



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 031 DEL 28 FEBBRAIO 2022

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LE ATTIVITÀ DI INDAGINE E DI VERIFICA DEL CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE, LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO NEL BORGO MEDIEVALE DI CESANO DI ROMA IN P.ZZA F. CARAFFA N. 13 – CIG - ZE63563130 - CUP C85F21001350002.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2022- 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 10 dicembre 2021;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2022-2024 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 38 del 12 novembre 2021;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio con propria Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 dell'11 maggio 2021, pubblicata sul BUR n. 49 del 18 maggio 2021, ha disposto:
 - la modifica della deliberazione della Giunta regionale 7 aprile 2020, n. 152, individuando l'ASP Asilo Savoia quale soggetto destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie dell'estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti con sede in Cesano di Roma, come descritte nella nota del Commissario regionale del 17 novembre 2019, integrata con note del 19 novembre 2019 e del 6 gennaio 2020 e nei relativi allegati;
 - di stabilire, altresì, in conformità alle tavole di fondazione dell'O.P. Don Giuseppe Morotti, che l'ASP Asilo Savoia, dovrà garantire la destinazione – anche parziale - del "Castello" di Cesano, ad attività socioeducative e assistenziali, preservandone nel tempo le peculiari finalità;



- di stabilire che con successivo decreto del Presidente della Regione Lazio si provvederà alla nomina del commissario straordinario per gli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni dell'estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti all'Azienda di Servizi alla Persona ASP "Asilo Savoia", secondo le modalità di cui all'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019 e che le spese connesse all'espletamento di tale mandato sono a carico dell'ente destinatario;
- Il Presidente della Regione Lazio con proprio Decreto n. T00130 del 10 giugno 2021 ha proceduto a nominare, conformemente a quanto disposto dalla DGR 252/2021, ai sensi dell'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019, per le finalità di cui alla l. r. n. 2 del 2019 e al r. r. n. 17 del 2019, l'Ing. Cesare Pierdominici funzionario regionale in servizio presso la Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale della Regione Lazio, quale commissario *ad acta* dell'Ipab "Opera Pia Don Morotti" di Cesano di Roma, fino a conclusione degli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni all'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia", e, comunque, non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- con Deliberazione n. 26 del 15 giugno 2021 l'Ente ha proceduto alla formale presa d'atto dell'estinzione dell'ex I.P.A.B. Opera Pia Don Giuseppe Morotti;
- in data 16 giugno 2021 si è proceduto al formale passaggio di consegne tra il commissario uscente dell'estinguenda I.P.A.B. e l'Asilo Savoia, prendendo altresì in consegna il relativo patrimonio immobiliare;
- tra gli immobili di proprietà dell'ex Opera Pia Giuseppe Morotti insiste un Fabbricato cielo terra ubicato nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat B/1 Classe 8 che necessita di importanti ed urgenti interventi di messa in sicurezza così come evidenziato dal Verbale dei Vigili del Fuoco di Roma del 5 novembre 2016 prot. n. U.0065855 conservato in Atti;
- la Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ha indetto un Avviso Pubblico in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante " *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.* ";
- il Consiglio di Amministrazione della seduta del 15 giugno 2021, preso atto dell'urgenza ed indifferibilità degli interventi di messa in sicurezza da eseguirsi nell'immobile di cui trattasi ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 22 giugno 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto, tra l'altro:
 - a) ad approvare il progetto esecutivo e relativi allegati degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8;



- b) ad approvare Quadro tecnico economico degli interventi in parola per un onere complessivo di Euro 540.325,65 oltre IVA ed Oneri di Legge;
- c) ad approvare la domanda di finanziamento per gli interventi di che trattasi a valere sull'avviso pubblico indetto dalla Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ed in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante “ *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.*” Per un totale di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge Inclusi di cui Euro 480.000,00 a valere sui fondi di cui al citato Avviso Pubblico ed Euro 125.453,52 quale compartecipazione con fondi propri dell'Ente agli interventi in parola;
- d) a vincolare al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023 la somma di Euro 125.453,52 quale compartecipazione alle spese degli interventi di che trattasi;
- e) a nominare secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia il Responsabile unico del Procedimento Amministrativo individuato nel Dott. Daniele Chirico – dipendente dell'Ente;
- la Regione Lazio – Direzione Inclusione Sociale, con propria Determinazione Dirigenziale n. G11581 del 28 settembre 2021, pubblicata sul BUR n. 94 del 5 ottobre 2021 recante “*Deliberazione della Giunta regionale 1 aprile 2021, n. 176 e determinazione dirigenziale 24 maggio 2021, n. G06120. Avviso Pubblico finalizzato alla concessione di contributi per sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Approvazione della graduatoria e contestuale perfezionamento di prenotazione pregressa di complessivi euro 700.000,00 a favore di creditori certi sul capitolo U0000H42538 - Missione 12, Programma 7, piano dei conti 2.03.01.02 - di cui euro 500.000,00 sull'esercizio finanziario 2021 ed euro 200.000,00 sull'esercizio finanziario 2022*”- ha proceduto ad approvare un contributo di Euro 480.000,00 in favore dell'ASP per la realizzazione del progetto degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun. XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8;
- con Determinazione Dirigenziale n. 140 del 5 ottobre 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto in regime di indifferibilità ed urgenza ad approvare i preventivi di spesa per l'esecuzione delle attività propedeutiche ai lavori di che trattasi per un totale di Euro 18.000,00 oltre IVA di Legge, già ricomprese nel Quadro Tecnico economico approvato con la citata D.D. n. 105/2021, per lo sgombero, la pulizia, la disinfestazione e disinfezione con contestuale rimozione del guano e delle carcasse di volatili insistenti nell'area oggetto dei lavori di cui trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 160 dell'8 novembre 2021 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Simone Daniele Massimilla;



- il professionista incaricato con la citata D.D. n. 160/2021, con nota acquisita in atti dell'Ente al prot. n. 353 del 1 febbraio 2022 ha proceduto alla trasmissione del progetto esecutivo in variante degli interventi in parola stante il totale generale del Quadro tecnico economico dell'intervento che risulta essere inalterato;

VISTA la relazione esplicativa della variazione di distribuzione interna dei costi del quadro tecnico economico generale dell'intervento trasmessa dalla Direzione Lavori ed acquisita in atti dell'Ente al prot. n. 367 del 2 febbraio 2022;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 019 del 7 febbraio 2022 con la quale sulla base delle puntuali motivazioni adottate dalla Direzione Lavori nella citata nota prot. n. 367 del 2 febbraio 2022, si è proceduto, tra l'altro all'approvazione del Quadro tecnico economico dell'intervento aggiornato, stante l'immutato totale generale, risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

I	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		453.802,70			45.380,27	499.182,97	82,17
Lavori							
A	1	importo soggetto a ribasso	406.903,27				82,17
	2	importo non soggetto a ribasso - costi della sicurezza	46.899,43				
	3	totale		453.802,70			
	4	iva 10%				45.380,27	
	5	Totale					
II - SOMME A DISPOSIZIONE		86.521,95		2.240,00	14.616,08	103.378,03	17,02
Progettazione e Direzione dei Lavori							
B	1	onorario	42.000,00				8,77
	2	previdenza 4%			1.680,00		
	3	totale		43.680,00			
	4	iva 22%				9.609,60	
	5	Totale					
Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione							
C	1	onorario - DM 17/09/2016	14.000,00				2,92
	2	previdenza 4%			560,00		
	3	totale		14.560,00			
	4	iva 22%				3.203,20	
	5	Totale					
Imprevisti							
D	1	importo -	8.196,72				1,65
	2	iva 22%				1.803,28	
	3	Totale					
Spese per indagini, verifiche statiche analisi di laboratorio e collaudo statico opere d'arte							
E	1	importo -	22.325,23				4,48
	2	iva 22%				4.911,55	
	3	Totale					
TOTALE		540.324,65		2.240,00	59.996,35	607.472,55	100,00



VISTO il Computo metrico estimativo delle somme a disposizione della Direzione Lavori per le attività di indagine e di verifica del consolidamento strutturale da eseguire in fase preliminare, esecutiva e per collaudo finale unitamente alla necessità di sviluppare una serie di stratigrafie lungo lo sviluppo murario interno ed esterno del compendio immobiliare;

ATTESO che le attività di cui al citato computo metrico estimativo per un compenso onnicomprensivo di Euro 16.825,22 oltre Oneri di Legge, comprendono:

- prelievi dei campioni di malta con asportazione degli stessi mediante utensili a mano e prove di laboratorio atte a determinare la varietà dei componenti, la granulometria, contestuale analisi chimica e la relativa classificazione in base al D.M. dei Lavori Pubblici n. 103/1987;
- rilevazione dei tempi medi di propagazione di onde soniche in sezioni di muratura per mezzo di apparecchiatura elettronica a variazione di amplificazione dei segnali e dei coefficienti di idonea frequenza, determinando le caratteristiche di omogeneità e ricerca del modulo elastico dinamico;
- indagini endoscopiche su murature di qualsivoglia natura e su strutture in calcestruzzo attraverso fori di diametro ridotto nonché indagini endoscopiche in unico foro con rilascio di n. 2 foto;
- esecuzione di prove con Martinetto piatto per murature finalizzate alla valutazione dei carichi effettivamente gravanti sul parametro murario preso definendo in modo oleodinamico la situazione iniziale, annullando le deformazioni ed i cedimenti misurati;
- prova di carico statico eseguita da personale tecnico con applicazione delle sollecitazioni di servizio richieste a mezzo di appositi carichi distribuiti con gommoni ad acqua rilevando gli eventuali spostamenti con flessimetri meccanici;

ATTESO che pertanto si rende improcrastinabile e necessario procedere con ogni consentita urgenza alle operazioni propedeutiche all'esecuzione dei lavori di che trattasi individuando il tecnico che coadiuverà la Direzione Lavori nell'effettuazione delle attività di cui trattasi;

CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

VISTO il Curriculum Professionale dell'Ing. Daniele Fantauzzi, C.F. FNTDNL88L11H501W e P.IVA 14633261004 iscritto all'ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al numero 37369/2018;

RITENUTO che l'Ing. Fantauzzi possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di che trattasi;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1 Comma 2 così come da testo coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale». (GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33, alla luce delle molteplici novazioni introdotte con il D.L. n. 77/2021:” *Fermo quanto*



previsto dagli articoli 37 e 38 de decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro”;

RITENUTO di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. tenuto conto di quanto previsto all'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021, n. 108), che ha modificato l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020;

VISTA la bozza di Disciplinare di incarico per il citato professionista, allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale per le attività di indagine e di verifica del consolidamento strutturale da eseguire in fase preliminare, esecutiva e per collaudo finale unitamente alla necessità di sviluppare una serie di stratigrafie lungo lo sviluppo murario interno ed esterno del compendio immobiliare sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun. XV del Comune di Roma Capitale) P.zza Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Ing. Daniele Fantauzzi, C.F. FNTDNL88L11H501W iscritto all'ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al numero 37369/2018 per un onorario onnicomprensivo di Euro 16.825,22 oltre oneri di Legge;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

per quanto in premesse:

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento di incarico professionale per le attività di indagine e di verifica del consolidamento strutturale da eseguire in fase preliminare, esecutiva e per collaudo finale unitamente alla necessità di sviluppare una serie di stratigrafie lungo lo sviluppo murario interno ed esterno del compendio immobiliare sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun. XV del Comune di Roma Capitale) P.zza Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Ing. Daniele Fantauzzi, C.F. FNTDNL88L11H501W e P.IVA 14633261004, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al numero 37369/2018 per un onorario onnicomprensivo di Euro 16.825,22 oltre oneri di Legge;



- 2) di impegnare la somma onnicomprensiva di Euro 21.347,84 al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2022-2024;
- 3) di demandare ai competenti uffici dell’Ente l’adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 031 delle determinazioni dell’anno 2021.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti





DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LE ATTIVITÀ DI INDAGINE E DI VERIFICA DEL CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DA ESEGUIRE IN FASE PRELIMINARE, ESECUTIVA E PER COLLAUDO FINALE UNITAMENTE ALLO SVILUPPO DI UNA SERIE DI STRATIGRAFIE LUNGO LO SVILUPPO MURARIO INTERNO ED ESTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO NEL BORGO MEDIEVALE DI CESANO DI ROMA (MUN. XV DEL COMUNE DI ROMA CAPITALE) P.ZZA CARAFFA N. 13 – DISTINTO AL CATASTO DI ROMA E PROVINCIA AL FOGLIO N. 11, PART. 328, SUB. 2, CAT. B/1 CLASSE 8

