



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 079 DEL 13 GIUGNO 2022

D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – ACCETTAZIONE PREVENTIVO DI SPESA PER GLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA – VIA MARIO BORSA N. 97 – CUP C81C22000040002 – CIG 9273809D46

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 01 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2022-2024 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 38 del 12 novembre 2021;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2022- 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 10 dicembre 2021;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;



- la determinazione dirigenziale G13118 del 3 ottobre 2019 con la quale la Regione Lazio ha pubblicato l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovradistrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G05449 del 12 maggio 2021 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 1014/2021 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;
- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 25 ottobre 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad affidare i servizi tecnici



affidenti le attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del dm del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale all'Architetto Silvia Monaco.;

- nello specifico le attività oggetto dell'affidamento di cui alla citata D.D. n. 152/2021 sono le seguenti:
 - redazione di relazione tecnica relativa alla congruità della singola unità immobiliare rispetto alla realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019;
 - Rilievo metrico delle unità immobiliari;
 - Verifica della Legittimità urbanistica della preesistenza mediante rilievo metrico effettuato con il documento catastale disponibile (planimetria catastale del 1939, Mod. 5, ecc.);
 - Progettazione degli spazi interni volta all'eventuale adeguamento funzionale dell'unità immobiliare agli standard richiesti dagli interventi di che trattasi;
 - Redazione del Computo Metrico estimativo;
 - Richiesta dell'eventuale Nulla Osta presso le Soprintendenze di competenza;
 - Richiesta dell'eventuale nulla Osta presso OpenGenio nel caso di realizzazione di opere strutturali;
 - Redazione e presentazione di idoneo titolo edilizio in relazione alle lavorazioni da effettuare (CIL, CILA, SCIA)
 - Direzione dei Lavori;
 - Coordinamento per la sicurezza degli stessi;
 - Contabilità di cantiere con emissione degli stati di avanzamento lavori;
 - Comunicazione di inizio/fine lavori;
 - Collaudo delle opere realizzate;
 - Nuovo accatastamento ;
- con nota acquisita in atti al protocollo dell'Ente n. 1.119 del 28 marzo 2022, l'Architetto Silvia Monaco ha trasmesso, il rapporto di valutazione ed il progetto esecutivo relativo alle opere da realizzare nell'immobile, rientrante nel patrimonio solidale beneficiario degli interventi di cui alla D.G.R. n. 608/2019, sito in Roma, Via Mario Borsa n. 97;
- l'immobile di che trattasi, così come definito nel rapporto di valutazione redatto dall'Architetto Silvia Monaco., è stato dalla stessa giudicato idoneo alla realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale di cui alla citata D.G.R. n. 608/2019;
- l'intervento di che trattasi è afferente la ristrutturazione ed la parziale modifica della distribuzione interna dell'unità immobiliare per lo scopo a cui le stesse sono destinate;
- con Determinazione Dirigenziale n. 060 del 4 maggio 2022 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico per una spesa complessiva massima di Euro 54.688,09 oltre IVA di Legge di cui Euro 52.083,90 di somme per lavori, nonché il progetto esecutivo, conservato in atti, così come redatti e trasmessi dall'Arch. Silvia Monaco, afferente gli interventi di adeguamento funzionale dei locali di che trattasi, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016, nonché ad attivare la procedura di affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., demandando la stessa ai preposti Uffici dell'Ente considerato che l'importo delle somme per lavori è inferiore ad Euro 150.000,00 oltre Iva di Legge;
- con la citata Determinazione Dirigenziale n. 060/2022 si è proceduto altresì alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo nonché alla formale presa d'atto che la Direzione Lavori ed il



Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di che trattasi, saranno svolti dall'Arch. Silvia Monaco così come previsto dal contratto di cui alla Determinazione Dirigenziale dell'Ente n. 152/2021;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. nonché in esecuzione dell'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, i preposti Uffici dell'Ente, tenuto conto della necessità di attivare il servizio di che trattasi nel più breve tempo possibile, hanno proceduto a richiedere i seguenti preventivi di spesa ad idonee Ditte sorteggiate tra quelle iscritte nell'Albo fornitori dell'Azienda:

- MIES Costruzioni S.r.l. nota prot. n. 1.688 del 9 maggio 2022;
- NAOS Architettura S.r.l. nota prot. n. 1.689 del 9 maggio 2022;
- SOCORE S.r.l. nota prot. n. 1.691 del 9 maggio 2022;

VISTI i seguenti preventivi di spesa:

- NAOS Architettura S.r.l. acquisito in atti al prot. n. 2.021 dell' 8 giugno 2022;
- MIES Costruzioni S.r.l. acquisito in atti al prot. n. 2.035 del 9 giugno 2022;

ATTESO che il miglior preventivo di spesa è risultato essere quello trasmesso dalla Ditta NAOS Architettura S.r.l. ed acquisito in atti al protocollo n. 2.021 dell' 8 giugno 2022, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un corrispettivo totale, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 2,60%, oltre Oneri di Legge così determinato:

	Computo Metrico	Ribasso 2,60%	Affidamento
Lavori	€ 49.135,75	€ 1.277,53	€ 47.858,22
Oneri per la sicurezza	€ 982,72	€ -	€ 982,72
Costi per la sicurezza	€ 1.965,43	€ 51,10	€ 1.914,33
TOTALE	€ 52.083,90	€ 1.328,63	€ 50.755,27

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

RITENUTO di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'accettazione del preventivo di spesa trasmesso dalla NAOS Architettura S.r.l. C.F. e P.IVA 13635661005 con sede Legale in Roma – Viale Giulio Cesare n. 128, acquisito in atti dell'Ente al prot. n. 2.021/2022 per le attività ivi previste, come in narrativa argomentato, per un corrispettivo onnicomprensivo al netto del ribasso offerto pari al 2,60%, di Euro 50.755,27 oltre IVA di Legge di cui: Euro 47.858,22 per somme per lavori, Euro 1.914,33 per costi della sicurezza soggetti a ribasso ed Euro 982,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di Legge;

VISTO il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020



VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;
per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere all'accettazione del preventivo di spesa trasmesso dalla NAOS Architettura. S.r.l. C.F. e P.IVA 13635661005 con sede Legale in Roma – Viale Giulio Cesare n. 128, acquisito in atti dell'Ente al prot. n. 2.021/2022 per le attività ivi previste, come in narrativa argomentato, per un corrispettivo onnicomprensivo al netto del ribasso offerto pari al 2,60%, di Euro 50.755,27 oltre IVA di Legge di cui: Euro 47.858,22 per somme per lavori, Euro 1.914,33 per costi della sicurezza soggetti a ribasso ed Euro 982,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di Legge
2. di dare atto che la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di che trattasi, saranno svolti dall' Arch. Silvia Monaco così come previsto dall'incarico professionale di cui alla Determinazione Dirigenziale dell'Ente n. 152/2021;
3. di dare atto altresì che l'effettiva consegna dei luoghi di cantiere saranno effettuati a discrezione della Direzione Lavori in base alle vigenti norme in materia di Salute Pubblica;
4. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 55.852,80 al Capitolo 204.04,015 dello Stato Patrimoniale dell'Ente in conto fondi vincolati per il progetto di che trattasi;
5. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 079 delle determinazioni dell'anno 2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti

