



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 046 DEL 29 MARZO 2022

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LE ATTIVITA' DI ASSISTENZA LEGALE STRAGIUDIZIALE PER LA EVENTUALE RINEGOZIAZIONE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI ESISTENTI TRA L'ENTE E L'ALBERGO S. CHIARA – CIG ZC835C8F77

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2022- 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 10 dicembre 2021;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2022-2024 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 38 del 12 novembre 2021;

PREMESSO che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile cielo terra su 3 livelli, sito in Roma Via di S. Chiara n. 21, attualmente in locazione alla società Albergo S. Chiara S.r.l.;

ATTESO che nell'ambito delle attività volte alla ottimizzazione della gestione delle rendite patrimoniali dell'Ente si è reso necessario effettuare una puntuale ricognizione dello stato dei rapporti contrattuali in essere tra l'Ente e l'attuale conduttore, al precipuo scopo di verificare la costituzione e l'evoluzione del rapporto contrattuale tra le parti, nel rispetto di tutte le clausole ivi previste ed eventuali inadempimenti pregressi o presenti posti in essere nei confronti dell'Ente stesso;

DATO ATTO che a seguito delle risultanze della citata attività ricognitiva, si rende opportuno e necessario procedere a mezzo di idoneo studio legale ad una attività stragiudiziale volta alla rinegoziazione delle condizioni economiche del vigente contratto di locazione per l'immobile di che trattasi;



CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

VISTO il Curriculum Professionale dello Studio Legale Falivena e Pirrottina con sede in Roma – Via Federico Cesi n. 72 P.I. 06846121009;

RITENUTO che l'Associazione Professionale di cui sopra possiede le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di che trattasi;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 e s.m.i. ed in particolare l'art. 1 Comma 2 così come da testo coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.». (GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 , alla luce delle molteplici novazioni introdotte con il D.L. n. 77/2021: " *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro*»;

RITENUTO di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. tenuto conto di quanto previsto all'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021, n. 108), che ha modificato l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso dal citato Studio Legale ed acquisito in atti al prot. n. 983 del 17/03/2022;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale per le attività assistenza legale stragiudiziale per la eventuale rinegoziazione delle condizioni del contratto di locazione tra l'Ente e l'Albergo S. Chiara, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico allo Studio Legale Falivena e Pirrottina con sede in Roma – Via Federico Cesi n. 72 P.I. 06846121009 per un onorario onnicomprensivo di Euro 7.500,00 oltre oneri di Legge;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019



VISTO il r.r. 5/2020

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento di incarico professionale per le attività assistenza legale stragiudiziale per la eventuale rinegoziazione delle condizione del contratto di locazione tra l'Ente e l'Albergo S. Chiara, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico allo Studio Legale Falivena e Pirrottina con sede in Roma – Via Federico Cesi n. 72 P.I. 06846121009 per un onorario onnicomprensivo di Euro 7.500,00 oltre oneri di Legge;
2. di impegnare la somma onnicomprensiva di Euro 10.943,40 al capitolo 302.05.002 di cui al Conto Economico del Vigente Bilancio economico di Previsione per l'anno 2022;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 046 delle determinazioni dell'anno 2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti