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue addì del mese di in Roma e nella sede dell'Asilo Savoia, si sono costituiti:

l'ASP Asilo Savoia con sede legale in Roma, P.zza di S. Chiara n. 14, C.F. 96443150584, in persona del Direttore Generale, Dott. Antonio Vannisanti di seguito denominato "COMMITTENTE"

- da una parte –

e nato a il – CF P.IVA.....identificato a mezzo di Carta di Identità n. Rilasciata dal Comune di (...) in data e scadente ildi seguito denominato "PROFESSIONISTA";

dall'altra –

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni . --

PREMESSO

- A)** Che con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 105 del 22 giugno 2021 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'immobile sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat B/1 Classe 8;
- B)** Che con Determinazione Dirigenziale n. 160 dell'8 novembre 2021 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- C)** Chela Direzione Lavori, con nota acquisita in atti dell'Ente al prot. n. 353 del 1 febbraio 2022 ha proceduto alla trasmissione del progetto esecutivo in variante degli interventi in parola stante il totale generale del Quadro tecnico economico dell'intervento che risulta essere inalterato;
- D)** che con Determinazione Dirigenziale n. 019 del 7 febbraio 2022 sulla base delle puntuali motivazioni adottate dalla Direzione Lavori nella relazione esplicativa della variazione di distribuzione interna dei costi del quadro tecnico economico generale dell'intervento acquisita in atti dell'Ente al prot. n. 367 del 2 febbraio 2022, si è proceduto, tra l'altro all'approvazione del Quadro tecnico economico dell'intervento aggiornato, stante l'immutato totale generale;



E) che con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 28 febbraio 2022 si è proceduto affidare l'incarico professionale per le attività di indagine e di verifica del consolidamento strutturale da eseguire in fase preliminare, esecutiva e per collaudo finale unitamente allo sviluppo di una serie di stratigrafie lungo lo sviluppo murario interno ed esterno del compendio immobiliare sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun. XV del Comune di Roma Capitale) P.zza Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8, al Professionista in parola, nonché all'approvazione del presente disciplinare di incarico;

F) Che l'attività professionale è finanziata con fondi disponibili nel Bilancio Economico di Previsione dell'Ente per il triennio 2022-2024 . --

G) Che sono stati acquisiti ovvero verranno acquisiti entro 30 giorni dalla stipula del presente disciplinare, agli atti dell'Ente i documenti di seguito elencati : --

1. Certificato del Casellario Giudiziale ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
2. Certificato dei Carichi Pendenti ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
3. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
4. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --

Articolo 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto . --

Articolo 2 Antonio Vannisanti in qualità di Direttore Generale dell'ASP Asilo Savoia dà e concede al Professionista che accetta, l'incarico per le attività di indagine e di verifica del consolidamento strutturale da eseguire in fase preliminare, esecutiva e per collaudo finale unitamente allo sviluppo di una serie di stratigrafie lungo lo sviluppo murario interno ed esterno del compendio immobiliare sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun. XV del Comune di Roma Capitale) P.zza Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8, per il prezzo definitivo di € 16.825,22 oltre oneri di Legge. --

Articolo 3 L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui al D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.. --

Articolo 4 L'attività professionale, da svolgersi sotto la diretta supervisione della Direzione Lavori dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali : --

- 4.1 prelievi dei campioni di malta con asportazione degli stessi mediante utensili a mano e prove di laboratorio atte a determinare la varietà dei componenti, la granulometria, contestuale analisi chimica e la relativa classificazione in base al D.M. dei Lavori Pubblici n. 103/1987;
- 4.2 rilevazione dei tempi medi di propagazione di onde soniche in sezioni di muratura per mezzo di apparecchiatura elettronica a variazione di amplificazione dei segnali e dei coefficienti di idonea frequenza, determinando le caratteristiche di omogeneità e ricerca del modulo elastico dinamico;
- 4.3 indagini endoscopiche su murature di qualsivoglia natura e su strutture in calcestruzzo attraverso fori di diametro ridotto nonché indagini endoscopiche in unico foro con rilascio di n. 2 foto;
- 4.4 esecuzione di prove con Martinetto piatto per murature finalizzate alla valutazione dei carichi effettivamente gravanti sul parametro murario preso definendo in modo oleodinamico la situazione iniziale, annullando le deformazioni ed i cedimenti misurati;



