



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

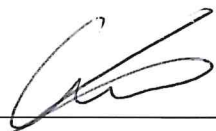
D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

ESTRATTO

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 01 DELL'11 GENNAIO 2022**


**DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA SITUAZIONE GIURIDICA E CONTRATTUALE
DEL CENTRO ROMANESCO TRILUSSA**

Estensore dell'Atto
Dott. Daniele Chirico

Firma  addì 10 GEN. 2022

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza;

Dott.ssa Benedetta Bultrini

Firma  addì 10 GEN. 2022

Parere del Responsabile del Servizio Economico – Finanziario per la sola eventuale disponibilità dei fondi:


il presente Atto non comporta impegno di spesa;

FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa al Cap..... art..... del Bilancio per l'Esercizio finanziario 2020;

FAVOREVOLE: il presente atto comporta impegno di spesa su risorse già destinate e disponibili in conto Residui Passivi dell'anno


NON FAVOREVOLE;

Il Responsabile Dott. Daniele Chirico

Firma  addì 10 GEN. 2022

Parere favorevole del Segretario Generale in ordine alla regolarità tecnica del presente Atto secondo la normativa Vigente:

Il Direttore Generale Antonio Vannisanti

Firma  addì 10 GEN. 2022



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 11 del mese di gennaio dell'anno 2022 in seduta ordinaria come da convocazione prot.n. 4811 del 30 dicembre 2021 e ss.mm.ii, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Asilo Savoia giusta D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 e nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul BUR n. 100 del 11 agosto 2020, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul BUR n. 140 del 19 novembre 2020 e così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente	X	
Emanuela D'IMPERIO	Vicepresidente	X	
Gianpiero CIOFFREDI	Consigliere	X	
Elisabetta MAGGINI	Consigliere	X	
Marco NAPOLEONI	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	X		
Emanuela D'IMPERIO	X		
Gianpiero CIOFFREDI	X		
Elisabetta MAGGINI	X		
Marco NAPOLEONI	X		

Assistito dal Direttore Generale Antonio Vannisanti ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 01 DELL'11 GENNAIO 2022

DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA SITUAZIONE GIURIDICA E CONTRATTUALE DEL CENTRO ROMANESCO TRILUSSA

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 recante: "*Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.*"

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 100 del 11 agosto 2020 Supplemento n. 1, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Asilo



Savoia così come integrato dal Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 140 del 19 novembre 2020;

PREMESSO CHE:

- tra le proprietà dell'Asilo Savoia è annoverata quella del compendio immobiliare di Piazza Santa Chiara, nel cui ambito opera anche il Centro Romanesco Trilussa, associazione culturale senza scopo di lucro, che oltre a rendere fruibile una biblioteca specializzata svolge attività culturali di promozione del dialetto romanesco e delle tradizioni legate al folclore romano anche mediante incontri nelle scuole;
- i rapporti tra ASP e Centro Romanesco Trilussa in ordine alla predetta porzione dei locali ricompresi nel citato compendio immobiliare sono regolati da un apposito contratto di locazione ad uso commerciale avente scadenza il 31 gennaio 2023;
- alla data odierna, stante anche le difficoltà legate alla pandemia in atto ed esplicitate dal Centro Romanesco Trilussa con nota acquisita al protocollo dell'ASP n. 9205 del 23 novembre 2020, si registra una morosità pari complessivamente a 7.251,28 euro;
- l'Asilo Savoia, in coerenza con i fini statuari e la programmazione delle proprie attività istituzionali, con la Deliberazione n. 43 del 29 novembre u.s. ha definito in maniera transattiva il contenzioso in atto relativo all'ex Teatro Rossini, rientrato nella piena disponibilità dell'ASP ed ora annoverato, con Determinazione dirigenziale n. 172 del 9 dicembre u.s., nel patrimonio indisponibile dell'Asilo, ossia quello destinato in via diretta e/o indiretta, all'espletamento dei fini statuari dell'Asilo stesso;
- tale decisione è connessa alla volontà dell'Asilo, in attuazione del programma triennale 2022-2024, di perseguire il recupero e l'utilizzo a fini educativi, sociali, culturali e aggregativi, dell'ex Teatro Rossini, con particolare riguardo alla sua storica e tuttora attuale vocazione di luogo di promozione della cultura della Città di Roma anche nelle sue espressioni storiche e dialettali di cui il Centro Romanesco Trilussa è da sempre portatrice e unica interprete riconosciuta;
- alla luce della mutata destinazione del compendio immobiliare in cui sono ricompresi i locali condotti in locazione dal Centro, l'ASP ha formalizzato con nota prot. 4750 del 22 dicembre u.s. l'intendimento di pervenire ad una risoluzione consensuale del contratto di locazione in via anticipata rispetto alla ordinaria scadenza fissata per il 31 gennaio 2023;
- il Centro Romanesco Trilussa con nota del 31 dicembre u.s. ha assentito alla proposta avanzata dall'ASP accettando le condizioni ivi indicate e dando comunicazione formale di recesso anticipato dal contratto ai sensi del paragrafo 3 del contratto in vigore alla data del 31 dicembre u.s.

ATTESO che addivenire ad una soluzione bonaria del rilascio dei predetti locali consente all'ASP non solo di rientrare in possesso del bene in tempi brevi al fine del suo immediato impiego per scopi



istituzionali così come in narrativa argomentato, ma anche e soprattutto di avere certezza sul recupero integrale dei crediti inerenti i canoni di locazione ad oggi non corrisposti;

RITENUTO pertanto opportuno, necessario e conveniente per l'ASP pervenire ad un accordo transattivo tra le parti per il rilascio immediato dell'immobile, che prevede altresì ai fini dell'integrale recupero dei crediti che l'ASP vanta nei confronti del Centro un idoneo piano di rientro;

ATTESO CHE:

- l'ASP, nell'ambito delle proprie finalità statutarie e in linea con gli indirizzi contenuti nel documento di programmazione delle attività e dei servizi per il triennio 2022-2024 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 ha già previsto alla lettera e) della Parte Terza, relativa al programma degli investimenti che *“beni di proprietà attualmente ricompresi nel patrimonio disponibile rientrati nella disponibilità dell'ASP, ove gli stessi siano suscettibili di potenziale utilizzo, valorizzazione o adeguamento per la realizzazione diretta delle finalità statutarie”*;
- è espresso intendimento dell'ASP, così come già avvenuto in relazione ai locali dell'ex Teatro Rossini attraverso l'apposita deliberazione n. 43 del 29 novembre u.s., nel rispetto delle finalità statutarie e in linea con la conseguente azione volta a promuovere presidi di rilievo sociale, aggregativo e culturale atti a perseguire – in piena armonia con le politiche regionali in materia di beni comuni - scopi coerenti di inclusione e coesione sociale, orientare il futuro utilizzo dei locali utilizzati fin dal 1980 dal Centro Romanesco Trilussa verso modelli di intervento integrato e pubblica fruizione, a maggior ragione nel caso di specie, stante anche l'obiettivo prioritario dell'ASP stessa di consolidare e rendere sempre più evidente la propria identità storica di istituzione pubblica al servizio dei cittadini strettamente intrinseca con il luogo in questione;
- a tal fine, in coerenza con il progetto complessivo di utilizzo a fini sociali, educativi e culturali del compendio immobiliare di Piazza Santa Chiara, si intende pervenire, in esito alla formalizzazione del citato accordo transattivo, alla definizione di un accordo di collaborazione con il Centro Romanesco Trilussa, della durata di un quinquennio rinnovabile, per la realizzazione di un programma congiunto di attività educative, culturali e sociali rivolte alle popolazioni target dell'Asilo Savoia che preveda la destinazione dei locali in questione, previa la realizzazione delle necessarie opere di adeguamento dell'impianto elettrico, alla sede della biblioteca e dell'archivio dell'Associazione, al fine di assicurarne la fruibilità al pubblico, nonché per le attività sociali, culturali e aggregative autonomamente realizzate dall'Associazione stessa, anche in maniera sinergica con quelle che saranno programmate dall'ASP nei locali dell'ex Teatro Rossini con riferimento alle comuni finalità educative e sociali attinenti alla promozione della cultura dialettale della Città di Roma.

VISTA la bozza di Accordo transattivo così come redatto in contraddittorio tra le parti ed allegato al presente Atto a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019



VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente Atto;

per i motivi esposti in narrativa

DELIBERA

1. per le ragioni in narrativa argomentate di approvare l'Atto transattivo, allegato al presente Atto a formarne parte integrante e sostanziale, inerente la rescissione anticipata e il rilascio immediato da parte dell'attuale conduttore della porzione dei locali oggetto del contratto di locazione con il Centro Romanesco Trilussa ed avente scadenza il 31 gennaio 2023;
2. di dare mandato al Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente conferendo allo stesso tutti i relativi poteri di firma necessari alla stipula dell'Atto di che trattasi, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla esecuzione della presente Deliberazione;
3. di riservarsi, con successiva deliberazione, in esito alla sottoscrizione del predetto atto e al rispetto integrale delle clausole ivi indicate, di procedere all'approvazione di apposito accordo di collaborazione per la realizzazione di un programma congiunto di attività educative, culturali e sociali in oggetto;
4. di demandare al Direttore Generale e ai dipendenti Uffici l'adozione di tutti gli atti amministrativi e procedurali inerenti e conseguenti alla presente Deliberazione.

