



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 029 DEL 24 FEBBRAIO 2022

APPROVAZIONE AVVISO DI DISPONIBILITA' PER LA MESSA IN LOCAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'ENTE – PROCEDURA DI CUI ALL'ARTICOLO 5 COMMA 9 LETT. A) DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- L'Ente è proprietario, tra l'altro di un immobile cielo terra sito in Roma, Via di Ripetta n. 234;
- Nel citato immobile sono presenti n. 3 unità immobiliari libere da persone e/o cose, disponibili per la immediata messa a reddito mediante le procedure di asta pubblica previste dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;
- in esecuzione del regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 ed in particolare dell'art. 18 Comma 3, si è reso necessario determinare il canone di locazione a base d'asta per la procedura di che trattasi, tenendo conto dei valori di mercato del bene desunti dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI);
- che gli immobili oggetto della procedura di asta pubblica siti in Roma, Zona Centro, sono in dettaglio i seguenti;
 - a) Via di Ripetta n. 234 piano I – Int. 1 – unità immobiliare di mq. 82 distinta al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub 5 Cat A/2 - Classe 4 ;
 - b) Via di Ripetta n. 234 piano I – Int. 2 – unità immobiliare di mq. 93 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub 6 Cat A/2 - Classe 4 ;
 - c) Via di Ripetta n. 235 Piano Terra/S1– unità immobiliare di mq 31 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub. 502 Cat C/1 – Classe 13;



- l'indice OMI riferito al I semestre 2021 per la zona Centrale n. B31 (C. Storico; Tridente; Campo Marzio; Colonna, Pigna, Trevi) riporta il valore minimo per la locazione delle abitazioni civili di Euro 18,00 al mq ed il valore massimo di Euro 26,50 al mq;
- l'indice OMI riferito al I semestre 2021 per la zona Centrale n. B31 (C. Storico; Tridente; Campo Marzio; Colonna, Pigna, Trevi) riporta il valore minimo per la locazione delle attività commerciali di Euro 37,30 al mq ed il valore massimo di Euro 48,50 al mq;
- sulla base dell'istruttoria svolta dal competente Servizio Economico-finanziario dell'Ente e tenuto conto dello stato manutentivo, dei valori di mercato e dell'utilizzo potenziale dei cespiti, il prezzo della locazione a base d'asta per gli immobili di che trattasi è stato fissato come segue:
 - o Euro 19,00/mq per gli immobili siti in Via di Ripetta, 234 – Int. 1,2;
 - o Euro 38,00/mq per l'immobile di Via di Ripetta, 235;
- con Determinazione Dirigenziale n. 161 del 9 novembre 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad indire la procedura di evidenza pubblica per la locazione dei predetti immobili fissando il relativo termine per la presentazione delle domande di partecipazione nelle ore 12:00 del 13 dicembre 2021;
- che alla fissata scadenza delle ore 12:00 del 13 dicembre 2021 non sono pervenute domande di locazione per nessuna delle tre unità di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 174 del 14 dicembre 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad indire la II procedura di evidenza pubblica per la locazione dei predetti immobili fissando il relativo termine per la presentazione delle domande di partecipazione nelle ore 12:00 del 14 gennaio 2022;
- che alla fissata scadenza delle ore 12:00 del 14 gennaio 2022 non sono pervenute domande di locazione per nessuna delle tre unità di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 008 del 18 gennaio 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad indire la III procedura di evidenza pubblica per la locazione dei predetti immobili fissando il relativo termine per la presentazione delle domande di partecipazione nelle ore 12:00 del 21 febbraio 2022;
- che alla fissata scadenza delle ore 12:00 del 21 febbraio 2022 non sono pervenute domande di locazione per nessuna delle tre unità di che trattasi;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 9 del regolamento per la disciplina e gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente recante “ *In caso di mancata presentazione di offerte in esito alla terza e ultima procedura di evidenza pubblica entro e non oltre i 30 giorni immediatamente successivi, l'Ente, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione può alternativamente disporre:*

