via Monza 10	Piano terra	926	31	3	C1	42,84	€ 1.083,63	€ 46.422,71
fabbricato	Roma	Via Monza 12-1	U, P. 1, 1, int. 1	926	31	503	A4	126	€ 743,70	€ 93.706,20
fabbricato	Roma	Via Monza 12-2	U, P. 1, 1, int. 2	926	31	12	A4	126	€ 929,62	€ 117.132,12
Unità imm.re	Roma	Via Monza 14	Piano terra	926	31	4	C1	42,84	€ 1.333,70	€ 57.135,71
Unità imm.re	Roma	Via Monza 16	Piano terra	926	31	5	C1	42,84	€ 1.663,89	€ 71.281,05
Unità imm.re	Anzio	Via Ardeatina 83	Piano terra-1-2	13	16	1/2	B1	176,4	€ 10.520,88	€ 1.855.883,23
Unità imm.re	Anzio	Via Ardeatina 83	Piano terra	13	16	3	A4	126	€ 374,43	€ 47.178,18
Unità imm.re	Anzio	Via Ardeatina 83	Piano terra-1	13	16	4	B5	176,4	€ 2.022,86	€ 356.832,50
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int da 10 a 18	926	286	67/75	C6	Perizia	€ 166,56	€ 751.000,00
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 19	926	286	76	C6	Perizia	€ 244,28	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 2	926	286	59	C6	Perizia	€ 199,87	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int da 20 a 27	926	286	77/84	C6	Perizia	€ 155,45	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 28	926	286	85	C6	Perizia	€ 222,08	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 29	926	286	86	C6	Perizia	€ 166,56	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 3	926	286	60	C6	Perizia	€ 199,87	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int dal 30 al 39	926	286	87/96	C6	Perizia	€ 166,56	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 4	926	286	61	C6	Perizia	€ 199,87	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int da 40a 44	926	286	97/101	C6	Perizia	€ 166,56	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 5/6	926	286	62/63	C6	Perizia	€ 199,87	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 7/8	926	286	64/65	C6	Perizia	€ 155,45	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 9	926	286	66	C6	Perizia	€ 383,52	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 1	926	286	11	C6	Perizia	€ 199,87	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 10/18	926	286	20/28	C6	Perizia	€ 155,45	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 19	926	286	29	C6	Perizia	€ 233,18	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 2	926	286	12	C6	Perizia	€ 199,87	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int dal 21 al 27	926	286	31/37	C6	Perizia	€ 155,45	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 28	926	286	38	C6	Perizia	€ 301,92	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 29	926	286	39	C6	Perizia	€ 144,35	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 3	926	286	13	C6	Perizia	€ 199,87	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 30	926	286	40	C6	Perizia	€ 144,35	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 31	926	286	41	C6	Perizia	€ 177,66	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int dal 32 al 39	926	286	42/49	C6	Perizia	€ 166,56	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 4	926	286	14	C6	Perizia	€ 199,87	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int dal 40 al 47	926	286	50/57	C6	Perizia	€ 166,56	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 5/6	926	286	15/16	C6	Perizia	€ 199,87	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 7/8	926	286	17/18	C6	Perizia	€ 155,45	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 9	926	286	19	C6	Perizia	€ 342,72	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 1	926	286	102	C6	Perizia	€ 180,76	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int dal 10 al 18	926	286	111/119	C6	Perizia	€ 193,67	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 19	926	286	120	C6	Perizia	€ 271,14	





fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 2/20/21	926	286	103/121/122	C6	Perizia	€ 180,76		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int dal 22 al 29	926	286	123/130	C6	Perizia	€ 193,67		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 3	926	286	104	C6	Perizia	€ 180,76		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int dal 30 al 39	926	286	131/140	C6	Perizia	€ 193,67		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 4	926	286	105	C6	Perizia	€ 180,76		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 40/41	926	286	141/142	C6	Perizia	€ 193,67		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 5/8	926	286	106/109	C6	Perizia	€ 180,76		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 9	926	286	110	C6	Perizia	€ 389,62		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 1	926	286	143	C6	Perizia	€ 199,87		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 10/18	926	286	152/160	C6	Perizia	€ 188,76		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 19	926	286	161	C6	Perizia	€ 233,18		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 10/18	926	286	144	C6	Perizia	€ 199,87		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 20/27	926	286	162/169	C6	Perizia	€ 166,56		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 28	926	286	170	C6	Perizia	€ 233,18		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 3	926	286	145	C6	Perizia	€ 199,87		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 29/35	926	286	171/177	C6	Perizia	€ 199,87		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 36/39	926	286	178/181	C6	Perizia	€ 166,56		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 4	926	286	146	C6	Perizia	€ 199,87		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 40/44	926	286	182/186	C6	Perizia	€ 166,56		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 5/6	926	286	147/148	C6	Perizia	€ 199,87		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 7/8	926	286	149/150	C6	Perizia	€ 155,45		
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 9	926	286	151	C6	Perizia	€ 383,52		
fabbricato	Roma	Via di Villa Pamphili 73	Piano Terra	450	252	1	C6	126	€ 310,91	€ 39.174,66	
fabbricato	Roma	Via di Villa Pamphili 71	Piano T-1-2	450	252	2	B1	176,4	€ 19.961,06	€ 3.521.130,98	
fabbricato	Roma	Via di Villa Pamphili 71	Piano Terra	450	252	501	A5	126	€ 271,14	€ 34.163,64	
fabbricato	Roma	Via di Villa Pamphili 71	Piano T-1-2	450	253	1	B1	176,4	€ 19.961,06	€ 3.521.130,98	
fabbricato	Roma	Via di Villa Pamphili 73	Piano T-1	450	253	2	B7	176,4	€ 1.475,62	€ 260.299,37	
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	Piano T. Int. 1	354	961	1	A2	126	€ 650,74	€ 81.993,24	
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	Piano T. Int. 2	354	961	2	A2	126	€ 836,66	€ 105.419,16	
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	Piano T. Int. 3	354	961	3	A2	126	€ 836,66	€ 105.419,16	
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	Piano S1 Int. 1	354	961	19	C2	126	€ 19,52	€ 2.459,52	
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	Piano S1 Int. 2	354	961	20	C2	126	€ 19,52	€ 2.459,52	
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	Piano S1 Int. 3	354	961	21	C2	126	€ 19,52	€ 2.459,52	
TOTALE						TOTALE				€ 29.886.266,30	

I fabbricati del patrimonio disponibile, in considerazione della perpetua utilità in termini di rendita patrimoniale NON saranno oggetto di ammortamento, a partire dall'anno 2021, in sede di conto consuntivo verranno invece ammortizzati nella misura del 10% annuo tutti gli interventi di manutenzione straordinaria di particolare rilevanza, che verranno patrimonializzati e che quindi concorreranno ad innalzare il valore degli immobili stessi, allo stato attuale quindi il valore iscritto nello stato patrimoniale per i beni in questione è il summenzionato.



BENI IMMOBILI PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'AZIENDA											
Immobile (fabbricati)	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lila	Sub	Categoria Catastale	Moltiplicatore Catastale	Rendita catastale	Valore catastale	di pregio
Unità imm.re	Roma	Via Isernia 4	U, P.1, 1	926	280	1	A3	126	€ 883,14	€ 111.275,64	NO
Unità imm.re	Roma	Via Isernia 4	U, P.1, 2	926	280	2	A3	126	€ 883,14	€ 111.275,64	NO
Unità imm.re	Roma	Via Isernia 4	U, P.3, 6	926	280	6	A3	126	€ 883,14	€ 111.275,64	NO
Unità imm.re	Roma	Via Monza 4-8	Piano terra	926	31	506	C1	42,84	€ 4.463,63	€ 191.221,91	NO
fabbricato	Roma	Piazza di S. Chiara, 14	P. T-S1-1-2-3-4	486	62	501	B/4	176,4	€ 11.378,58	€ 2.007.181,51	SI
fabbricato	Roma	Piazza di S. Chiara, 14	P. T-S1-1-2-3-4	486	63	505	B/4				
fabbricato	Roma	Piazza di S. Chiara, 14	P. T-S1-1-2-3-4	486	64	503	B/4				
Teatro	Roma	Piazza di S. Chiara, 14	P. T	486	63	506	D/3	63	€ 30.168,00	€ 1.900.584,00	SI
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	P.T.	497	638	2	A10	63	€ 9.580,28	€ 603.557,64	SI
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	P.T. Int. 4	354	961	4	A4	126	€ 836,66	€ 105.419,16	NO
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	P.S1 Int.4	354	961	22	C2	126	€ 19,52	€ 2.459,52	NO
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 13	P.T.	11	328	1	A4	126	€ 97,09	€ 12.233,34	NO
Castello	Roma	P.zza Caraffa n. 13 e 15	P.T. - 1,2,3	11	328	2	B1	176,4	€ 2.608,10	€ 460.068,84	SI
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 18 e 19	P.T.	11	327	1	A4	126	€ 121,37	€ 15.292,62	NO
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 20	P. 1	11	327	2	A4	126	€ 121,37	€ 15.292,62	NO
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 21	P.T.	11	327	3	A5	126	€ 82,63	€ 10.411,38	NO
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 22	P.T.	11	327	4	A5	126	€ 41,32	€ 5.206,32	NO
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 23	P. 1	11	327	5	A4	126	€ 169,91	€ 21.408,66	NO
<b>TOTALE</b>										<b>€ 5.684.164,44</b>	