Il Presidente	f.to Dott. Massimiliano Monnanni
La Vice Presidente	f.to Dott.ssa Emanuela D'Imperio
Il Consigliere	f.to Dott. Gianpiero Cioffredi
La Consigliera	f.to Dott.ssa Elisabetta Maggini
Il Consigliere	f.to Avv.to Marco Napoleoni

Il Direttore Generale
f.to Dott. Antonio Vannisanti

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 12 gennaio 2022.

 Il Direttore Generale
Dott. Antonio Vannisanti



SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, una per ciascuna delle parti, da valere ad ogni effetto di legge,

ATTO TRANSATTIVO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, una per ciascuna delle parti, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

- **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia"** (C.F.: 96443150584), con sede in Roma, Piazza Santa Chiara n. 14, in persona del Presidente e legale rappresentante pro tempore Dott. Monnanni Massimiliano (nato a Roma il 04/02/1966);

E

- **Centro Romanesco Trilussa** (C.F.: xxxx), con sede in Roma, Piazza Santa Chiara, 14, in persona del legale rappresentante pro tempore Prof. Porfirio Grazioli (nato a ... il ...);

PREMESSO CHE

A) Il Centro Romanesco Trilussa, associazione culturale priva di scopi di lucro intrattiene con l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia" (già Pio Istituto della SS. Annunziata) un contratto di locazione per una porzione dei locali del compendio immobiliare sito in Piazza Santa Chiara, 14, avente scadenza il 31 gennaio 2023;

B) Alla data odierna, stante anche le difficoltà legate alla pandemia in atto ed esplicitate dal Centro Romanesco Trilussa con nota acquisita al protocollo dell'ASP n. 9205 del 23 novembre 2020, si registra una morosità pari complessivamente a 7.251,28 euro;

C) L'Asilo Savoia, in coerenza con i fini statutari e la programmazione delle proprie attività istituzionali, con la Deliberazione n. 43 del 29 novembre u.s. ha definito in maniera transattiva il contenzioso in atto relativo all'ex Teatro Rossini, rientrato nella piena disponibilità dell'ASP ed ora annoverato, con Determinazione dirigenziale n. 172 del 9 dicembre u.s., nel patrimonio indisponibile dell'Asilo, ossia quello destinato in via diretta e/o indiretta, all'espletamento dei fini statutari dell'Asilo stesso. Tale decisione è connessa alla volontà dell'Asilo, in attuazione del programma triennale 2022-2024, di perseguire il recupero e l'utilizzo a fini educativi, sociali, culturali e aggregativi, dell'ex Teatro Rossini, con particolare riguardo alla sua storica e tuttora attuale vocazione di luogo di promozione della cultura della Città di Roma anche nelle sue espressioni storiche e dialettali di cui la Vostra Associazione è da sempre portatrice e unica interprete riconosciuta.

D) Poiché gli atti adottati ed elencati al punto C) comportano, con ogni evidenza, anche una mutazione del rapporto contrattuale in essere, alla luce della mutata destinazione del compendio immobiliare, non più annoverato nel patrimonio disponibile, l'ASP ha formalizzato con nota prot.



4750 del 22 dicembre u.s. l'intendimento di pervenire ad una risoluzione consensuale del contratto di locazione in via anticipata rispetto alla ordinaria scadenza fissata per il 31 gennaio 2023;

E) Il Centro Romanesco Trilussa con nota del 31 dicembre u.s. ha assentito alla proposta avanzata dall'ASP accettando le condizioni ivi indicate e dando comunicazione formale di recesso anticipato dal contratto ai sensi del paragrafo 3 del contratto in vigore alla data del 31 dicembre u.s.

G) Il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia", nella seduta dell'11 gennaio u.s. ha espresso parere favorevole alla conclusione del presente accordo ed ha autorizzato espressamente il Presidente pro tempore Dott. Monnanni Massimiliano alla sottoscrizione in nome e per conto dell'Ente.