- a) *la messa in disponibilità, per una durata temporale non superiore a 90 giorni consecutivi e previa una nuova valutazione da parte dell'ufficio competente circa l'entità del canone nell'ambito dei valori desunti dall'osservatorio del mercato immobiliare (OMI), dell'unità immobiliare a trattativa privata, mediante pubblicazione nell'apposita sezione del proprio sito istituzionale; in tal caso l'immobile verrà locato a colui che, per primo, farà pervenire all'Ente un'offerta in forma libera con le modalità di cui al bando per un canone minimo comunque non inferiore a quello fissato nell'atto di avvio della procedura di cui al comma 1, ribassato al massimo del 30%. Anche in questo caso la busta dell'offerta dovrà contenere, a pena di inammissibilità, assegno circolare non trasferibile intestato all'ASP, di importo pari al canone mensile offerto;*



- b) *il conferimento dell'unità immobiliare, previa valutazione congiunta da parte dell'ufficio competente e dell'Area Sociale, nel patrimonio indisponibile dell'Ente per la realizzazione di attività coerenti con le finalità statutarie;*
- c) *la riserva dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 22, comma 135, della l.r. 27 febbraio 2020, n. 1, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa sulla base di accordi stipulati con la Regione e con altri enti eventualmente interessati, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, purché sia comunque assicurato comunque il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente.*
- d) *l'attivazione di una nuova procedura ai sensi dei commi 1,2,3,4,5,6,7 del presente articolo previa realizzazione da parte dell'Ente degli interventi di manutenzione ed adeguamento che il competente ufficio dell'Ente ritenga eventualmente necessari per restituire redditività all'unità immobiliare.”*

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella seduta del 22 febbraio 2022, in considerazione del precario stato manutentivo in cui trovansi tutte le unità immobiliari in questione alla luce del degrado ed abbandono nelle quali sono pervenute all'ASP a seguito dell'estinzione dell'Opera Pia Ambrogio Fonti sancita con la DGR n. 44 del 2 febbraio 2021, che rende allo stato non praticabili le ipotesi alternative di cui alle lettere b), c) e d) dell'articolo 5, comma 9, del citato Regolamento in assenza della realizzazione delle necessarie opere di riattamento ed adeguamento funzionale delle stesse con conseguente impiego di rilevanti risorse finanziarie dell'ASP, ha determinato di procedere con l'indizione di un avviso di disponibilità per la locazione a trattativa privata degli immobili di che trattasi, ai sensi dell'art. 5 comma 9 lett. a) del citato regolamento dell'Azienda, delegando il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti;

ATTESA la necessità di provvedere, in adempimento del regolamento per la disciplina e gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente e tenuto conto di quanto deciso dal Consiglio di Amministrazione nella richiamata seduta consiliare, ad indire una nuova procedura di evidenza pubblica per la locazione a trattativa privata delle unità immobiliari in questione, quantificando, così come prescritto dalla lettera a) dell'art. 5 comma 9 del regolamento per la disciplina e gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, il nuovo valore minimo del canone di locazione mensile in quello originario di cui alla citata D.D. n. 161/2021 ribassato nella misura prevista del 30% secondo la seguente tabella:

Indirizzo	Mq lordi	Stato Manutentivo	Piano	Canone mensile Minimo
Via di Ripetta, 234 – Int. 1	Mq. 82	Mediocre	I	€ 1.090,60
Via di Ripetta, 234 – Int. 2	Mq. 93	Mediocre	I	€ 1.236,90
Via di Ripetta, 235	Mq. 31	Mediocre	T/S1	€ 817,60

VISTA la bozza di avviso, redatta dagli Uffici dell'Ente in conformità del richiamato Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020, nonché del richiamato Regolamento Regionale n. 5 del 15 gennaio 2020, allegata al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di poter approvare l'Avviso di disponibilità per la locazione a trattativa privata di n. 3 unità immobiliari di proprietà dell'Ente fissando la relativa base d'asta come sopra riportato;

RITENUTO altresì di stabilire, in conformità alla richiamata normativa, di assegnare gli immobili di cui al presente Provvedimento ai partecipanti che per primi, in ordine cronologico, avranno presentato un'offerta congrua, ammissibile e migliorativa rispetto al fissato canone mensile minimo;

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;



