



---

## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N. 064 DEL 16 MAGGIO 2022

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO NEL BORGO MEDIEVALE DI CESANO DI ROMA IN P.ZZA F. CARAFFA N. 13 – PRESA D'ATTO DELLA D.D.N. 969/2022 DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA CIG 9095627CD6 - CUP C85F21001350002.**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2022- 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 10 dicembre 2021;

**VISTO** il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2022-2024 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 38 del 12 novembre 2021;

#### **PREMESSO CHE:**

- la Regione Lazio con propria Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 dell'11 maggio 2021, pubblicata sul BUR n. 49 del 18 maggio 2021, ha disposto:
  - la modifica della deliberazione della Giunta regionale 7 aprile 2020, n. 152, individuando l'ASP Asilo Savoia quale soggetto destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie dell'estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti con sede in Cesano di Roma, come descritte nella nota del Commissario regionale del 17 novembre 2019, integrata con note del 19 novembre 2019 e del 6 gennaio 2020 e nei relativi allegati;
  - di stabilire, altresì, in conformità alle tavole di fondazione dell'O.P. Don Giuseppe Morotti, che l'ASP Asilo Savoia, dovrà garantire la destinazione – anche parziale - del "Castello" di Cesano, ad attività socioeducative e assistenziali, preservandone nel tempo le peculiari finalità;



- di stabilire che con successivo decreto del Presidente della Regione Lazio si provvederà alla nomina del commissario straordinario per gli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni dell'estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti all'Azienda di Servizi alla Persona ASP "Asilo Savoia", secondo le modalità di cui all'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019 e che le spese connesse all'espletamento di tale mandato sono a carico dell'ente destinatario;
- Il Presidente della Regione Lazio con proprio Decreto n. T00130 del 10 giugno 2021 ha proceduto a nominare, conformemente a quanto disposto dalla DGR 252/2021, ai sensi dell'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019, per le finalità di cui alla l. r. n. 2 del 2019 e al r. r. n. 17 del 2019, l'Ing. Cesare Pierdominici funzionario regionale in servizio presso la Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale della Regione Lazio, quale commissario *ad acta* dell'Ipab "Opera Pia Don Morotti" di Cesano di Roma, fino a conclusione degli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni all'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia", e, comunque, non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- con Deliberazione n. 26 del 15 giugno 2021 l'Ente ha proceduto alla formale presa d'atto dell'estinzione dell'ex I.P.A.B. Opera Pia Don Giuseppe Morotti;
- in data 16 giugno 2021 si è proceduto al formale passaggio di consegne tra il commissario uscente dell'estinguenda I.P.A.B. e l'Asilo Savoia, prendendo altresì in consegna il relativo patrimonio immobiliare;
- tra gli immobili di proprietà dell'ex Opera Pia Giuseppe Morotti insiste un Fabbricato cielo terra ubicato nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat B/1 Classe 8 che necessita di importanti ed urgenti interventi di messa in sicurezza così come evidenziato dal Verbale dei Vigili del Fuoco di Roma del 5 novembre 2016 prot. n. U.0065855 conservato in Atti;
- la Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ha indetto un Avviso Pubblico in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante “ *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.*”;
- il Consiglio di Amministrazione della seduta del 15 giugno 2021, preso atto dell'urgenza ed indifferibilità degli interventi di messa in sicurezza da eseguirsi nell'immobile di cui trattasi ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 22 giugno 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto, tra l'altro:
  - a) ad approvare il progetto esecutivo e relativi allegati degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8;



- b) ad approvare Quadro tecnico economico degli interventi in parola per un onere complessivo di Euro 540.325,65 oltre IVA ed Oneri di Legge;
  - c) ad approvare la domanda di finanziamento per gli interventi di che trattasi a valere sull'avviso pubblico indetto dalla Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ed in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante “ *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.*” Per un totale di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge Inclusi di cui Euro 480.000,00 a valere sui fondi di cui al citato Avviso Pubblico ed Euro 125.453,52 quale compartecipazione con fondi propri dell'Ente agli interventi in parola;
  - d) a vincolare al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023 la somma di Euro 125.453,52 quale compartecipazione alle spese degli interventi di che trattasi;
  - e) a nominare secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia il Responsabile unico del Procedimento Amministrativo individuato nel Dott. Daniele Chirico – dipendente dell'Ente;
- la Regione Lazio – Direzione Inclusione Sociale, con propria Determinazione Dirigenziale n. G11581 del 28 settembre 2021, pubblicata sul BUR n. 94 del 5 ottobre 2021 recante “*Deliberazione della Giunta regionale 1 aprile 2021, n. 176 e determinazione dirigenziale 24 maggio 2021, n. G06120. Avviso Pubblico finalizzato alla concessione di contributi per sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Approvazione della graduatoria e contestuale perfezionamento di prenotazione pregressa di complessivi euro 700.000,00 a favore di creditori certi sul capitolo U0000H42538 - Missione 12, Programma 7, piano dei conti 2.03.01.02 - di cui euro 500.000,00 sull'esercizio finanziario 2021 ed euro 200.000,00 sull'esercizio finanziario 2022*”- ha proceduto ad approvare un contributo di Euro 480.000,00 in favore dell'ASP per la realizzazione del progetto degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun. XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 140 del 5 ottobre 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto in regime di indifferibilità ed urgenza ad approvare i preventivi di spesa per l'esecuzione delle attività propedeutiche ai lavori di che trattasi per un totale di Euro 18.000,00 oltre IVA di Legge, già ricomprese nel Quadro Tecnico economico approvato con la citata D.D. n. 105/2021, per lo sgombero, la pulizia, la disinfestazione e disinfezione con contestuale rimozione del guano e delle carcasse di volatili insistenti nell'area oggetto dei lavori di cui trattasi;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 160 dell'8 novembre 2021 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Simone Daniele Massimilla;



