



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 183 DEL 30 DICEMBRE 2021

ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA — VIA ISERNIA N. 4 INT. 20

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 147 del 14 ottobre 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, è stato approvato l'Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione di 2 unità immobiliari con scadenza prevista per le ore 12:00 del 19 novembre 2021;

PRESO ATTO:

- che entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 19 novembre 2021 sono pervenute n. 2 istanze di partecipazione;
- che con Determinazione n. 167 del 19 novembre 2021 è stata nominata la Commissione per l'esame delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla citata D.D. n.147/2021,
- che con nota prot. 4391 del 23.11.2021, facendo seguito alle risultanze della predetta Commissione si è proceduto a comunicare l'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare di cui trattasi al Sig. Emanuele Andrea De Marco;

PRESO ATTO altresì delle positive verifiche effettuate dagli Uffici dell'Ente in ordine alla capacità finanziaria del soggetto risultante assegnatario provvisorio dell'unità immobiliare di cui trattasi;

RITENUTO di poter procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, via Isernia 4 Int. 20 al canone mensile di Euro 800,00, in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;



VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, via Isernia 4 Int. 20 al canone mensile di Euro 800,00 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione in premesse richiamato;
2. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 405.01.008 del Bilancio economico di Previsione per il triennio 2022-2024;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. **183** delle determinazioni dell'anno **2021**.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Vannisanti