VISTA la Legge 17 luglio 1890 n. 6972;
VISTO il Regio Decreto del 5 febbraio 1891 n. 99;
VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;
VISTO il R.R. 17/2019;
VISTO il R.R. 21/2019;
VISTO il R.R. 5/2020;
per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. di nominare ai sensi della normativa vigente Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo la Dott.ssa Benedetta Bultrini, dipendente dell'Ente;
2. di fissare il valore minimo del canone di locazione mensile dei cespiti oggetto del presente Provvedimento, secondo i parametri in narrativa argomentati come segue:

Indirizzo	Mq lordi	Stato Manutentivo	Piano	Canone mensile Minimo
Via di Ripetta, 234 – Int. 1	Mq. 82	Mediocre	I	€ 1.090,60
Via di Ripetta, 234 – Int. 2	Mq. 93	Mediocre	I	€ 1.236,90
Via di Ripetta, 235	Mq. 31	Mediocre	T/S1	€ 817,60

3. di stabilire, in conformità alla normativa in narrativa richiamata, di assegnare gli immobili di cui al presente Provvedimento ai partecipanti che per primi, in ordine cronologico, avranno presentato un'offerta congrua, ammissibile e migliorativa rispetto al fissato canone mensile minimo;
4. di approvare ed indire l'Avviso di disponibilità a trattativa privata per la locazione delle summenzionate unità immobiliari di proprietà dell'Ente, allegato al presente Provvedimento sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale ;
5. di fissare il termine ultimo per la presentazione di eventuali offerte nelle ore 12:00 del 31 maggio 2022;
6. di pubblicare la presente Determinazione sul portale dell'Ente nonché sul BUR della Regione Lazio e sull'Albo Pretorio di Roma Capitale;
7. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 029 delle determinazioni dell'anno **2022**.





AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

AVVISO DI DISPONIBILITA' PER LA MESSA IN LOCAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'ASP ASILOSAVOIA

In attuazione di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di Legge e dall'art. 5 comma 9 lett. a) del Regolamento per la disciplina e la gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, al fine di assicurare la massima trasparenza, si informa che sono disponibili, per locazione ad uso abitativo e commerciale, le unità immobiliari di seguito descritte site in Roma – zona Centro:

Indirizzo	Mq lordi	Stato Manutentivo	Piano	Canone mensile Minimo
Via di Ripetta, 234 – Int. 1	Mq. 82	Mediocre	I	€ 1.090,60
Via di Ripetta, 234 – Int. 2	Mq. 93	Mediocre	I	€ 1.236,90
Via di Ripetta, 235	Mq. 31	Mediocre	T/S1	€ 817,60

Gli immobili sono riportati nel catasto del Comune di Roma come segue:

- Via di Ripetta n. 234 piano I – Int. 1 – unità immobiliare di mq. 82 distinta al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub 5 Cat A/2 - Classe 4 ;
- Via di Ripetta n. 234 piano I – Int. 2 – unità immobiliare di mq. 93 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub 6 Cat A/2 - Classe 4 ;
- Via di Ripetta n. 235 Piano Terra/S1– unità immobiliare di mq 31 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub. 502 Cat C/1 – Classe 13;

Gli immobili vengono offerti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e saranno a carico dell'eventuale assegnatario tutti gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria atti all'adeguamento funzionale degli stessi, ivi inclusa la regolarizzazione di eventuali difformità catastali/urbanistiche che si dovessero riscontrare in corso d'opera. L'Ente non concederà alcun abbuono o diminuzione rispetto al canone offerto in sede di partecipazione alla presente procedura, indipendentemente dall'ammontare degli eventuali lavori di ordinaria e/o straordinaria manutenzione da effettuarsi e/o dall'ammontare dei costi per l'eventuale regolarizzazioni di difformità catastali/urbanistiche che si dovessero riscontrare in corso d'opera che, seppur autorizzati dalla proprietà, saranno ad esclusivo carico, cure e spese del conduttore.

Sono a carico del conduttore gli oneri accessori da determinarsi sulla base dell'ultimo conto consuntivo da approvare, pertanto non è allo stato attuale possibile quantificarne l'importo.

La durata della locazione viene stabilita in anni 4+4 ai sensi di Legge per gli immobili ad uso abitativo e di anni 6+6 per l'immobile ad uso commerciale di cui alla precedente lett. c).