Quanto sopra premesso

Tra le parti si conviene quanto in appresso:

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo;
- 2) Il Centro Romanesco Trilussa, in persona del legale rappresentante pro tempore, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto rilascia nelle mani della proprietaria Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia" (già Pio Istituto della SS. Annunziata) l'immobile già oggetto di locazione adibito a sede dell'Associazione, sito in Roma, Piazza di Santa Chiara n. 14, come contrassegnato in rosso nella planimetria allegata al contratto stesso. A decorrere dalla data odierna l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia" rientra nella piena ed esclusiva disponibilità dell'immobile, che sarà conseguentemente annoverato nel proprio patrimonio indisponibile.
- 3) Il Centro Romanesco Trilussa, a fronte delle morosità pregresse ed accertate relative al contratto di locazione risolto in data 31 dicembre 2021 rimane debitrice nei confronti dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia" della complessiva somma di € 7.251,28 (settemiladuecentocinquantuno/28), che verrà corrisposta in quanto a € 2.251,28 (duemiladuecentocinquantuno/28) in una unica soluzione entro e non oltre il 28 febbraio 2022 e a mezzo di n. 25 (venticinque) rate mensili di € 200,00 (duecento/00) cadauna, entro e non oltre il giorno 10 (dieci) di ciascun mese a decorrere dal mese di marzo 2022 a mezzo bonifico bancario sul C/C intestato all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia" avente il codice IBAN: IT 40 I 08425 03200 000031509763.
- 4) Con separato atto, in esito all'avvenuto pagamento entro il 28 febbraio 2022 da parte del Centro Romanesco Trilussa della somma convenuta a titolo di prima rata del piano di rientro pari a € 2.251,28 (duemiladuecentocinquantuno/28), le parti provvederanno alla sottoscrizione di un accordo di collaborazione, della durata di un quinquennio rinnovabile, per la realizzazione di un programma congiunto di attività educative, culturali e sociali rivolte alle popolazioni target dell'Asilo Savoia (utenza del Programma "Talento & Tenacia" a partire da



bambini ragazzi e il coinvolgimento degli istituti scolastici primari e secondari, neo maggiorenni inseriti nelle progettualità realizzate in accordo con Regione Lazio e Roma Capitale, persone anziane attraverso il coinvolgimento della istituenda Palestra della Salute presso la Casa di Riposo “Roma III” di Via Gioacchino Ventura, 60 etc.) che preveda la destinazione dei locali in questione, previa la realizzazione delle necessarie opere di adeguamento dell’impianto elettrico, alla sede della biblioteca e dell’archivio dell’Associazione, al fine di assicurarne la fruibilità al pubblico, nonché per le attività sociali, culturali e aggregative autonomamente realizzate dall’Associazione stessa, anche in maniera sinergica con quelle che saranno programmate dall’ASP nei locali dell’ex Teatro Rossini con riferimento alle comuni finalità educative e sociali attinenti alla promozione della cultura dialettale della Città di Roma.

- 5) Tale destinazione, in considerazione della natura non lucrativa dell’Associazione e dell’unicità del proprio apporto alla diffusione e alla trasmissione della cultura dialettale della Città di Roma, avverrà senza corrispettivo fatto salvo il ristoro forfettario dei costi di gestione per utenze, imposte e spese generali e di manutenzione etc. per un importo annuale pari a 4.800 euro.
- 6) Con il rilascio dell’immobile e con l’integrale pagamento delle somme, nel rispetto di quanto concordato con la presente scrittura, le parti non avranno più nulla a pretendere l’una dall’altra a qualsiasi titolo e ragione e si intenderà definito ogni rapporto in ordine al contratto di locazione in oggetto.
- 7) Le parti riconoscono ed accettano espressamente che le condizioni ed i termini pattuiti nella presente scrittura hanno carattere essenziale e che in caso di inadempimento, anche parziale, l’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Asilo Savoia” potrà agire ai sensi di legge per il recupero di tutte le somme ad ogni titolo dovute dal Centro Romanesco Trilussa.
- 8) Parimenti ogni inadempimento, anche parziale, da parte del Centro Romanesco Trilussa in ordine al pagamento di una o più delle 25 rate mensili, costituirà causa di risoluzione anche dell’accordo di collaborazione da stipularsi al fine della realizzazione del citato programma di attività educative, culturali e sociali rivolte alle popolazioni target dell’Asilo.