- con Determinazione Dirigenziale n. 019 del 7 febbraio 2022, è stato approvato il progetto esecutivo in variante dei lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale, dell'immobile sito in Roma – P.zza Caraffa, 13, per un importo dei lavori da appaltare di euro 435.802,70 - di cui euro 46.899,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso considerato che alcune lavorazioni di cui al QTE approvato con la citata D.D. n. 105/2021 sono state già eseguite per somma urgenza per un importo di Euro 18.000,00 oltre Oneri di Legge;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 019/2022 si è proceduto altresì di approvare, così come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, la procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come emendata dalla L. 108/2021 per il tramite della Stazione Unica Appaltante della città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione per la gestione associata della "Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore" della Città Metropolitana di Roma Capitale, alla quale l'ASP Asilo Savoia ha aderito;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 969 del 12 aprile 2022 della *Città Metropolitana di Roma Capitale - Ufficio Centrale Appalti e Contratti – Servizio 1 Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza Pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture – CEN301*, con la quale, in esito ad opportuna procedura di evidenza pubblica bandita dalla Città Metropolitana di Roma medesima, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo ed il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel borgo Medievale di Cesano di Roma in P.zza Caraffa n. 13 alla Ditta De Santis Gianni – Costruzioni ed Appalti S.r.l. con sede legale in Roma, P.zza S. Emerenziana n. 9, C.F. e P.IVA 05107481003 con un ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari al 25,7680% per un importo contrattuale di Euro 335.590,11 inclusi oneri della sicurezza per Euro 46.899,43 oltre Iva di Legge;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione di cui trattasi risulta essere efficace in esito ai controlli regolari effettuati dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, in merito ai requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'impresa aggiudicataria, come attestato dalla comunicazione prot. n. CMRM-2022-0062270 dell'11/4/2022, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** per quanto in narrativa argomentato, di poter procedere alla presa d'atto della Determinazione Dirigenziale n. 969 del 12 aprile 2022 della *Città Metropolitana di Roma Capitale - Ufficio Centrale Appalti e Contratti – Servizio 1 Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza Pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture – CEN301*, con la quale, in esito ad opportuna procedura di evidenza pubblica bandita dalla Città Metropolitana di Roma medesima, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo ed il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel borgo Medievale di Cesano di Roma in P.zza Caraffa N. 13 alla Ditta De Santis Gianni – Costruzioni ed Appalti S.r.l. con sede legale in Roma, P.zza S. Emerenziana n. 9, C.F. e P.IVA 05107481003, con un ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari al 25,7680% per un importo contrattuale di Euro 335.590,11 oltre Iva di Legge di cui Euro 288.690,68 per lavori ed Euro 46.899,43 per oneri della sicurezza;

**RITENUTO** altresì di poter procedere alla stipula del relativo contratto di appalto secondo lo schema predisposto dagli Uffici dell'Ente, stante le necessarie garanzie definitive da depositare a cura dell'Impresa appaltatrice trascorsi i termini di cui all'art. 32, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016;



**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

per quanto in premesse:

### **DETERMINA**

- 1) per quanto in narrativa argomentato, di poter procedere alla presa d'atto della Determinazione Dirigenziale n. 969 del 12 aprile 2022 della *Città Metropolitana di Roma Capitale - Ufficio Centrale Appalti e Contratti – Servizio 1 Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza Pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture – CEN301*, con la quale, in esito ad opportuna procedura di evidenza pubblica bandita dalla Città Metropolitana di Roma medesima, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo ed il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel borgo Medievale di Cesano di Roma in P.zza Caraffa N. 13 alla Ditta De Santis Gianni – Costruzioni ed Appalti S.r.l. con sede legale in Roma, P.zza S. Emerenziana n. 9, C.F. e P.IVA 05107481003, con un ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari al 25,7680% per un importo contrattuale di Euro 335.590,11 oltre Iva di Legge di cui Euro 288.690,68 per lavori ed Euro 46.899,43 per oneri della sicurezza;
- 2) di approvare il contratto di appalto così come redatto dagli Uffici dell'Ente e conservato in atti;
- 3) di procedere alla stipula del contratto di appalto, stante le necessarie garanzie definitive da depositare a cura dell'Impresa appaltatrice trascorsi i termini di cui all'art. 32, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016;
- 4) di impegnare la somma onnicomprensiva di Euro 369.149,12 IVA di Legge inclusa, al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico di previsione per l'anno 2022;
- 5) di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 064 delle determinazioni dell'anno 2022.

IL DIRETTORE GENERALE

*Antonio Vannisanti*