Per i soli immobili sub a) e b) in caso di esercizio di attività alberghiere, extralberghiere ed assimilate (da dichiarare nell'offerta) la durata della locazione viene stabilita in anni 9+9 ai sensi di Legge.

L'offerta di locazione dovrà pervenire in carta libera, in busta chiusa e sigillata recante sull'esterno la dicitura "Offerta di Locazione riferita all'immobile sito inint. non aprire." a mezzo raccomandata A/R indirizzata



a “ASP ASILO SAVOIA C/O PALAZZO S.CHIARA P.ZZA DI SANTA CHIARA 14 – 00186 Roma”, oppure a mezzo consegna a mano al medesimo indirizzo, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00. **Si precisa che qualora il medesimo offerente desideri trasmettere istanza per due o più immobili, lo stesso dovrà fornire due o più distinte e separate offerte in altrettanti plichi.**

L’Ente, consentendo la consegna diretta presso i propri uffici, non assume alcuna responsabilità per il caso di ritardi nel recapito, ovvero per l’omessa consegna dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti. Pertanto, l’Ente, non procederà autonomamente al ritiro delle domande depositate presso i magazzini dei vettori stessi perché pervenute fuori orario di apertura dei propri uffici, ritenendo non ammissibile ai fini della partecipazione al presente bando il solo tagliando di avviso lasciato dal corriere e/o postino.

Nel caso in cui l’offerente intenda adibire l’unità immobiliare di proprio interesse, a servizi extralberghieri secondo la vigente normativa in materia, lo stesso dovrà obbligatoriamente dichiararlo nella domanda di locazione, ferme restando le necessarie autorizzazioni di legge, per l’esercizio delle summenzionate attività, da ottenersi a cure e spese dell’assegnatario stesso, senza responsabilità alcuna della proprietà. Si precisa che l’Ente NON rilascerà autorizzazione per l’esercizio di attività extralberghiere ad assegnatari che non abbiano preventivamente dichiarato tale volontà in sede di presentazione di offerta.

La busta sigillata su ogni lembo di chiusura a pena di esclusione, salvo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di soccorso istruttorio, dovrà contenere:

- 1) Domanda di locazione sottoscritta in originale;
- 2) Offerta economica sottoscritta in originale dall’offerente con l’indicazione del canone di locazione mensile offerto in aumento rispetto al canone a base d’asta indicato nell’Avviso;
- 3) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (art. 46, 47, 76) di non aver in corso e di non aver subito negli ultimi 5 anni procedure di recupero crediti per canoni ed oneri locatizi e di sfratto per morosità;
- 4) Dichiarazione dell’offerente resa ai sensi del DPR 445/2000 (art. 46, 47, 76) di aver preso visione dell’immobile e di accettarlo nello stato di diritto in cui si trova attualmente e di trovarlo idoneo al proprio uso;
- 5) Dichiarazione di Stato di Famiglia resa ai sensi della normativa vigente;
- 6) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 (art. 46, 47, 76) di consenso al trattamento dei dati personali che saranno utilizzati dall’Ente in relazione alla procedura dell’Avviso di Disponibilità;
- 7) Dichiarazione di accettazione incondizionata del vigente regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell’Ente, disponibile per la consultazione sul sito web dell’Ente all’indirizzo www.asilosavoia.it sezione “Amministrazione Trasparente”;
- 8) Copia dell’attestazione rilasciata dall’Ente dalla quale si evince che l’offerente ha esperito l’eventuale accesso alla documentazione tecnica e amministrativa dell’unità immobiliare (Ex L. 241/90) ed ha proceduto al necessario sopralluogo;
- 9) Fotocopia del documento d’identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 10) Fotocopia dell’ultima dichiarazione dei redditi attestante la capacità di assolvere al pagamento del canone di locazione;
- 11) Assegno circolare non trasferibile all’ordine dell’ASP Asilo Savoia del valore corrispondente al canone mensile offerto, a titolo di deposito cauzionale provvisorio;



- 12) Dichiarazione di impegno dell'Offerente a sostituire, su richiesta dell'Ente, tale assegno con altro di pari valore nel caso in cui la procedura di assegnazione si protragga per oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di emissione dell'Assegno circolare allegato all'istanza di partecipazione.

Qualora l'istanza sia presentata da un soggetto giuridico, la domanda e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal Legale rappresentante dello stesso, unitamente alla seguente documentazione:

- Idonea referenza bancaria sottoscritta da almeno un istituto bancario;
- Visura CCIA non anteriore a tre mesi;
- copia conforme dello Statuto e/o atto costitutivo;
- copia dell'ultimo bilancio consuntivo approvato in sostituzione della documentazione richiesta al punto 10) di cui sopra;
- copia del bilancio di previsione dell'esercizio in corso.

I sopralluoghi potranno essere richiesti contattando gli Uffici dell'Ente nella persona della Sig.ra Manuela Aielli al numero 06.68.40.61 ovvero tramite email all'indirizzo manuelaaielli@asilosavoia.it, salvo diverse disposizioni normative urgenti in materia di pubblica sicurezza ed emergenza sanitaria. Potrà partecipare a detti sopralluoghi unicamente UNA PERSONA PER OGNI PARTECIPANTE INTERESSATO, stante le prescrizioni di cui alle richiamate vigenti disposizioni in materia di salute pubblica.

Una Commissione, costituita da tre membri, nominata con apposito provvedimento dell'Ente, procederà alla valutazione delle eventuali offerte entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricezione delle stesse.

L'Ente non prenderà in considerazione le offerte pervenute oltre il termine delle ore 12:00 del 31 maggio 2022 e quelle che siano risultate non conformi a quanto stabilito nel presente avviso.

Risulterà assegnatario di ciascuna delle singole unità immobiliari oggetto del presente avviso chi, dopo aver presentato per primo, in ordine rigorosamente cronologico (attestato da data e ora della relativa ricezione) un'offerta congrua, ammissibile e migliorativa rispetto al fissato canone mensile minimo, la convaliderà, rendendola a tutti gli effetti efficace, attraverso l'emissione della necessaria garanzia fideiussoria, oltre che di ogni eventuale e ulteriore documentazione ritenuta necessaria dall'ASP ai fini della convalida stessa, dell'offerta ricevuta e della successiva sottoscrizione del relativo contratto di locazione.

Si precisa che in caso di formalizzazione di offerte non convalidate - entro i successivi 60 giorni - dall'emissione delle necessarie garanzie fideiussorie e/o di ogni eventuale e ulteriore documentazione richiesta dall'ASP a tal fine, le offerte decadranno e gli assegni circolari ivi riferiti verranno incassati dall'ASP senza che l'offerente possa richiederne a qualsiasi titolo la restituzione.

Delle relative assegnazione e successive sottoscrizioni dei contratti inerenti le unità immobiliari oggetto del presente avviso verrà data comunicazione attraverso la sezione "Amministrazione Trasparente" del sito www.asilosavoia.it

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Benedetta Bultrini recapito telefonico 06/684061.