4.5 prova di carico statico eseguita da personale tecnico con applicazione delle sollecitazioni di servizio richieste a mezzo di appositi carichi distribuiti con gommoni ad acqua rilevando gli eventuali spostamenti con flessimetri meccanici;

Articolo 5 L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., dalle direttive imposte dagli Enti competenti che tutelano i vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento al fine di acquisire tutti i pareri e/o nulla osta favorevoli e al fine di rendere cantierabile l'opera . --

Articolo 6 Gli elaborati, di cui all'art. 4 del presente disciplinare, dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che in formato informatico (DWG/WORD/PDF) su supporto magnetico e in numero adeguato al loro uso. Tutti gli elaborati rimangono di proprietà esclusiva dell' *Asp Asilo Savoia*, il quale ha piena facoltà di usarli direttamente o cederli ad altri senza che il professionista possa accampare diritti di sorta . --

Articolo 7 Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . --

Articolo 8 L'onorario, di cui all'articolo 2 del presente atto, è stato stabilito in conformità al Decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016 e s.m.i. sulla base degli importi delle somme a disposizione desunti dal Quadro Tecnico Economico approvato con D.D. n. 019/2022 e non sarà soggetto a nessuna revisione ad eccezione di eventuali revisioni o integrazioni richieste dalla Direzione Lavori che saranno vagliate dalla Committenza;

Articolo 9 L'onorario da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, sarà liquidato sulla base delle attività effettivamente svolte e relazionate dal professionista in parola stante un eventuale acconto da erogarsi sulla base delle interlocuzioni con il Committente e comunque non superiore al 20% dell'onorario totale di cui all'art. 2 del presente Disciplinare. --

Articolo 10 Il Committente si impegna a corrispondere al Professionista il compenso di cui all'articolo 2 del presente Disciplinare, previa ricezione di regolare fatture elettroniche trasmessa attraverso il Sistema di Interscambio dell'Agenzia delle Entrate intestata al Committente Codice Univoco Ufficio U24L20, che sarà liquidata dall'ASP entro 30 giorni dalla sua ricezione, previa verifica del rispetto degli obblighi contrattuali. Il compenso professionale offerto è da intendersi comprensivo di IVA e di ogni altro onere di Legge. Il C.I.G. aperto dal Committente per la prestazione di cui al presente contratto corrisponde al n. **ZE63563130** che dovrà essere inserito in ogni fattura prodotta dal Professionista. **Si specifica che per le operazioni nei confronti della Pubblica Amministrazione rimangono valide le disposizioni dell'articolo 1 comma 209 e seguenti della legge 244/2007 e del decreto ministeriale 55/2013 e non sono previsti esoneri per i soggetti che aderiscono al regime agevolato. A fronte di questo, significa che anche per i contribuenti minimi e forfettari vige l'obbligo della fatturazione elettronica per cessioni e prestazioni verso la PA.**

Articolo 11 In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'ASP., il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --

Articolo 12 Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresì il professionista, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria . Inoltre, si prende atto che il conto corrente dedicato è il numero [REDACTED] presso la [REDACTED] – Filiale di [REDACTED] numero [REDACTED] – codice iban [REDACTED] . Infine, si prende atto che il codice dell'intervento è C.U.P. C85F21001350002 e il codice della prestazione oggetto del presente contratto è C.I.G. **ZE63563130**. --



Articolo 13 Il professionista ha stipulato regolare e vigente Polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i. con la Società [] - Agenzia di [] - del [] numero [] idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

Articolo 14 Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, avendo preso visione ed accettando l'informativa sulla privacy dell'Ente pubblicata sul portale www.asilosavoia.it. --

Articolo 15 Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

Articolo 16 Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'ASP *Asilo Savoia*. --

Articolo 17 Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero quattro facciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

Il Direttore Generale

Antonio Vannisanti

Il Professionista