



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 021 DELL' 8 FEBBRAIO 2022**

**D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 E S.M.I. SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – APPROVAZIONE CONTRIBUTO PER COMPLETAMENTO AREE FUNZIONALI ESTERNE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA –VIA MONTI TIBURTINI N. 125.**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 01 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTO** il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale dell'Ente per il Triennio 2022 - 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 10 dicembre 2021;

**VISTO** il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2022-2024 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 38 del 12 novembre 2021;

#### **VISTA:**

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 - Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione" che:
  - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
  - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso



di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;

- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la determinazione dirigenziale G11473 del 27 settembre 2021 con la quale la Regione Lazio ha pubblicato l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, destinando a tal fine in favore dell'ex Opera Pia Asilo Savoia l'importo di Euro 1.000.110,24;
- la Deliberazione dell'ex Raggruppamento n. 34 del 6 novembre 2019 con la quale l'Ente ha preso atto delle disposizioni di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019 stanziando i relativi fondi nel Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019 dell'ex Opera Pia Asilo Savoia;

**PRESO ATTO** che con la citata D.G.R. n. 608/2019 la Regione Lazio ha affidato all'ex Opera Pia Asilo Savoia l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- a) la valutazione di eventuali opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone disabili) e la messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per abitazione civile, domotica);
- b) la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di requisiti strutturali e logistici degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale per l'effettivo utilizzo per le finalità di cui alla citata normativa;
- c) la verifica della regolarità urbanistica e catastale degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale;
- d) la verifica della congruità degli interventi di adeguamento funzionale di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d del D.M del 23 novembre 2016 negli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi contenuti nei singoli progetti personalizzati;
- e) la progettazione, direzione ed esecuzione delle opere di adeguamento funzionale necessarie per l'utilizzo ai fini previsti;

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 7 novembre 2019, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad



aggiudicare in via definitiva, l'appalto di servizi tecnici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per le attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale alla Archimax S.R.L.;

- nello specifico le attività oggetto dell'appalto di cui alla citata D.D. n. 123/2019 sono le seguenti:
  - redazione di relazione tecnica relativa alla congruità della singola unità immobiliare rispetto alla realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019;
  - Rilievo metrico delle unità immobiliari;
  - Verifica della Legittimità urbanistica della preesistenza mediante rilievo metrico effettuato con il documento catastale disponibile (planimetria catastale del 1939, Mod. 5, ecc.);
  - Progettazione degli spazi interni volta all'eventuale adeguamento funzionale dell'unità immobiliare agli standard richiesti dagli interventi di che trattasi;
  - Redazione del Computo Metrico estimativo;
  - Richiesta dell'eventuale Nulla Osta presso le Soprintendenze di competenza;
  - Richiesta dell'eventuale nulla Osta presso OpenGenio nel caso di realizzazione di opere strutturali;
  - Redazione e presentazione di idoneo titolo edilizio in relazione alle lavorazioni da effettuare (CIL, CILA, SCIA)
  - Direzione dei Lavori;
  - Coordinamento per la sicurezza degli stessi;
  - Contabilità di cantiere con emissione degli stati di avanzamento lavori;
  - Comunicazione di inizio/fine lavori;
  - Collaudo delle opere realizzate;
  - Nuovo accatastamento ;

#### **PRESO ATTO:**

- che con nota acquisita in atti al protocollo dell'Ente n.1208 del 09.04.2021 la Archimax S.R.L. ha trasmesso, tra l'altro, il rapporto di valutazione comprensivo dell'elenco puntuale degli acquisti da effettuare per l'immobile, rientrante nel patrimonio solidale beneficiario degli interventi di cui alla D.G.R. n. 608/2019, sito in Roma, Via Monti Tiburtini n. 125 che non necessita di adeguamenti strutturali, bensì di arredi e interventi di completamento per le aree esterne;
- che l'immobile di che trattasi, così come definito nel rapporto di valutazione redatto dalla società Archimax S.R.L., è stato dalla stessa giudicato idoneo alla realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019;
- **PREMESSO** che con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 09 aprile 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad affidare i lavori di allestimento dell'immobile di che trattasi;



- che al fine di terminare gli interventi sull'immobile di che trattasi si rende opportuno e necessario procedere al completamento delle aree esterne con la realizzazione del giardino e la realizzazione di un pozzo artesiano;

**CONSIDERATO** che l'attuale soggetto gestore delle attività socio-educative assistenziali insistenti nella struttura di che trattasi, destinata al Patrimonio solidale della Regione Lazio, ha manifestato la propria disponibilità a procedere direttamente ai lavori di sistemazione del giardino e della realizzazione del pozzo artesiano;

**VISTO** la nota trasmessa dall'Associazione Harmonia Onlus, disponente dell'immobile di cui trattasi iscritto nel patrimonio immobiliare della Regione Lazio acquisite in atti dell'Ente al prot. n. 4577/2021;

**VISTO** il preventivo di spesa trasmesso dall'Associazione Harmonia Onlus, disponente dell'immobile sito in Via Monti Tiburtini n. 125, della Ditta Ferrazza Vincenzo ed acquisito in atti al prot. n. 4577/2021 per la realizzazione del giardino attrezzato come dettagliatamente indicato nella citata nota per un totale di Euro 9.100,00 oltre IVA di Legge;

**VISTO** il preventivo di spesa trasmesso dall'Associazione Harmonia Onlus, disponente dell'immobile sito in Via Monti Tiburtini n. 125, della Ditta Cisterna Pozzi S.r.l. ed acquisito in atti al prot. n. 197/2022 per la realizzazione di un pozzo artesiano come dettagliatamente indicato nella citata nota per un totale di Euro 8.400,00 oltre IVA di Legge;

**VISTO** il parere positivo redatto dalla società Archimax S.R.L ed acquisito in atti al prot. N. 402/2022 conforme al rapporto di valutazione redatto in data 09.04.2021

**ATTESO** che pertanto si intende procedere al completamento funzionale degli spazi di che trattasi al fine di dare corso agli interventi di cui alla richiamata D.G.R. n. 608/2019;

**RITENUTO** di approvare gli interventi di completamento funzionale degli spazi esterni dell'immobile sito in Roma, Via Monti Tiburtini n. 125, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 per un importo totale di Euro 17.500,00 oltre Iva di Legge;

**RITENUTO** pertanto di poter assegnare un contributo totale massimo di Euro 17.500,00 oltre IVA di Legge all' Associazione Harmonia Onlus C.F. 97072350586 e P.IVA05628231002 con sede Legale in Roma – Via Monti Tiburtini, 125 acquisito in atti dell'Ente al prot. n. 4577/2021 e 197/2022 per il completamento previsto e quale mero ristoro dei costi massimi da sostenere per il completamento delle aree esterne funzionali in premesse richiamati;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;



per quanto in premesse:

### DETERMINA

1. di approvare gli interventi di completamento funzionale degli spazi esterni dell'immobile sito in Roma, Via dei Monti Tiburtini 125, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 per un importo totale di Euro 17.500,00 oltre IVA di Legge;
2. di assegnare un contributo totale massimo di Euro 17.500,00 oltre IVA di Legge all'Associazione Harmonia Onlus C.F. 97072350586 e P.IVA05628231002 con sede Legale in Roma – Via Monti Tiburtini, 125 quale mero ristoro dei costi massimi da sostenere per gli acquisti in premesse richiamati;
3. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 21.350,00 IVA di Legge inclusa in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, attualmente giacenti in conto “debiti per trasferimenti e contributi” al capitolo 204.04.015 dello Stato Patrimoniale del Bilancio dell'Ente
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 021 delle determinazioni dell'anno 2022.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Antonio Vannisanti*

