



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N. 083 DEL 14 GIUGNO 2022

**APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO PER IL RILASCIO DA PARTE DELLA SOCIETA' MAISON DIS SRLS DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA ISERNIA N. 4 INT. 15 E RELATIVO RECUPERO DELLE SOMME A CREDITO DELL'AZIENDA**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2022- 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 10 dicembre 2021;

**VISTO** il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2022-2024 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 38 del 12 novembre 2021;

#### **PREMESSO CHE:**

- con contratto datato 16 novembre 2017, registrato telematicamente il 14 dicembre 2017 al n. 017528 – Serie 3T – Codice identificativo TJP17T017528000YG, l'ex IPAB Opera Pia Asilo Savoia, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 079 del 2 novembre 2017 ed in esito alle opportune procedure di evidenza pubblica, ha concesso in locazione alla MAISON DIS S.r.l.s. (C.F. e P.IVA: 14393071007) l'appartamento sito in Roma, Via Isernia n. 4, int. 15 (distinto nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 926, Particella 280, Sub. 15) di proprietà dell'Ente;
- l'ASP, subentrata a tutti gli effetti di legge in ogni rapporto giuridico pendente, nelle risorse patrimoniali e finanziarie e nei diritti dell'ex Opera Pia Asilo Savoia per trasformazione a seguito di fusione tra le IPAB Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata ed Opera Pia Lascito G. e M. Achillini, disposta con Deliberazione della Giunta della Regione Lazio n. 899/2019, con atto notificato il 25/03/2022 ha intimato alla MAISON DIS S.r.l.s. lo sfratto per morosità per il mancato pagamento dei canoni relativi alle mensilità di giugno (per un residuo di € 677,10), luglio, agosto, settembre, ottobre, novembre, dicembre 2021, gennaio, febbraio e marzo 2022 (€ 965,77 ciascuna), per un totale di € 9.369,03, citandola per la convalida innanzi al Tribunale Civile di Roma;

**ATTESO** che al fine di procedere con ogni consentita urgenza al recupero delle somme a credito dell'Ente e considerata la volontà delle parti di addivenire ad una soluzione pacifica e bonaria della controversia che potesse



contemplare anche il rilascio in tempi brevi dell'unità immobiliare di che trattasi, si è proceduto ad addivenire di comune accordo alla stesura di un accordo transattivo che potesse tutelare a pieno gli interessi legittimi dell'Azienda;

**PRESO ATTO** della volontà dell'Ente di procedere con successivo Atto del Consiglio di Amministrazione alla iscrizione della predetta unità immobiliare nell'elenco del patrimonio indisponibile dell'Ente al fine del suo relativo utilizzo per scopi sociali per l'inserimento abitativo autonomo dei beneficiari dei programmi per Neomaggiorenni in uscita dai percorsi di tutela sul territorio di Roma Capitale;

**DATO ATTO** che la controparte si è resa altresì disponibile a cedere tutti i beni mobili e suppellettili già insistenti nell'unità immobiliare di che trattasi per un valore pari ad Euro 4.774,03 a scomputo di parte delle relative somme a credito dell'Ente e che con ogni evidenza tale opportunità risulta essere particolarmente vantaggiosa per l'Azienda in ordine non solo al valore reale dei beni oggetto di cessione ma anche in relazione alla pronta messa in funzione della struttura per i richiamati fini statutari;

**VISTO** l'Accordo transattivo redatto tra le parti e conservato in atti che prevede le seguenti clausole principali:

- le morosità maturate nel pagamento dei canoni di locazione di giugno (per un residuo di € 677,10), luglio, agosto, settembre, ottobre, novembre, dicembre 2021, gennaio, febbraio e marzo 2022 (€ 965,77 ciascuna), per un totale di € 9.369,03, intimata con l'atto di citazione notificato il 25/03/2022, verranno corrisposte e saldate dalla Maison Dis S.r.l.s. con le seguenti modalità:

a) Rinuncia in favore dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia" alla restituzione del deposito cauzionale a suo tempo versato, pari ad € 2.595,00;

b) Versamento in favore dell'ASP di € 2.000,00;

c) La restante somma di € 4.774,03 verrà corrisposta tramite cessione di tutti i beni mobili, opere fisse, migliorie e quant'altro, analiticamente enucleati nell'atto transattivo medesimo, che rimarranno in loco al momento del rilascio e contestualmente al rilascio diverranno di esclusiva proprietà dell'ASP medesima;

- corresponsione all'ASP delle seguenti ulteriori somme:

a) spese legali inerenti all'intimazione di sfratto e contestuale citazione per la convalida notificata il 25/03/2022, pari a complessivi € 928,10;

b) canoni di locazione inerenti alle mensilità di aprile, maggio, giugno e luglio 2022, in via anticipata ed in un'unica soluzione, pari a complessivi € 3.233,64;

**RITENUTO** di poter procedere all'approvazione dell'Accordo Transattivo così come redatto tra le parti e conservato in Atti, tra l'Azienda e la Maison Dis S.r.l.s. per il rilascio dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma Via Isernia n. 4 Int. 15;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa



## DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato di procedere all'approvazione dell'Accordo Transattivo così come redatto tra le parti e conservato in Atti, tra l'Azienda e la Maison Dis S.r.l.s. per il rilascio dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma Via Isernia n. 4 Int. 15;
2. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 083 delle determinazioni dell'anno **2022**.

IL DIRETTORE GENERALE

*Antonio Vannicanti*

