



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 081 DEL 15 GIUGNO 2022**

#### **ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA DI S.CRISOGONO N. 37 INT 5**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 26 del 17 febbraio 2022 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato l'Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione di n.1 unità immobiliare sita in Via di S. Crisogono n.37 int 5 con scadenza prevista per le ore 12:00 del 18 marzo 2022;
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 18 marzo 2022 non sono pervenute domande di partecipazione all'avviso di che trattasi ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 25 marzo 2022 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato il II Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione dell'unità in questione con scadenza prevista per le ore 12:00 del giorno 29 aprile 2022;
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 29 aprile 2022 non sono pervenute domande di partecipazione all'avviso di che trattasi ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 61 del 04 maggio 2022 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato il III Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione dell'unità in questione con scadenza prevista per le ore 12:00 del giorno 6 giugno 2022;

#### **PRESO ATTO:**

- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 6 giugno 2022 è pervenuta n. 1 domanda di partecipazione all'avviso di che trattasi;



- che con Determinazione n. 77 del 6 giugno 2022 è stata nominata la Commissione per l'esame delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla citata D.D. n. 26/2022,
- che con nota prot. 2049 del 09 giugno 2022, facendo seguito alle risultanze della predetta Commissione si è proceduto a comunicare l'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare di che trattasi al Sig. Emilio Piervincenzi;

**PRESO ATTO** altresì delle positive verifiche effettuate dagli Uffici dell'Ente in ordine alla capacità finanziaria del soggetto risultante assegnatario provvisorio dell'unità immobiliare di cui trattasi;

**RITENUTO** di poter procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, via S. Crisogono n.37 Int 5 al canone mensile di Euro 820,50, in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

#### **DETERMINA**

1. di procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, via S. Crisogono n. 37 int. 5 al canone mensile di Euro 820,50 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione in premesse richiamato;
2. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 405.01.015 del Bilancio economico di Previsione per il triennio 2022-2024;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 081 delle determinazioni dell'anno **2022**.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Antonio Vannisanti