



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 090 DEL 24 GIUGNO 2022

APPROVAZIONE II AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA MESSA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE CIELO-TERRA DI PROPRIETA' DELL'ENTE AD USO SERVIZI ALBERGHIERI ED ATTIVITA' ASSIMILATE - NOMINA COMMISSIONE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell’A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’utilizzo, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell’ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell’Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- L’Ente è proprietario, tra l’altro di un immobile cielo terra sito in Roma, Via di S. Cecilia n. 11;
- Nel citato immobile sono presenti n. 2 unità immobiliari libere da persone e/o cose, disponibili per la immediata messa a reddito mediante le procedure di asta pubblica previste dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell’Ente;
- che le unità immobiliari oggetto della procedura di asta pubblica siti in Roma, Zona Centro, che vengono offerti in locazione in unica soluzione, trattandosi dell’intero edificio cielo-terra sono in dettaglio i seguenti;
 - a) Via di S. Cecilia n. 11 piano I – Int. 1 – unità immobiliare di mq. 36 distinta al catasto fabbricati di Roma al Foglio 506 – Part. 26 – Sub 2 Cat A/2 - Classe 3 ;
 - b) Via di S. Cecilia n. 11 piano II – Int. 2 – unità immobiliare di mq. 49 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 506 – Part. 26 – Sub 3 Cat A/2 - Classe 3;
- con Determinazione n. 067 del 19 maggio 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad indire il II Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione di un immobile cielo - terra di proprietà dell’ente ad uso servizi alberghieri ed attività assimilate con scadenza prevista per le ore 12:00 del 24 giugno 2022;

PRESO ATTO che entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 24 giugno 2022 è pervenuta una istanze di partecipazione;



RITENUTO necessario procedere, al fine di valutare le domande pervenute in risposta all'avviso di cui trattasi, alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, che prevede tra l'altro che di norma le commissioni siano presiedute dal Direttore Generale;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna di cui al presente Provvedimento, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:

- Antonio Vannisanti Direttore Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 23, Comma 1 Lett. n) del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi nonché ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- Luana Lucidi dipendente dell'Ente in qualità di componente;
- Manuel D'Ippolito dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante;

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il R.R. 17/2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il R.R. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato di procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna per la valutazione delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla D.D. n. 168/2021, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:
 - Antonio Vannisanti Direttore Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 23, Comma 1 Lett. n) del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi nonché ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
 - Luana Lucidi dipendente dell'Ente in qualità di componente;
 - Manuel D'Ippolito dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante;
2. di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione rispetto a quelli già fissati nel Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione 2022-2024 già stanziati nel preposto capitolo del Conto Economico approvato dalla competente autorità regionale;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 090 delle determinazioni dell'anno 2022.

