



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N. 014 DEL 27 GENNAIO 2022

**D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 E S.M.I. – (FONDI ASP 2021) SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – ACCETTAZIONE PREVENTIVO DI SPESA PER L'ACQUISTO DI ARREDI E TESSILI PER L'IMMOBILE SITO IN ROMA – VIA DEL FORTE BRASCHI N. 96– CIG Z0734E153D**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 01 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTO** il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale dell'Ente per il Triennio 2022 - 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 10 dicembre 2021;

**VISTO** il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2022-2024 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 38 del 12 novembre 2021;

#### **VISTA:**

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
  - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
  - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;



- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la determinazione dirigenziale G13118 del 3 ottobre 2019 con la quale la Regione Lazio ha pubblicato l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovradistrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G05449 del 12 maggio 2021 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

**PRESO ATTO** che con la citata D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. la Regione Lazio ha affidato, tra l'altro, all'ex Opera Pia Asilo Savoia l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- a) la valutazione di eventuali opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone disabili) e la messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per abitazione civile, domotica);
- b) la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di requisiti strutturali e logistici degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale per l'effettivo utilizzo per le finalità di cui alla citata normativa;
- c) la verifica della regolarità urbanistica e catastale degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale;



d) la verifica della congruità degli interventi di adeguamento funzionale di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d del D.M del 23 novembre 2016 negli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi contenuti nei singoli progetti personalizzati;

e) la progettazione, direzione ed esecuzione delle opere di adeguamento funzionale necessarie per l'utilizzo ai fini previsti;

**VISTO** il rapporto di valutazione ed il progetto esecutivo relativo alle opere da realizzare nell'immobile, rientrante nel patrimonio solidale beneficiario degli interventi di cui alla D.G.R. n. 608/2019, sito in Roma, Via del Forte Braschi n. 96 acquisito in atti al protocollo dell'Ente n. 3.115 del 7 settembre 2021

**DATO ATTO** che l'immobile di che trattasi, così come definito nel rapporto di valutazione redatto dalla società Archimax S.R.L., è stato dalla stessa giudicato idoneo alla realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019;

**PREMESSO** che con Determinazione Dirigenziale n. 143 del 7 ottobre 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad affidare i lavori di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi;

**ATTESO** che si rende opportuno e necessario procedere altresì all'allestimento dell'immobile di che trattasi, al fine del completamento funzionale della relativa sede progettuale;

**CONSIDERATO** il particolare target di utenza alla quale gli immobili di che trattasi sono destinati ed improntando la progettualità nel suo complesso in un'ottica di armonizzazione di forme, design e durabilità del mobilio;

**DATO ATTO** che in esecuzione dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. nonché in esecuzione dell'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, i preposti Uffici dell'Ente a seguito delle opportune indagini di mercato hanno proceduto ad individuare il miglior rapporto qualità-prezzo praticabile per le forniture di che trattasi;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1 Comma 2 così come da testo coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale». (GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 , alla luce delle molteplici novazioni introdotte con il D.L. n. 77/2021:” Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 de decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché' dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro”;



**VISTO** il preventivo di spesa trasmesso dalla Ditta Italiana Tendaggi S.r.l. ed acquisito in atti al prot. n. 151/2022 per la fornitura, trasporto e montaggio di arredi e tessuti così come dettagliatamente indicati nella citata nota per un totale di Euro 12.305,80 oltre IVA di Legge;

**RITENUTO** di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere all'accettazione del preventivo di spesa trasmesso dalla Italiana Tendaggi S.r.l. C.F. e P.IVA 11513881000 con sede Legale in Roma – Via Enrico Schliemann n. 40, acquisito in atti dell'Ente al prot. n. 151/2022 per le forniture ivi previste, come in narrativa argomentato, per un corrispettivo onnicomprensivo di Euro 12.305,80 oltre IVA di Legge;

**VISTO** il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

### **DETERMINA**

1. di procedere all'accettazione del preventivo di spesa trasmesso dalla Italiana Tendaggi S.r.l. C.F. e P.IVA 11513881000 con sede Legale in Roma – Via Enrico Schliemann n. 40, acquisito in atti dell'Ente al prot. n. 151/2022 per le forniture ivi previste, per l'allestimento dell'immobile sito in Roma Via del Forte Braschi n. 96 int. 4, rientrante nel patrimonio solidale della Regione Lazio per gli interventi di cui alla D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i., per un corrispettivo onnicomprensivo di Euro 12.305,80 oltre IVA di Legge;
2. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 15.013,08 al Capitolo 204.04.015 del Bilancio economico di previsione per l'anno 2022 in conto fondi provenienti dall'ASP Asilo Savoia e vincolati per il progetto di che trattasi;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 014 delle determinazioni dell'anno 2024.