Il patrimonio indisponibile, tenuto conto della sua utilità residua in termini di rendita attiva nonché dello status di bene strumentale che lo stesso riveste per l'azienda, è stato considerato al 100% ammortizzato all'atto della redazione del primo stato patrimoniale iniziale e pertanto il suo valore nello stato patrimoniale è stato inserito al netto del relativo fondo ammortamento e cioè Euro 0,00. Eccezione viene fatta però per il fabbricato sito in P.zza di S. Chiara, 14, adibito a sede legale e sede degli Uffici dell'Ente nonché del Teatro S. Chiara insistente nel medesimo complesso monumentale nonché il Castello sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma che, in considerazione del loro valore storico ed artistico di pregio, vengono iscritti seguendo gli stessi criteri del patrimonio disponibile e pertanto non saranno soggetti ad ammortamento ed iscritti per il loro intero valore catastale pari ad Euro 4.971.391,99.

In ogni caso si ritiene utile sottolineare, per ciò che concerne gli investimenti patrimoniali in senso stretto e cioè nel caso di specie individuati nei soli lavori di straordinaria manutenzione di una certa rilevanza da effettuarsi sul patrimonio aziendale, che le procedure afferenti l'avvio delle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori già previsti nel vigente cronoprogramma 2021-2023 ed afferenti l'utilizzo del cospicuo Fondo Patrimoniale dell'Ente per l'Effettuazione di alcuni Lavori di ristrutturazione dei due edifici adibiti a scuole e locati alla Città Metropolitana di Roma, risultano



allo stato attuale sospese in attesa delle determinazioni di competenza in ordine ad alcuni rilevanti aspetti contrattuali tra la scrivente ed i locatari di detti immobili.

Parimenti si rappresenta che nel corso del corrente anno è emersa la necessità, non inizialmente preventivabile, di procedere nei primi mesi del 2022 ad alcune opere indifferibili ed urgenti afferenti Opere di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8, in parte finanziate dalla Regione Lazio nell'ambito di un apposito Avviso Pubblico.

Giova sottolineare che tale necessità è emersa nell'anno in corso in quanto la proprietà del predetto immobile è stata trasferita alla scrivente solo a seguito dell'estinzione dell'Opera Pia Don Morotti intervenuta con Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 dell'11 maggio 2021, pubblicata sul BUR n. 49 del 18 maggio 2021, mentre il relativo passaggio di consegne è stato effettuato in data 16 giugno 2021. Successivamente l'Azienda, presa visione dello stato dell'immobile e attesa la necessità di procedere ai necessari e urgenti interventi di consolidamento, in esito alla partecipazione all'Avviso Pubblico indetto dalla Regione Lazio e recante "Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.", con D.D. della competente Direzione Inclusionione sociale della Regione medesima n. G.11581 del 28 settembre 2021 ha ottenuto l'approvazione degli stessi e il relativo finanziamento.

Tale intervento che sarà realizzato entro la fine del 2022, prevede un Quadro Tecnico Economico complessivo come di seguito specificato per un totale presuntivamente accertato di Euro 605.453,52, il cui finanziamento è determinato in Euro 480.000,00 con fondi di cui al citato Avviso della Regione Lazio e la parte restante mediante l'utilizzo del fondo Patrimoniale dell'Ente.

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**  
*articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.*

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		470.627,93			47.062,79	517.690,72	85,50
<b>Lavori</b>							
A	1	importo soggetto a ribasso	423.728,50				85,50
	2	importo non soggetto a ribasso - costi sicurezza	46.899,43				
	3	totale		470.627,93			
	4	iva 10%			47.062,79		
	5	<b>Totale</b>				<b>517.690,72</b>	
<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		69.696,72		2.240,00	14.022,80	85.959,52	14,20
<b>Progettazione e Direzione dei Lavori</b>							
B	1	onorario	42.000,00				8,80
	2	previdenza 4%			1.680,00		
	3	totale		43.680,00			
	4	iva 22%			9.609,60		

P.zza di S. Chiara 14 – 00186 Roma C.F. 96443150584  
 TEL: 06.68.40.61 – E – MAIL: [info@asilosavoia.it](mailto:info@asilosavoia.it) – SITO WEB: [www.asilosavoia.it](http://www.asilosavoia.it)  
 PEC: [asilosavoia@pec.it](mailto:asilosavoia@pec.it)



5	Totale					53.289,60	
<b>Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione</b>							
C	1	onorario - DM 17/09/2016	14.000,00				2,93
	2	previdenza 4%			560,00		
	3	totale		14.560,00			
	4	iva 22%				3.203,20	
	5	Totale					
<b>Spese per analisi di laboratorio e collaudo statico opere d'arte</b>							
D	1	importo	5.500,00				1,11
	2	iva 22%				1.210,00	
	3	Totale					
<b>Imprevisti e allacci a pubblici servizi</b>							
E	1	importo	8.196,72				1,65
	2	IVA 22%				1.803,28	
	3	Totale					
<b>TOTALE</b>			540.324,65	2.240,00	61.085,59	605.453,52	100,00

*art. 5 comma 4 del r.r. n. 5/2020*

### **BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE**

Secondo quanto previsto dall'art. richiamato in oggetto il Bilancio annuale di previsione si compone di due documenti:

- a) il conto economico preventivo
- b) il budget annuale degli investimenti

si è pertanto proceduto a redigere altresì il Budget Annuale per il 2022 tenuto conto che i criteri di valutazione sono stati già espressi nella trattazione del Bilancio Pluriennale di cui sopra e pertanto non vi sono ulteriori dettagli da sottolineare

Parimenti per il budget degli investimenti l'argomento è stato già ampiamente trattato in sede di bilancio triennale come sopra esposto.

Per quanto concerne le disposizioni afferenti il comma 6 dell'art. 5 del r.r. n. 5/2020 le stesse si intendono assolte con l'adozione Documento di Programmazione triennale delle attività e dei servizi per il triennio 2022-2024 recante i piani ed i programmi di cui all'art. 9 comma 1 lett. c) della L.R. n. 2/2019, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38 del 12 novembre 2021, al quale espressamente si rimanda.

Il Direttore Generale  
Antonio Vannisanti

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Risorse e Sistemi  
Daniele Chirico



visto: Il Presidente  
Massimiliano Monnanni



PIANO DEGLI INVESTIMENTI PER IL TRIENNIO 2022-2024

ALLEGATO A	2022					2023					2024		
	Valore Iniziale	Quota Amm.to 2022	F.do Amm.to al 31/12/2022	Prev. di Acquisto anno 2022	Valore Beni Immobili previsti al 31/12/2022	Quota Amm.to 2023	F.do Amm.to al 31/12/2023	Prev. di Acquisto anno 2023	Valore Beni Immobili previsti al 31/12/2023	Quota Amm.to 2023	F.do Amm.to al 31/12/2023	Prev. di Acquisto anno 2023	Valore Beni Immobili previsti al 31/12/2023
Beni Immobili per Categoria													
Patrimonio indisponibile di pregio	€ 4.971.391,99		€ -		€ 4.971.391,99			€ -	€ 4.971.391,99			€ -	€ 4.971.391,99
Patrimonio indisponibile	€ 712.772,45		€ 712.772,45		€ -			€ 712.772,45	€ -			€ 712.772,45	€ -
Patrimonio disponibile di pregio	€ 26.184.425,83		€ -		€ 26.184.425,83			€ -	€ 26.184.425,83			€ -	€ 26.184.425,83
Patrimonio disponibile	€ 29.886.266,30		€ -		€ 29.886.266,30			€ -	€ 29.886.266,30			€ -	€ 29.886.266,30
TOTALE	€ 61.754.856,57		€ 712.772,45		€ 61.042.084,12			€ 712.772,45	€ 61.042.084,12			€ 712.772,45	€ 61.042.084,12

PIANO DEGLI INVESTIMENTI PER IL TRIENNIO 2022-2024 (FONTI DI FINANZIAMENTO)

	Fondi Proprii	Fondi Regionali	Fondi da EE.LL.	Fondi Statali	Fondi Comunitari	Fondi da Privati	Entrate da Dismissione di patrimonio
Beni Immobili per Categoria							
Patrimonio indisponibile di pregio							
Patrimonio indisponibile							
Patrimonio disponibile di pregio							
Patrimonio disponibile							
TOTALE							

P.zza di S. Chiara 14 – 00186 Roma C.F. 96443150584

TEL: 06.68.40.61 – E – MAIL: [info@asilosavoia.it](mailto:info@asilosavoia.it) – SITO WEB: [www.asilosavoia.it](http://www.asilosavoia.it)

PEC: [asilosavoia@pec.it](mailto:asilosavoia@pec.it)

## ASP – ASILO SAVOIA

La sottoscritta Dott.ssa Sara Antonelli, nella qualità di Revisore Unico dei Conti dell'ASP "Asilo Savoia", ai sensi dell'art.10 del Regolamento della Regione Lazio del 16 gennaio 2020, n.5, è chiamata ad esprimere un parere sulla regolarità amministrativa e contabile del bilancio pluriennale economico di previsione e del bilancio annuale economico di previsione che verranno portati in approvazione dall'organo amministrativo dell'Ente nella riunione indetta per il giorno 10 dicembre 2021.

Più in particolare, la presente relazione è finalizzata all'espressione del parere sulla regolarità amministrativa e contabile del bilancio pluriennale economico di previsione per gli anni 2022-2024 e del bilancio annuale economico di previsione 2022. Entrambi i documenti sono stati a me trasmessi unitamente alle note esplicative elaborate dal responsabile amministrativo dell'Ente.

Quale Revisore sono stato informata delle varie ipotesi sottese all'elaborazione del bilancio previsionale 2022/2024 e sono stata messa in condizione di verificare il processo di formazione e di valutare la coerenza e la completezza delle assunzioni fatte.

In premessa si evidenzia che:

- Il bilancio pluriennale di previsione 2022/2024 si chiude in sostanziale pareggio.
- Il valore della produzione relativo ai proventi delle unità immobiliari è stato analiticamente calcolato sulla base dei rispettivi canoni di locazione in essere e del loro adeguamento annuale senza considerare, anche a livello prospettico, i canoni delle unità immobiliari attualmente non locate.
- Il valore della produzione relativo al capitolo "contributi in conto esercizio" è stato valorizzato:
  - per quanto concerne il capitolo 6-a conteggiando le somme già stanziare dalla Regione Lazio per progettualità oggetto di accordi con l'ASP già stipulati ed in essere già dall'esercizio in corso;
  - per quanto concerne il capitolo 6-e accertando le somme afferenti due progettualità specifiche, in fase di realizzazione nell'ambito di accordi sottoscritti dall'ASP ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990, dell'art. 38 della l.r. 11/2016 e dell'art. 1 della l.r. 2/2019, ovvero rispettivamente quella dell'Home Care Premium - attualmente in corso e finanziata direttamente dall'INPS - e quelle relative alle progettualità in Corso con Roma Capitale.
- I costi della produzione relativi al capitolo 11 "costi del personale" sono stati allocati sulla base della dotazione organica dell'Ente nonché in relazione al Piano Triennale di Fabbisogno dello stesso già approvato dal Consiglio di Amministrazione.



Il bilancio economico pluriennale di previsione può sintetizzarsi come segue:

### CONTO ECONOMICO PLURIENNALE DI PREVISIONE

<b>BILANCIO ECONOMICO PLURIENNALE DI PREVISIONE</b>		ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
5	Proventi e ricavi diversi	2.490.548,92	2.663.244,30	2.666.538,79
6	Contributi in conto esercizio	5.432.228,30	2.413.612,00	2.272.612,00
7	Altri Ricavi e Proventi	16.000,00	15.000,00	16.000,00
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>		<b>7.938.777,22</b>	<b>5.091.856,30</b>	<b>4.955.150,79</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
8	Acquisti di beni	20.000,00	25.000,00	20.000,00
9	Acquisti ed erogazioni di servizi	6.647.226,70	3.585.885,20	3.354.885,20
11	Personale	797.000,00	985.000,00	1.078.000,00
12	Ammortamenti e svalutazioni			
13	Variazione delle rimanenze di materie prime e beni di consumo			
14	Accantonamenti a fondi rischi	-	-	-
15	Oneri diversi di gestione	331.000,00	321.000,00	321.000,00
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>		<b>7.795.226,70</b>	<b>4.916.885,20</b>	<b>4.773.885,20</b>
<b>Differenza fra valore e costo della produzione (A-B)</b>		<b>143.550,52</b>	<b>174.971,10</b>	<b>181.265,59</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				
17	Altri proventi e oneri finanziari	1.000,00	1.000,00	1.000,00
18	Interessi passivi e altri oneri finanziari	- 4.000,00	- 4.000,00	- 4.000,00
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>		<b>- 3.000,00</b>	<b>- 3.000,00</b>	<b>- 3.000,00</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>				
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>		<b>140.550,52</b>	<b>171.971,10</b>	<b>178.265,59</b>
21	Imposte sul reddito	140.000,00	171.757,00	177.452,00
<b>UTILE O (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>		<b>550,52</b>	<b>214,10</b>	<b>813,59</b>

#### Alcune precisazioni su elementi del valore della produzione e dei costi di produzione.

La voce A) 5 è sostanzialmente rappresentata da "proventi da utilizzo del patrimonio immobiliare", che rappresenta la fonte primaria e costante di risorse dell'Ente. In riferimento a tale Voce si evidenzia che:

1. per il compendio immobiliare di Via Ardeatina 83 (Anzio) è stato riportato il canone previsto nel contratto di locazione scaduto in data 31 dicembre 2018 e tuttora corrisposto a titolo di indennità di occupazione da parte della Città Metropolitana nelle more della definizione del nuovo contratto, senza considerare eventuali incrementi;
2. per il compendio immobiliare di Via di Villa Pamphili è stato inserito il nuovo canone di locazione per il quale è in fase di finalizzazione la stipula di un nuovo contratto di locazione con la Città Metropolitana di Roma Capitale;

82

3. per quanto riguarda la componente A) 6 "contributi in conto esercizio", data la loro importanza nel valore globale del bilancio esaminato, si fornisce di seguito il dettaglio delle componenti di cui si compone:

**DETTAGLIO CAPITOLO A) 6  
CONTRIBUTI DALLA REGIONE**

Contributi Regione	2022	2023	2024
Regione Care Leavers	€ 484.040,40	€ 484.040,40	€ 484.040,40
Regione Buoni Sport	€ 1.000.000,00	€ -	
Regione Dopo di Noi	€ 1.260.846,40	€ 398.571,60	€ 398.571,60
Regione Check Point HIV	€ 150.000,00		
Regione Casa di Leda	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Regione Lazio Programma Azzardo	€ 401.341,50	€ -	0
Regione Lazio Contributo DGR 98/2021	€ 250.000,00		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.696.228,30</b>	<b>€ 1.032.612,00</b>	<b>€ 1.032.612,00</b>

**DETTAGLIO CAPITOLO A) 6  
CONTRIBUTI DALLO STATO E DA ALTRI ENTI PUBBLICI**

Contributi altri Enti	2022	2023	2024
INPS - Home Care Premium	€ 1.190.000,00	€ 1.190.000,00	€ 1.190.000,00
Roma Capitale ex Detenuti	€ 100.000,00	€ 100.000,00	
Roma Capitale Neomaggiorenni	€ 280.000,00		
Roma Capitale Neomag procapite	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Roma Capitale L. 285	€ 75.000,00		
Roma Capitale Cohousing	€ 41.000,00	€ 41.000,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.736.000,00</b>	<b>€ 1.381.000,00</b>	<b>€ 1.240.000,00</b>

