



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 068 DEL 24 MAGGIO 2022

LIQUIDAZIONE PREAVVISI DI PARCELLA TRASMESSI DALL'AVV. ALESSANDRO SCACCO PER L'ASSISTENZA LEGALE AFFERENTE PROCEDIMENTI DI SFRATTO DIVERSI AVVERSO GLI INQUILINI DI ALCUNE PROPRIETA' IMMOBILIARI DELL'ENTE - CIG Z73368AE4A

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 01 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2022- 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 10 dicembre 2021;

DATO ATTO che si è reso improcrastinabile e necessario procedere alla tutela degli interessi legittimi dell'Ente avverso alcuni inquilini risultati morosi del pagamento del canone di locazione ovvero il cui contratto risultava scaduto senza che si fosse addivenuti ad una giusta quantificazione in contraddittorio del nuovo canone di locazione da applicare sul relativo nuovo contratto, delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'ASP:

- Via della Rotonda 41/A
- Via del Forte Braschi n. 96 Int. 1
- Via del Babuino n. 33
- Via del Babuino n. 32/A Int. 5

DATO ATTO altresì che della tutela degli interessi legittimi dell'Ente è stato incaricato l'Avv. Alessandro Scacco con studio in San Cesareo (RM) C.F. SCCLSN65H25H501X e P.IVA 05966791005;

ATTESO che le controversie afferenti le unità immobiliari di cui sopra si sono positivamente concluse a favore dell'ASP;

VISTI i seguenti prospetti di parcella trasmessi dal professionista di che trattasi per la predisposizione ed il deposito dei relativi atti di intimazione di sfratto e contestale citazione per la convalida per un totale di Euro 4.115,41 oltre IVA di Legge se e in quanto dovuta:



- Via della Rotonda 41/A, per totali Euro 949,43;
- Via del Forte Braschi n. 96 Int. 1, per totali Euro 600,24;
- Via del Babuino n. 33, per totali Euro 1.574,74;
- Via del Babuino n. 32/A Int. 5, per totali Euro 991,00;

DATO ATTO che l'importo dei servizi professionali resi è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento per le attività di cui al presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione dei citati preavvisi di parcella afferenti i servizi professionali di che trattasi come in narrativa argomentato;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

DETERMINA

1. Per quanto in narrativa argomentato, di procedere alla liquidazione dei preavvisi di parcella in premesse richiamati ascritti all'Avv. Alessandro Scacco con studio in San Cesareo (RM) C.F. SCCLSN65H25H501X e P.IVA 05966791005, per un totale di Euro 4.115,41 oltre oneri di Legge, per tutela degli interessi legittimi dell'Ente avverso alcuni inquilini risultati morosi del pagamento del canone di locazione ovvero il cui contratto risultava scaduto senza che si fosse addivenuti ad una giusta quantificazione in contraddittorio del nuovo canone di locazione da applicare sul relativo nuovo contratto, delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'ASP:
 - Via della Rotonda 41/A
 - Via del Forte Braschi n. 96 Int. 1
 - Via del Babuino n. 33
 - Via del Babuino n. 32/A Int. 5
2. Di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 4.115,41 Iva di Legge inclusa se e in quanto dovuta al capitolo 302.05.002 di cui al Vigente Bilancio economico di Previsione per l'anno 2022;
3. Di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 068 delle determinazioni dell'anno 2022.

