



ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI ROMA E PROVINCIA

Curriculum Vitae OARM - Europass

Informazioni personali

SPAMPINATO Marco

Architetto

Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e provincia con il n° 18250 sezione A
settore: Architettura

Residenza:

Studio: Via Rovereto, 6, 00198 - ROMA (RM)

Telefoni Studio:

Mobile:

E-mail arch.spampinato@hotmail.it

PEC m.spampinato@pec.archrm.it

Cittadinanza Italiana

Luogo e data di nascita

Sesso M

Settore professionale

Ambiti di prevalente
interesse professionale Appalti e finanziamenti
Consulenze - perizie - stime
Restauro e conservazione
Ristrutturazione edilizia
Servizi tecnici e professionali

Principali ruoli svolti Consulente
Direttore di cantiere
Direttore Lavori
Progettista

Esperienza professionale

Principali lavori svolti

Date 05/2022 -->

Lavoro o posizione ricoperti Direttore Lavori

Tipo di attività o settore Ristrutturazione d'interni

Committente Privato, Scandriglia - Casa unifamiliare

Descrizione Lavori di manutenzione straordinaria abitazione unifamiliare - Via Provinciale per Roma n° 28 - Scandriglia (RI)
(In corso)

Date 05/2022 -->

Lavoro o posizione ricoperti Direttore Lavori

Tipo di attività o settore Ristrutturazione d'interni

Committente Privato

Descrizione Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Via Umberto Calosso 24, Roma
(In corso)

Date 12/2021 -->

Lavoro o posizione ricoperti Consulente

Tipo di attività o settore Ristrutturazione edilizia

Committente Nova Salus s.r.l. Trasacco (Aq) - Struttura ad indirizzo riabilitativo e residenziale

Descrizione Ampliamento della struttura
(In corso)

Date	11/2021 -->
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio Roma Via Graziano 57E
Descrizione	Lavori di manutenzione ordinaria dei prospetti <i>(In corso)</i>
Date	01/2021 -->
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona
Descrizione	Consulente Area Gestione del Patrimonio Immobiliare <i>(In corso)</i>
Date	11/2021 - 07/2022
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio Roma, Via Aristide Gabelli 26A
Descrizione	Studio di fattibilità Superecobonus 110% <i>(Completato)</i>
Date	01/2021 - 12/2021
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via dell'Acqua Donzella 11, Roma <i>(Completato)</i>
Date	03/2021 - 11/2021
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via Attilio Hortis 54, Roma <i>(Completato)</i>
Date	08/2021 - 10/2021
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Privato, Scandriglia - Casa unifamiliare
Descrizione	Studio di fattibilità Superecobonus 110% <i>(Completato)</i>
Date	07/2021 - 10/2021
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione unità immobiliare sita in Via Livorno 166, Roma <i>(Completato)</i>
Date	01/2021 - 10/2021
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio - Roma, Via Aurelia 475-479
Descrizione	Sudio di fattibilità Superecobonus 110% <i>(Completato)</i>

Date	01/2020 - 12/2020
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	I.R.ASP - Istituti Riuniti Azienda di Servizi alla Persona
Descrizione	Consulente Area Gestione del Patrimonio Immobiliare (<i>Completato</i>)
Date	01/2020 - 05/2020
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via dei Gonzaga 185, Roma (<i>Completato</i>)
Date	10/2019 - 05/2020
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in viale Bruno Pelizzi 163, Roma (<i>Completato</i>)
Date	12/2019 - 02/2020
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via Ciociaria 13, Roma (<i>Completato</i>)
Date	04/2019 - 12/2019
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Iras - Roma capitale
Descrizione	Consulente ufficio tecnico per la gestione del patrimonio dell'Ente (<i>Completato</i>)
Date	04/2019 - 12/2019
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via Salaria 45, Roma (<i>Completato</i>)
Date	04/2019 - 12/2019
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	IRAS - Roma Capitale, Roma
Descrizione	Consulente ufficio tecnico per la gestione del patrimonio dell'Ente (<i>Completato</i>)
Date	07/2019
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Privato - Germania
Descrizione	Stima del valore economico di sei unità immobiliari site in Sicilia nel Comune di Bronte (CT) (<i>Completato</i>)

Date	06/2019
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Privato - Germania
Descrizione	Consulenza tecnica finalizzata all'acquisto di beni immobiliari nella Regione Toscana <i>(Completato)</i>
Date	02/2016 - 03/2019
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	IRAS - Roma Capitale, Roma
Descrizione	Consulente tecnico per la sede di Via G.A. Guattani, 17, Roma <i>(Completato)</i>
Date	02/2019
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio di Via Ussana 21 Passoscuro Fiumicino (RM)
Descrizione	Redazione dell Tabelle millesimali e del Regolamento Condominiale <i>(Completato)</i>
Date	10/2018 - 12/2018
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita a Roma in Via Latina 299 <i>(Completato)</i>
Date	11/2018
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Privato
Descrizione	Stima del valore di mercato dell'unità immobiliare sita in Roma Via Antonio Vivaldi 21 <i>(Completato)</i>
Date	01/2018 - 10/2018
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore di cantiere
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione edilizia
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Maccarese (RM), Via di Campo Salino. <i>(Completato)</i>
Date	06/2018 - 09/2018
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore di cantiere
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Privato
Descrizione	Manutenzione Ordinaria delle terrazze del Condominio sito in Via V. Locchi 9, Roma <i>(Completato)</i>
Date	03/2018 - 08/2018
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore di cantiere
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Condominio di Via A. Borelli 1, Roma
Descrizione	Interventi di Manutenzione Ordinaria dei prospetti <i>(Completato)</i>

Date	03/2018 - 05/2018
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via Angelo Fava 42, int. 3. Progetto e Direzione Lavori <i>(Completato)</i>
Date	03/2018 - 04/2018
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via Angelo Fava 42, int. 4. Progetto e Direzione Lavori <i>(Completato)</i>
Date	10/2017 - 12/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via Alfredo Panzini 39, Roma <i>(Completato)</i>
Date	07/2017 - 11/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via C.G. Bertero 53, Roma <i>(Completato)</i>
Date	06/2017 - 11/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via del Casale Giuliani 81, Roma <i>(Completato)</i>
Date	06/2017 - 11/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via Carlo Denina 106, Roma <i>(Completato)</i>
Date	06/2017 - 11/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via A. Crivelli 10, Roma <i>(Completato)</i>
Date	07/2017 - 09/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore di cantiere
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Privato
Descrizione	Manutenzione Ordinaria dei prospetti del Condominio sito in Via V. Locchi 9, Roma <i>(Completato)</i>

Date	05/2017 - 07/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via Gioacchino Rossini 9, Roma (Completato)
Date	04/2017 - 07/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in viale Somalia 201, Roma (Completato)
Date	03/2017 - 04/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	IRAS - Roma Capitale, Roma
Descrizione	Stima delle opere di manutenzione ordinaria dell'immobile sito in Roma via Ardeatina 1188 (Completato)
Date	02/2017 - 03/2017
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Privato
Descrizione	Stima del valore di mercato dell'unità immobiliare sita in Roma Via L. Magrini 19 (Completato)
Date	11/2016 - 03/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Roma via Avicenna 54 (Completato)
Date	09/2016 - 03/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via V. Locchi 9, Roma Progetto e Direzione Lavori (Completato)
Date	02/2016 - 01/2017
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	IRAS - Roma Capitale, Roma
Descrizione	Consulente tecnico per la manutenzione della sede di Via A. Guattani 17, Roma (Completato)
Date	11/2016 - 12/2016
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via C. Carcagni 88, Roma (Completato)

Date	07/2016 - 09/2016
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in viale dei Quattro Venti 118, Roma, Progetto e Direzione Lavori <i>(Completato)</i>
Date	04/2016 - 09/2016
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via della Pineta Sacchetti 289, Roma Progetto e Direzione Lavori <i>(Completato)</i>
Date	04/2016 - 09/2016
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in via Quintino Sella 15, Roma <i>(Completato)</i>
Date	04/2016
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio di via del Casal del Marmo 189
Descrizione	Consulenza per la riqualificazione delle aree collettive esterne <i>(Completato)</i>
Date	02/2016
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio di via Valle della Storta 70
Descrizione	Consulenza tecnica per le aree esterne collettive <i>(Completato)</i>
Date	01/2016 - 02/2016
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Privato
Descrizione	Stima del valore di mercato dell'unità immobiliare sita in Roma Via P. Acciaresi 15 <i>(Completato)</i>
Date	12/2015 - 02/2016
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Condominio di Via Leonida Rech 80 - Roma
Descrizione	Lavori di manutenzione del lastrico solare-Importo dei lavori: € 23.000,00 <i>(Completato)</i>
Date	11/2015 - 12/2015
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio di Via Cassia 1776
Descrizione	Consulenza tecnica per l'individuazione e programmazione di interventi manutentivi delle aree comuni <i>(Completato)</i>

Date	11/2015
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Condominio Via Eugenio Cargioli 3 Roma
Descrizione	Intervento di manutenzione dei cornicioni e delle gronde della copertura (<i>Completato</i>)
Date	09/2015 - 11/2015
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio via Angelo Fava 42 Roma
Descrizione	Redazione dell Tabelle millesimali e del Regolamento Condominiale (<i>Completato</i>)
Date	05/2015 - 09/2015
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Condominio Via Placanica 115 Roma
Descrizione	Intervento di Manutenzione Ordinaria dei prospetti. Importo Lavori : € 58.000,00 (<i>Completato</i>)
Date	01/2015 - 09/2015
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Roma Via Caio Mario 7, Progetto e Direzione Lavori (<i>Completato</i>)
Date	04/2015 - 05/2015
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio Via Aristide Gabelli 26, Roma
Descrizione	Condominio Via Aristide Gabelli 26, Roma Pianificazione degli interventi di manutenzione e computo metrico estimativo delle opere. (<i>Completato</i>)
Date	05/2014 - 03/2015
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via dei Giuochi Istmici 7, Progetto e Direzione Lavori (<i>Completato</i>)
Date	07/2014 - 01/2015
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	privato
Descrizione	Intervento di risanamento e deumidificazione del fabbricato sito a Scandriglia (RI) località Valle Marina, Progetto e Direzione Lavori (<i>Completato</i>)
Date	06/2014 - 12/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via di Casal Bruciato 10, Progetto e Direzione Lavori (<i>Completato</i>)

Date	11/2014
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Privato
Descrizione	Stima del valore di mercato dell'unità immobiliare sita in Roma Via Vivaldi, 29 (Completato)
Date	07/2014 - 11/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Grottaferrata (RM), Via di J.F. Kennedy 29, Progetto e Direzione Lavori (Completato)
Date	03/2014 - 10/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	IRAS - Roma Capitale, Roma
Descrizione	Interventi di ripristino e conservazione del prospetto ovest e del vano sottotetto della Chiesa di Santa Caterina della Rosa ai Funari. Importo dei Lavori € 278.276,36 Costi della sicurezza € 37.778,95 (Completato)
Date	03/2014 - 07/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	privato
Descrizione	Condominio Via Placanica 115, Roma Pianificazione degli interventi di manutenzione e computo metrico estimativo delle opere. (Completato)
Date	02/2014 - 07/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via Asmara 21, Progetto e Direzione Lavori (Completato)
Date	12/2013 - 06/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Roma via Nicolò Odero 19, Progetto e Direzione Lavori (Completato)
Date	01/2014 - 05/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	privato
Descrizione	Ripristino della destinazione d'uso originaria dell'unità immobiliare sita in Roma, Via Tiburtina 602, Progetto e Direzione Lavori (Completato)
Date	12/2013 - 04/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via di Vigna Fabbri 6, Progetto e Direzione Lavori (Completato)

Date	02/2014
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	privato
Descrizione	Attestato di Prestazione Energetica per l'unità immobiliare sita in Fonte Nuova (Rm), Via degli Abeti 32 <i>(Completato)</i>
Date	02/2014
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	privato
Descrizione	Attestato di Prestazione Energetica per l'unità immobiliare sita in Roma, Via Oderzo 29 <i>(Completato)</i>
Date	02/2014
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	privato
Descrizione	Attestato di Prestazione Energetica per l'unità immobiliare sita in Roma, Via O. Tommasini 29 <i>(Completato)</i>
Date	01/2014
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	privato
Descrizione	Attestato di Prestazione Energetica per l'unità immobiliare sita in Roma, Via Giuseppe Gavazzi 30 <i>(Completato)</i>
Date	10/2013 - 01/2014
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	IRAS - Roma Capitale, Roma
Descrizione	Interventi di rirpistino e conservazione del prospetto ovest e del vano sottotetto della Chiesa di Santa Caterina della Rosa ai Funari <i>(Completato)</i>
Date	10/2013 - 11/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Roma Via L.V. Bertarelli 7, Progetto e Direzione Lavori <i>(Completato)</i>
Date	05/2013 - 08/2013
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Condominio Via Milazzo 4, Roma
Descrizione	Interventi di Manutenzione Ordinaria dei prospetti, Direttore Operativo del Direttore dei Lavori <i>(Completato)</i>
Date	05/2013 - 08/2013
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Condominio Via Marsala 64, Roma
Descrizione	Interventi di Manutenzione Ordinaria dei prospetti, Direttore Operativo del Direttore dei Lavori <i>(Completato)</i>

Date	04/2013 - 07/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	Privato
Descrizione	Ristrutturazione dell'unità immobiliare sita in Roma Via di San Valentino 2. Progetto e Direzione Lavori (Completato)
Date	12/2012 - 06/2013
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Condominio Via G. Donizetti 11, Roma
Descrizione	Interventi di Manutenzione Ordinaria dei prospetti, Direttore Operativo del Direttore dei Lavori Ing. Lucio Ranalli (Completato)
Date	01/2013 - 05/2013
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio Via Aristide Gabelli 5, Roma
Descrizione	Redazione dell Tabelle millesimali e del Regolamento Condominiale (Completato)
Date	03/2013
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	IRAS - Roma Capitale, Roma
Descrizione	Predisposizione degli atti e trascrizione al registro immobiliare di Roma dei beni immobili dell'Ente (Completato)
Date	02/2013
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Privato
Descrizione	Ripristino della destinazione d'uso originaria dell'unità immobiliare sita in Roma Via R. Simoni 2 (Completato)
Date	02/2013
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Privato
Descrizione	Ripristino della destinazione d'uso originaria dell'unità immobiliare sita in Roma Via P. Mascagni 78 (Completato)
Date	11/2012 - 12/2012
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Privato
Descrizione	Stima del valore di mercato dell'unità immobiliare sita in Roma Via della Fontanella di Borghese, 63 (Completato)
Date	05/2012 - 12/2012
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	IPAB "Conservatorio di Santa Caterina della Rosa"
Descrizione	Consulente per la gestione e valorizzazione del patrimonio dell'Ente (Completato)

Date	09/2012 - 11/2012
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Condominio Viale Regina Margherita 37, Roma
Descrizione	Interventi di manutenzione ordinaria dei prospetti e della terrazza condominiale. Importo dei lavori € 50.000 D.L. Ing. Lucio Ranalli (Completato)
Date	10/2012
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	Privato
Descrizione	Perizia di stima immobiliare Via Stragonello nuovo 60 Lanuvio (Rm) (Completato)
Date	09/2012 - 10/2012
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio Via Picardi 4, Roma
Descrizione	Pianificazione degli interventi di manutenzione e computo metrico estimativo delle opere. Progettista ing. Lucio Ranalli, arch. Alessandra Anzini (Completato)
Date	03/2012 - 10/2012
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio Via Marsala 64, Roma
Descrizione	Mappatura dello stato di degrado della facciata programmazione degli interventi di ripristino e redazione del computo metrico estimativo. (Completato)
Date	03/2012 - 10/2012
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio Via Milazzo 4, Roma
Descrizione	Mappatura dello stato di degrado delle facciate programmazione degli interventi di ripristino e redazione del computo metrico estimativo. (Completato)
Date	08/2011 - 07/2012
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	IPAB Conservatorio di Santa Caterina della Rosa
Descrizione	coordinamento della gestione e manutenzione dell'asilo "Caterinetta" Via Lucini, Roma (Completato)
Date	02/2012 - 06/2012
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore di cantiere
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Fondazione Mario Moderni, Roma
Descrizione	Restauro conservativo dei prospetti dell'edificio ubicato in Via Del Boschetto, 87 Roma. Importo lavori € 159.000,00 (Completato)

Date	05/2012
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio Via G.Donizzetti 11, Roma
Descrizione	Pianificazione degli interventi di manutenzione e computo metrico estimativo delle opere. Importo dei lavori € 90.000. Progettista ing. Lucio Ranalli (<i>Completato</i>)
Date	02/2012
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	Condominio Viale Regina Margherita 37, Roma
Descrizione	Pianificazione degli interventi di manutenzione e computo metrico estimativo delle opere. Importo dei lavori € 50.000 Progettista ing. Lucio Ranalli (<i>Completato</i>)
Date	10/2011 - 11/2011
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	IPAB Conservatorio Santa Caterina della Rosa, Roma
Descrizione	Direzione Lavori di messa in sicurezza del compendio agricolo ubicato in via Ardeatina km 12+00, Roma di proprietà dell'Ente. Importo lavori € 70.000 (<i>Completato</i>)
Date	06/2011 - 10/2011
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	IPAB Conservatorio di Santa Caterina della Rosa, Roma
Descrizione	Ristrutturazione della sede storica ed amministrativa dell'Ente all'interno di un edificio vincolato. Importo lavori € 40.000 (<i>Completato</i>)
Date	04/2011
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Viabilità - infrastrutture
Committente	privato
Descrizione	Progettazione preliminare e definitiva di un parcheggio ipogeo e piazza pubblica in Via Collatina, Roma. Progettista arch. Massimo Stella (<i>Non realizzato</i>)
Date	04/2011
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Condominio Viale Regina Margherita 96, Roma
Descrizione	Assistente del Direttore dei Lavori per gli interventi di manutenzione ordinaria della copertura e delle facciate. Roma Viale Regina Margherita, 96. Importo lavori € 50.000. D.L. Ing. Lucio Ranalli (<i>Completato</i>)
Date	12/2010 - 01/2011
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Condominio Via Giulio Romano 29, Roma
Descrizione	Diagnosi dello stato di manutenzione delle facciate e del vano scala, pianificazione degli interventi di manutenzione e computo metrico estimativo delle opere. Importo dei lavori € 92.300 Progettista ing. Lucio Ranalli (<i>Completato</i>)

Date	12/2010
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	IPAB Conservatorio Santa Caterina della Rosa, Roma
Descrizione	Rilevo planimetrico e restituzione grafica di cespiti di proprietà dell'Ente (<i>Completato</i>)
Date	10/2010 - 12/2010
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	privati
Descrizione	Progettazione preliminare e definitiva di edifici residenziali di nuova realizzazione a Roma. Progettista arch. Massimo Stella (<i>Non realizzato</i>)
Date	10/2010 - 11/2010
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Condominio Via Lago di Lesina 22, Roma
Descrizione	Diagnosi dello stato di manutenzione delle facciate e del vano scala, pianificazione degli interventi di manutenzione e computo metrico estimativo delle opere. Importo dei lavori € 44.250 Progettista ing. Lucio Ranalli (<i>Completato</i>)
Date	04/2010 - 05/2010
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Restauro e conservazione
Committente	Condominio Viale Regina Margherita 96, Roma
Descrizione	Diagnosi dello stato di manutenzione delle facciate e della copertura, pianificazione degli interventi di manutenzione e computo metrico estimativo delle opere. Importo lavori € 50.000. Progettista Ing. Lucio Ranalli (<i>Completato</i>)
Date	05/2009 - 03/2010
Lavoro o posizione ricoperti	Direttore Lavori
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione d'interni
Committente	privato
Descrizione	Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di un'unità immobiliare in Via Stevenson 24, Roma. Importo lavori € 35.000 (<i>Completato</i>)
Date	01/2010 - 02/2010
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	privato
Descrizione	Stima del più probabile valore di mercato per un edificio ubicato a Rosciolo dei Marsi (Aq), P.zza Santa Maria delle Grazie finalizzata alla vendita del bene (<i>Completato</i>)
Date	12/2009 - 01/2010
Lavoro o posizione ricoperti	-
Tipo di attività o settore	Consulenze - perizie - stime
Committente	privato
Descrizione	Stima del più probabile valore di mercato di un' unità immobiliare ubicata nel quartiere Garbatella di Roma finalizzata alla vendita del bene (<i>Completato</i>)

