



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 048 DEL 29 MARZO 2022

AVVISO DI DISPONIBILITA' PER LA MESSA IN LOCAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO E DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELL'ENTE –PROCEDURA DI CUI ALL'ARTICOLO 5 COMMA 9 LETT. A) DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE – NOMINA COMMISSIONE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'Asp per il periodo 1 aprile 2021 -31 marzo 2023;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- L'Ente è proprietario, tra l'altro di un immobile cielo terra sito in Roma, Via di Ripetta n. 234;
- Nel citato immobile sono presenti n. 3 unità immobiliari libere da persone e/o cose, disponibili per la immediata messa a reddito mediante le procedure di asta pubblica previste dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;
- in esecuzione del regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 ed in particolare dell'art. 18 Comma 3, si è reso necessario determinare il canone di locazione a base d'asta per la procedura di che trattasi, tenendo conto dei valori di mercato del bene desunti dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI);
- che gli immobili oggetto della procedura di asta pubblica siti in Roma, Zona Centro, sono in dettaglio i seguenti:
 - a) Via di Ripetta n. 234 piano I – Int. 1 – unità immobiliare di mq. 82 distinta al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub 5 Cat A/2 - Classe 4 ;
 - b) Via di Ripetta n. 234 piano I – Int. 2 – unità immobiliare di mq. 93 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub 6 Cat A/2 - Classe 4 ;



- c) Via di Ripetta n. 235 Piano Terra/S1– unità immobiliare di mq 31 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub. 502 Cat C/1 – Classe 13;
- con Determinazione Dirigenziale n. 161 del 9 novembre 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad indire la procedura di evidenza pubblica per la locazione dei predetti immobili fissando il relativo termine per la presentazione delle domande di partecipazione nelle ore 12:00 del 13 dicembre 2021;
 - che alla fissata scadenza delle ore 12:00 del 13 dicembre 2021 non sono pervenute domande di locazione per nessuna delle tre unità di che trattasi;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 174 del 14 dicembre 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad indire la II procedura di evidenza pubblica per la locazione dei predetti immobili fissando il relativo termine per la presentazione delle domande di partecipazione nelle ore 12:00 del 14 gennaio 2022;
 - che alla fissata scadenza delle ore 12:00 del 14 gennaio 2022 non sono pervenute domande di locazione per nessuna delle tre unità di che trattasi;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 008 del 18 gennaio 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad indire la III procedura di evidenza pubblica per la locazione dei predetti immobili fissando il relativo termine per la presentazione delle domande di partecipazione nelle ore 12:00 del 21 febbraio 2022;
 - che alla fissata scadenza delle ore 12:00 del 21 febbraio 2022 non sono pervenute domande di locazione per nessuna delle tre unità di che trattasi;
 - che in esecuzione dell'art. 5 comma 9 lett. a) del Regolamento per la disciplina e gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente si è proceduto, con Determinazione Dirigenziale n. 029 del 24 febbraio 2022, ad indire un Avviso di disponibilità a trattativa privata per la locazione degli immobili di che trattasi stabilendo, in conformità alla normativa summenzionata, di assegnare in locazione gli immobili ai partecipanti che per primi, in ordine cronologico, avranno presentato un'offerta congrua, ammissibile e migliorativa rispetto al fissato canone mensile minimo;

PRESO ATTO che in data 24 marzo 2022 sono pervenute 3 offerte di locazione di cui alla citata procedura;

RITENUTO necessario procedere, al fine di valutare le domande pervenute in risposta all'avviso di cui trattasi, alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, che prevede tra l'altro che di norma le commissioni siano presiedute dal Direttore Generale;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna di cui al presente Provvedimento, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:

- Antonio Vannisanti Direttore Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 23, Comma 1 Lett. n) del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi nonché ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- Daniele Chirico dipendente dell'Ente in qualità di componente;
- Manuel D'Ippolito dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante.

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;



VISTO il R.R. 17/2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il R.R. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato di procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna per la valutazione delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla D.D. n. 029/2021, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:
 - Antonio Vannisanti Direttore Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 23, Comma 1 Lett. n) del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi nonché ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
 - Daniele Chirico dipendente dell'Ente in qualità di componente;
 - Manuel D'Ippolito dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante;
2. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 048 delle determinazioni dell'anno 2022.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Vannisanti