80



4. Relativamente ai costi della produzione, si fornisce di seguito il dettaglio della voce più rilevante "acquisti ed erogazione di servizi per la gestione dell'attività socio-assistenziale":

Art.	Num.		2022	TOT	2023	TOT	2024	TOT
a	302.01	per la gestione dell'attività socio-assistenziale		6.251.381,90		3.215.040,40		2.984.040,40
a.1	302.01.001	Statuto Art. 3, commi 1 e 2, lettera a)	900.000,00		700.000,00		700.000,00	
a.2	302.01.002	Statuto Art. 3, commi 1 e 2, lettera b)	200.000,00		150.000,00		110.000,00	
a.3	302.01.003	Statuto Art. 3, commi 1 e 2, lettera c)	100.000,00		70.000,00		70.000,00	
a.4	302.01.004	Servizi Home Care Premium	900.000,00		900.000,00		900.000,00	
a.5	302.01.005	Legge 112/2016 "Dopo di noi" - D.G.R. 608/2019	1.300.000,00		450.000,00		450.000,00	
a.6	302.01.006	Art. 38 L.r. 15/2002 Buoni Sport - D.G.R. 242/2020	1.000.000,00		-		-	
a.7	302.01.007	Care Leavers - D.G.R. 970/2019	484.040,40		484.040,40		484.040,40	
a.8	302.01.008	Check point HIV - DGR 494/2020	150.000,00		-		-	
a.9	302.01.009	Adozioni internazionali - DGR 343/2020	-		-		-	
a.10	302.01.010	Casa di Leda - DGR 605/2019	170.000,00		170.000,00		170.000,00	
a.11	302.01.011	Servizio Ex Detenuti Roma Capitale	100.000,00		100.000,00		-	
a.12	302.01.012	Servizio Neomaggioresenni Roma Capitale	330.000,00		50.000,00		50.000,00	
a.13	302.01.013	Servizio Neomaggioresenni Regione Lazio	-		-		-	
a.14	302.01.014	Servizio PUC Municipio Roma I	-		-		-	
a.15	302.01.015	Servizio Tutoring Cohousing Donne Roma Capitale	41.000,00		41.000,00		-	
a.16	302.01.016	Servizio L. 285 Roma Capitale	75.000,00		-		-	
a.17	302.01.017	Talento & Tenacia LAB - ERASMUS +	-		-		-	
a.18	302.01.018	Servizi Polo Via Ventura	100.000,00		100.000,00		50.000,00	
a.19	302.01.019	Centri Anziani Municipio Roma I	-		-		-	
a.20	302.01.020	Programma "Game Over" e Azzardo	401.341,50		-		-	

In tale voce, che ricomprende ogni singola tipologia di attività assistenziale posta in essere dall'Ente, confluiscono tutti i costi direttamente riferiti alle singole attività. Questo consentirà una maggiore intellegibilità del bilancio di previsione e del conseguente conto economico consuntivo inserendo anche in questa sede una parte di contabilità c.d. "industriale".

Giusto quanto precede il Revisore Unico dei Conti esprime il seguente giudizio.

Il bilancio pluriennale economico di previsione anni 2022/2024 ed il bilancio annuale economico di previsione 2022 sono redatti secondo corretti principi di contabilità economica previsti dalla normativa vigente. Sono stati seguiti criteri prudenziali in linea con i principi Statutari dell'Ente.

Il bilancio economico di previsione - così come esposto - rispetta l'equilibrio ed il pareggio di bilancio tra costi e ricavi, sia in merito alle risorse proprie che ai contributi da parte degli Enti locali e Regionali.

In conclusione, il Revisore Unico dei Conti esprime il proprio parere favorevole all'approvazione del bilancio pluriennale economico di previsione degli anni 2022/2024 e del bilancio annuale economico di previsione 2022.

Il Revisore Unico dei Conti

Dott.ssa Sara Antonelli

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sara Antonelli', written over the printed name.