Date	03/2009 - 12/2009
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	RisorSa Srl
Descrizione	coordinamento delle attività tecnico-amministrative dell'anagrafe delle sedi comunali della Regione Lazio. <i>(Completato)</i>
Date	01/2009 - 03/2009
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Viabilità - infrastrutture
Committente	ASTRAL Spa
Descrizione	Progetto preliminare definitivo ed esecutivo interventi di manutenzione stradale su varie progressive della S.R.di Fiuggi (ex S.S. 155) dal Km 10+020 al Km 63+000. Importo dei lavori € 90.000. Progettista ing. Lucio Ranalli <i>(Completato)</i>
Date	12/2008 - 01/2009
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Viabilità - infrastrutture
Committente	Roma Metropolitane
Descrizione	Progetto definitivo parcheggio sotterraneo del nodo di scambio “Pratone delle Valli”. Progettista ing. Lucio Ranalli <i>(Non realizzato)</i>
Date	02/2008 - 12/2008
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	RisorSa Srl
Descrizione	coordinamento delle attività tecnico-amministrative dell'anagrafe degli edifici di culto di proprietà pubblica della Regione Lazio. <i>(Completato)</i>
Date	08/2008 - 11/2008
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Viabilità - infrastrutture
Committente	ASTRAL Spa
Descrizione	progetto preliminare definitivo ed esecutivo interventi di ripristino dissesti nel tratto Sora-Cassino della S.R.509 di Forca d'Acero al Km 29+300. importo incarico € 90.000. Progettista ing. Lucio Ranalli <i>(Completato)</i>
Date	07/2008 - 09/2008
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	RisorSa Srl
Descrizione	censimento tecnico-amministrativo e stima del valore degli immobili del patrimonio di proprietà delle IPAB del Lazio. <i>(Completato)</i>
Date	05/2007 - 09/2007
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	RisorSa Srl
Descrizione	coordinamento ed espletamento delle attività tecniche ed amministrative per la redazione del “Fascicolo del Fabbicato” e del “Piano di Manutenzione” di immobili dell'ATER di Latina <i>(Completato)</i>
Date	08/2005 - 03/2007
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	RisorSa Srl
Descrizione	coordinamento delle attività tecnico-amministrative dell'anagrafe dell'edilizia scolastica della Regione Lazio. <i>(Completato)</i>

Date	05/2006 - 07/2006
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Edilizia residenziale
Committente	privato
Descrizione	progetto definitivo di due villini di nuova costruzione nel Comune di Avezzano (Aq). Progettista ing. Lucio Ranalli (<i>Non realizzato</i>)
Date	05/2006 - 07/2006
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione edilizia
Committente	Condominio Via della Bufalotta
Descrizione	progetto preliminare di riqualificazione delle aree collettive condominiali in Via della Bufalotta, Roma. progettista in. Lucio Ranalli (<i>Non realizzato</i>)
Date	04/2006 - 06/2006
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Tipo di attività o settore	Arredamento, Design, Allestimenti
Committente	Banca Impresa Lazio
Descrizione	progettazione preliminare definitiva ed esecutiva dell’arredo della sede della BIL (Banca Impresa Lazio) di Via Clitunno, Roma. Progettista arch. Mauro Fulvi (<i>Completato</i>)
Date	05/2005 - 08/2005
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista
Tipo di attività o settore	Arredo e riqualificazione urbana
Committente	Comune di Roma
Descrizione	progetto preliminare e definitivo di un sistema di rivestimento “anti-attacchinaggio” per i piloni della tangenziale est di Roma. Progettista arch. Mauro Fulvi. (<i>Completato</i>)
Date	06/2005 - 07/2005
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Tipo di attività o settore	Ristrutturazione edilizia
Committente	Cooperativa sociale Artemisia 2004
Descrizione	progetto preliminare per la trasformazione di un padiglione industriale sulla Via Tiburtina in un centro di accoglienza ed istruzione per cittadini extraeuropei. Progettista arch. Mauro Fulvi. (<i>Non realizzato</i>)
Date	01/2005 - 03/2005
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Tipo di attività o settore	Servizi tecnici e professionali
Committente	RisorSa Srl
Descrizione	redazione di relazioni per la verifica d’interesse culturale di immobili dell’ATER di Roma (ai sensi del DLgs n.42/2004). Arch. Mauro Fulvi. (<i>Completato</i>)
Date	08/2004 - 09/2004
Lavoro o posizione ricoperti	Collaboratore
Tipo di attività o settore	Edilizia commerciale - artigianale
Committente	privato
Descrizione	progetto di recupero di un manufatto industriale da destinare ad attività commerciale, nel Comune di Olevano Romano. progettista arch. Mauro Fulvi (<i>Non realizzato</i>)
Pubblicazioni, studi, ricerche	

Date	2010
Editore	Gangemi Editore
Descrizione	L'edificio di culto codice del territorio, recuperare per valorizzare, Anagrafe Regionale di Chiese Cappelle e Santuari di proprietà pubblica nel Lazio. A cura di arch. Claudio Lo Monaco
Istruzione e formazione	
Date	2021 - 2021
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	La prevenzione incendi. Strumenti normativi e scelte progettuali a tre anni dall'emanazione del nuovo codice di prevenzione incendi: criticità e proposte
Date	2020 - 2020
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	Il PRG di Roma per le pratiche edilizie - L'individuazione dei tessuti, la lettura per la carta della qualità, i vincoli
Date	2020 - 2020
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	Le nuove procedure per la richiesta di Agibilità
Date	2020 - 2020
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	Gli affidamenti dei servizi di architettura e ingegneria. Le regole per la partecipazione
Date	2019
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	Cultura e Legalità percorso di avvicinamento all'VIII Congresso Nazionale Architetti
Date	2018
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	La richiesta di agibilità procedure (Dipartimento di Programmazione e Attuazione Urbanistica – Ufficio Condono)
Date	2018
Istituto di istruzione o formazione	Action Group S.r.l.
Certificato o diploma ottenuto	Design e Innovazione progettazione e allestimento di spazi pubblici e privati
Date	2018
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	Le problematiche deontologiche dei concorsi di architettura
Date	2018
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	Deontologia e risvolti legali per l'Architetto nello svolgimento delle attività di progettazione e di cantiere
Date	2017
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	IL PROGETTO DEL COLORE PER IL BENESSERE NEI LUOGHI DELLA SALUTE
Date	2017
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	INTERIOR DESIGN: materiali, forme e progettazione negli spazi pubblici e privati
Date	2017
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	BIM CONFERENCEORDINE
Date	2017
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	Roma Capitale attiva il S.U.E.T. Sportello Unico per l'Edilizia Telematico