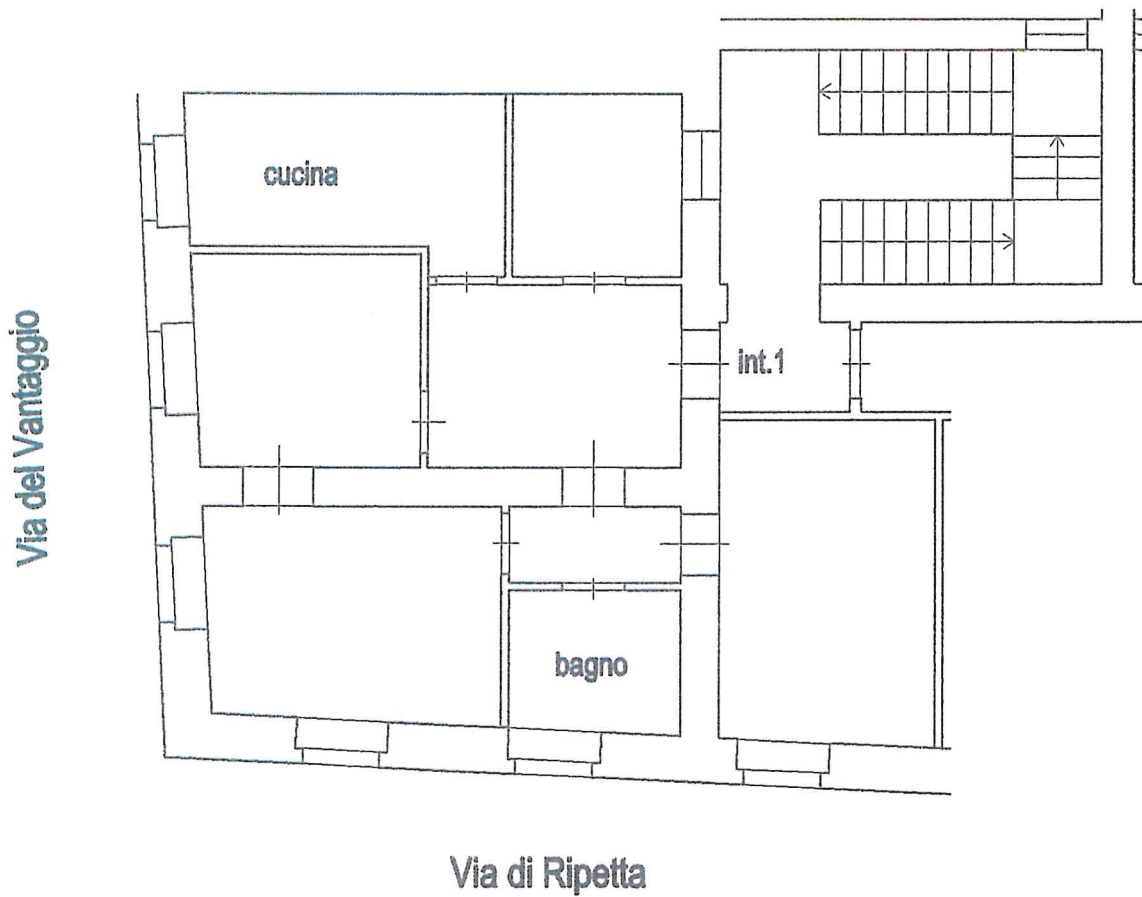
E – MAIL : b.bultrini@asilosavoia.it; asilosavoia@pec.it

Il Direttore Generale
F.to Antonio Vannisanti



ALLEGATO 1

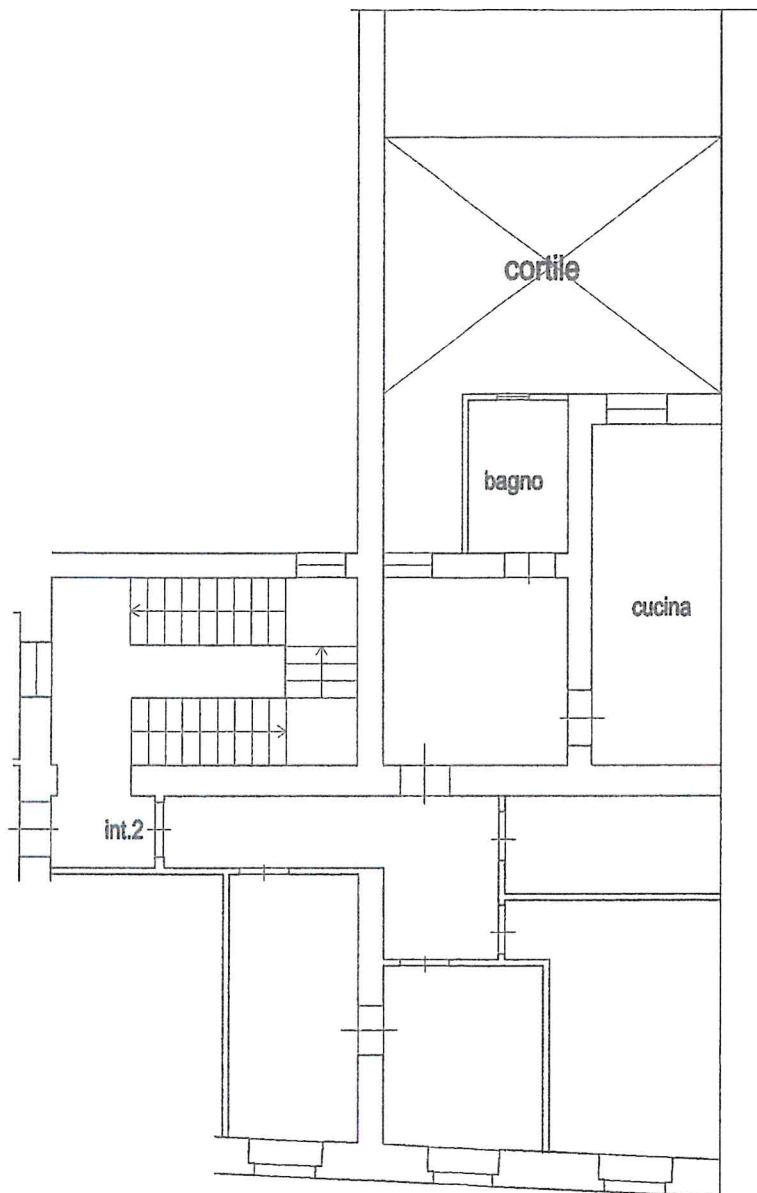
Via di Ripetta n. 234 piano I – Int. 1 – unità immobiliare di mq. 82 distinta al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub 5 Cat A/2 - Classe 4





ALLEGATO 2

Via di Ripetta n. 234 piano I – Int. 2 – unità immobiliare di mq. 93 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub 6 Cat A/2 - Classe 4

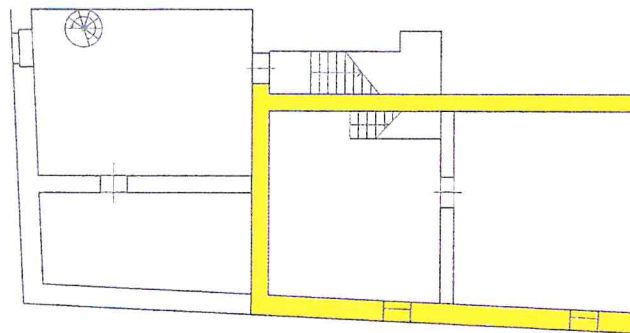
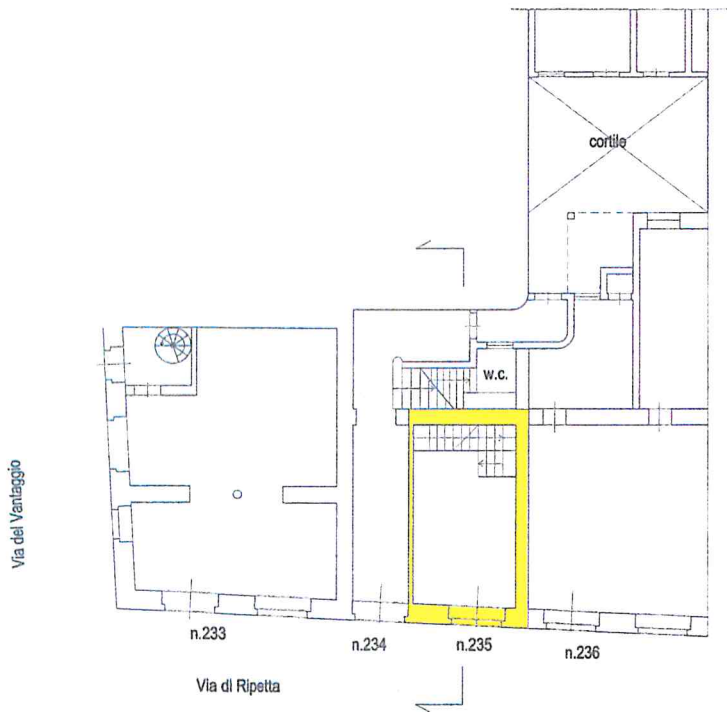


Via di Ripetta



ALLEGATO 3

Via di Ripetta n. 235 Piano Terra/S1– unità immobiliare di mq 31 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub. 502 Cat C/1 – Classe 13



Piano interrato