



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 084 DEL 17 GIUGNO 2022

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER VERIFICA DI SICUREZZA DI STRUTTURA ESISTENTE AI SENSI DEL DECRETO MINISTERIALE N. 58 DEL 28 FEBBRAIO 2017 E SS. MM. II. CON VALUTAZIONE DELLA CLASSE DI RISCHIO SISMICO (VULNERABILITA' STATICA) DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN ROMA – VIA DI VILLA PAMPHILI N. 71 — CIG: ZBE36DA595

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2022- 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 10 dicembre 2021;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2022-2024 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 38 del 12 novembre 2021;

PREMESSO :

- che in data 25/01/2010 l'ex IPAB Pia Unione delle Dame Lauretane in Roma e la Città Metropolitana di Roma Capitale, hanno stipulato un contratto di locazione per l'utilizzazione dell'edificio sito in Roma, Via di Villa Pamphili, 71/C registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma in data 29 gennaio 2010 al numero 3-2410 di durata novennale eventualmente rinnovabile e scadente in data 31 dicembre 2027;
- che detto immobile già di proprietà dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Pia Unione delle Dame Lauretane in Roma, sin dalla sua costruzione è oggi di proprietà dell'ASP Asilo Savoia che è subentrata in tutti i rapporti giuridici pendenti attivi e passivi a seguito dell'estinzione della summenzionata IPAB intervenuta con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 182 del 16 aprile 2020 così come integrata con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 484 del 28 luglio 2020;
- che la Città metropolitana di Roma Capitale necessita di proseguire detta locazione per lo svolgimento delle attività didattiche, formative e assistenziali ed i servizi annessi, secondo le proprie necessità e finalità nell'interesse pubblico
- che si rende opportuno e necessario, sulla base delle interlocuzioni già intercorse tra l'estinta IPAB e la Città Metropolitana, procedere dell'adeguamento del canone per l'utilizzo del complesso immobiliare - rivalutato tenendo conto della valorizzazione dell'immobile derivante dai lavori necessari ai fini dell'ottenimento della certificazione di conformità della struttura, da mettere in atto alla prima finestra temporale utile dopo l'approvazione dei progetti da parte delle competenti autorità;



ATTESO che pertanto si rende opportuno e necessario procedere alla verifica della sicurezza di struttura esistente con valutazione della classe di rischio sismico (vulnerabilità sismica) ai sensi del Decreto Ministeriale n. 58 del 28 febbraio 2017 e ss. mm. ii. della richiamata struttura, condizione propedeutica all'adozione degli adempimenti successivi da parte dell'Amministrazione della città Metropolitana di Roma Capitale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

PRESO ATTO che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

CONSIDERATO che i servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare la redazione della Progettazione Esecutiva e l'espletamento della Direzione dei Lavori, nonché, lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;

CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

VISTO il Curriculum Professionale del Dott. Ing. Enrico Maria Di Fiore con sede in Roma (RM), Via B.B. Amidei n. 43, C.F. DFRNCM72C14H510A P.IVA 06976521002;

RITENUTO che il Professionista sopradette possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale in parola;

VISTO il preventivo di spesa presentato dal summenzionato professionista ed acquisito in atti al protocollo dell'Ente in data 19 aprile 2022 al numero 1.445, per un onorario onnicomprensivo massimo di euro 35.000,00 oltre oneri di Legge, che prevede le seguenti attività specifiche:

- elaborazione dell'analisi storico critica;
- acquisizione e ricapitolazione di tutta la documentazione tecnico – amministrativa ed eventualmente geologico – geotecnica esistente e disponibile;
- Esecuzione del rilievo complesso di indagine strutturale;
- Caratterizzazione meccanica dei materiali mediante esecuzione di prove non invasive;
- Individuazione dei livelli di conoscenza e dei fattori di confidenza;
- Implementazione e analisi di modello strutturale numerico digitale;
- Verifiche agli stati limite di esercizio e ultimi;
- Valutazione della vulnerabilità sismica con individuazione della classe di vulnerabilità sismica della struttura;
- Emissione del certificato di attribuzione della classe di vulnerabilità sismica;
- Prelevamento di provini di calcestruzzo per carotaggio comprensivo di ripristino per l'esecuzione delle prove di schiacciamento e un prelevamento di copie di ferri di armatura e successivo ripristino con coppia di barre di armatura saldate agli estremi dei monconi rimanenti per un totale di n. 20 provini in calcestruzzo e n. 5 campioni di barre di armatura;
- Scarificazione dei copriferro per almeno n. 2 pilastri per ciascun piano con acquisizione delle armature in modo diretto e successiva ricostruzione;



- N. 6 indagini non invasive per piano del tipo SONREB (ultrasuoni, comprensive delle sclerometrie e pacometria);

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'affidamento dell'incarico Professionale di verifica della sicurezza di struttura esistente con valutazione della classe di rischio sismico (vulnerabilità sismica) ai sensi del Decreto Ministeriale n. 58 del 28 febbraio 2017 e ss. mm. ii. dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Roma - Viale di Villa Pamphili n. 71/C al Dott. Ing. Enrico Maria Di Fiore con sede in Roma (RM), Via B.B. Amidei n. 43 , C.F. DFRNCM72C14H510A P.IVA 06976521002 per le attività specifiche di cui al preventivo di spesa acquisito in atti al protocollo n. 1445/2022, per un onorario onnicomprensivo massimo di Euro 35.000,00 oltre oneri di Legge;

VISTO il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. Per quanto in narrativa argomentato di procedere all'affidamento dell'incarico Professionale di verifica della sicurezza di struttura esistente con valutazione della classe di rischio sismico (vulnerabilità sismica) ai sensi del Decreto Ministeriale n. 58 del 28 febbraio 2017 e ss. mm. ii. dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Roma - Viale di Villa Pamphili n. 71/C al Dott. Ing. Enrico Maria Di Fiore con sede in Roma (RM), Via B.B. Amidei n. 43 , C.F. DFRNCM72C14H510A P.IVA 06976521002 per le attività specifiche di cui al preventivo di spesa acquisito in atti al protocollo n. 1445/2022, per un onorario onnicomprensivo massimo di Euro 35.000,00 oltre oneri di Legge;
2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2022-2024;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 44.408,00 Cassa ed IVA inclusi al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2022-2024
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 084 delle determinazioni dell'anno 2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannicanti
ASILO SAVOIA
AZIENDA PUBBLICA
SERVIZI ALLA PERSONA