Date	2016
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	Costruire a zero rifiuti. Prevenzione, upcycling, superuse degli scarti in edilizia
Date	2016
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	ORDINAMENTO, ETICA E DEONTOLOGIA PER L'ARCHITETTURA
Date	2015
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	Primo corso in FAD sull'uso del Catasto
Date	2015
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	"Attestato di Prestazione Energetica - Diagnosi della prestazione energetica del sistema edificio/impianti."
Date	2014
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia in collaborazione con Legislazione Tecnica
Certificato o diploma ottenuto	Aggiornamento professionale - Area deontologia e compensi professionali - norme professionali - "La professione architetto dopo il DPR 137/2012: esercizio, ordinamento e compensi"
Date	2014
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia in collaborazione con la Fondazione Bioarchitettura
Certificato o diploma ottenuto	Corso di aggiornamento e sviluppo professionale - Area Sostenibilità - "Progettazione Bioclimatica ed efficientamento energetico"
Date	2014
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	Seminario Tecnico - Area architettura, paesaggio, design, tecnologia - "Architettura e Arte, Cemento e Ceramica. Un'avventura al femminile".
Date	2014
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	Seminario Tecnico - Area Sostenibilità - "Professioni e Lavori Green per superare la crisi e costruire una edilizia sostenibile"
Date	2014
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	Seminario Tecnico - Area Urbanistica-ambiente e pianificazione - "Verso il nuovo piano casa: Rigenerazione e Housing Sociale".
Date	2014
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	Seminario Tecnico - II edizione " La legge 90/2013 sulla prestazione energetica degli edifici - aspetti tecnici e normativi".
Date	2012
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	"La Direzione Lavori" attestato di frequenza
Date	2008
Istituto di istruzione o formazione	Ordine Architetti di Roma e Provincia
Certificato o diploma ottenuto	"Project Management e Project Control nelle costruzioni" attestato di frequenza
Date	2005
Istituto di istruzione o formazione	"Università degli studi di Trieste"
Certificato o diploma ottenuto	equipollenza del titolo di laurea
Date	1999 - 2004
Istituto di istruzione o formazione	"UNI Hannover" Università di Hannover, Germania
Certificato o diploma ottenuto	diploma di laurea in architettura

Date	1983 - 1988				
Istituto di istruzione o formazione	Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Enrico Mattei"				
Certificato o diploma ottenuto	diploma di maturità tecnica di Geometra				
Capacità e competenze personali					
Madrelingua	italiano				
altre lingue	Quadro europeo di riferimento per le lingue [o2.architettiroma.it/areaiscritti/profilo/quadrocomune.html]				
Autovalutazione	Comprensione		Parlato		Scritto
Livello europeo	Ascolto	Lettura	Interazione orale	Produzione orale	
tedesco	C2 - avanzato	C2 - avanzato	C2 - avanzato	C2 - avanzato	C2 - avanzato
inglese	C1 - avanzato	C1 - avanzato	B2 - autonomo	C1 - avanzato	B2 - autonomo
capacità e competenze sociali	Ottima capacità di relazione e interfaccia tecnica con Enti e Pubbliche Amministrazioni; ottima capacità organizzativa, programmatica e di gestione del lavoro e dei gruppi di lavoro; proattività ed intraprendenza; ottima capacità di stabilire rapporti sinergici e coordinare gruppi di lavoro interdisciplinari.				
capacità e competenze organizzative	Direzione e coordinamento di gruppi e fasi di lavoro, direzione e coordinamento del cantiere, definizione del cronoprogramma dei lavori				
capacità e competenze tecniche	Analisi del degrado degli elementi architettonici e delle finiture degli edifici; definizione, stima e programmazione degli interventi di manutenzione; capitolati tecnici e prestazionali dei materiali, degli elementi e dei prodotti; organizzazione e gestione del cronoprogramma di lavoro; organizzazione e gestione del cantiere; pratiche edilizie ed urbanistiche; progettazione architettonica; rilievi architettonici; attività peritali.				
capacità e competenze informatiche	sistemi operativi: Windows e Macintosh sistemi applicativi: Microsoft office, Microsoft project, AutoCAD, ArchiCAD, Nemetschek Allplan, 3D-Studio, Homestyler, Adobe Photoshop, Adobe Illustrator, Acca Primus, Blumatica Energy, Docfa.				
capacità e competenze artistiche	Valorizzazione e conservazione del patrimonio architettonico, Interior design,.				
altre capacità e competenze	Problem solving, team working, capacità interdisciplinari e di cooperazione in ambienti professionali interdisciplinari, consulenza per la valorizzazione e conservazione degli immobili, affidabilità, precisione.				
Lo stesso si riserva di far pervenire, qualora fosse richiesto, tutta la documentazione che possa confermare la veridicità del presente curriculum.					
Roma lì 03/09/2022					
Marco SPAMPINATO					
Architetto					

