



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 108 DEL 22 LUGLIO 2022**

**D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 E S.M.I. SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE - ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO A RISTORO DELLE SPESE SOSTENUTE PER CANONI DI LOCAZIONE**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2022- 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 10 dicembre 2021;

**VISTO** il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2022-2024 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 38 del 12 novembre 2021;

#### **VISTA:**

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
  - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
  - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;



- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- la DGR n. 1014 del 30 dicembre 2021 con al quale la Regione Lazio ha proceduto alla "*Modifica all'Accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 "Legge 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare". Individuazione dell'IPAB "Opera Pia Asilo Savoia", operante nell'ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale*".
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G04572 del 14 aprile 2022 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

**PRESO ATTO** che con la citata D.G.R. n. 1014/2021 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;



- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti.

**CONSIDERATO CHE** l'art. 4 , comma 7 del citato Accordo prevede che l'Asp Asilo Savoia si impegni ad utilizzare il fondo di che trattasi anche in forma di assistenza economica rivolta a uno o più beneficiari intendendo gli oneri di locazione come contributo al programma di indipendenza abitativa entro un tetto massimo pari all'80% del canone di locazione mensile previsto per l'immobile e che gli stessi oneri di locazione siano contenuti nei valori dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;

**VISTE** le seguenti richieste di contributo al canone di locazione pervenute:

- Associazione La Maison prot.1708/2022 per l'immobile iscritto nel patrimonio solidale della Regione Lazio sito in Roma – Via Veroli n. 60 per un canone di locazione mensile pari ad Euro 900,00;
- Associazione Ylenia e gli Amici Speciali APS prot. n. 1873/2022 per gli immobili iscritti nel patrimonio solidale della Regione Lazio siti in Roma – Via Pietro Maroncelli n. 20 per un canone di locazione mensile pari ad Euro 1.000,00 e Via Portuense n. 729 per un canone di locazione mensile pari ad Euro 1.100,00;

**PRESO ATTO** dell'esito positivo dell'istruttoria svolta dagli Uffici dell'Ente afferente gli spazi, le attività e l'entità del canone di locazione degli immobili di che trattasi;

**RITENUTO** per quanto in narrativa argomentato di poter procedere all'approvazione dei seguenti contributi in conto ristoro parziale dei canoni di locazione versati per i seguenti immobili iscritti nel patrimonio solidale della Regione Lazio:

- Immobile sito in Roma – Via Veroli n. 60, per un contributo mensile in favore dell'Associazione La Maison, pari all'80% del valore del canone di locazione versato per un totale mensile di Euro 720,00 per il periodo maggio-dicembre 2022, per un contributo totale massimo di Euro 5.760,00 da erogarsi con cadenza trimestrale posticipata sulla base di quanto effettivamente pagato e rendicontato dal locatario;
- Immobile sito in Roma – Via Pietro Maroncelli n. 20, per un contributo mensile in favore dell'Associazione Ylenia e gli Amici Speciali APS, pari all'80% del valore del canone di locazione versato per un totale mensile di Euro 800,00 per il periodo maggio-dicembre 2022, per un contributo totale massimo di Euro 6.400,00 da erogarsi con cadenza trimestrale posticipata sulla base di quanto effettivamente pagato e rendicontato dal locatario;
- Immobile sito in Roma – Via Portuense n. 729, per un contributo mensile in favore dell'Associazione Ylenia e gli Amici Speciali APS, pari all'80% del valore del canone di locazione versato per un totale mensile di Euro 880,00 per il periodo maggio-dicembre 2022, per un contributo totale massimo di Euro 7.040,00 da erogarsi con cadenza trimestrale posticipata sulla base di quanto effettivamente pagato e rendicontato dal locatario;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019



VISTO il r.r. 5/2020

per i motivi esposti in narrativa

### DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato di poter procedere all'approvazione dei seguenti contributi di cui alla D.G.R. n. 1014/2021, in conto ristoro parziale dei canoni di locazione versati per i seguenti immobili iscritti nel patrimonio solidale della Regione Lazio:
  - Immobile sito in Roma – Via Veroli n. 60, per un contributo mensile in favore dell'Associazione La Maison, pari all'80% del valore del canone di locazione versato per un totale mensile di Euro 720,00 per il periodo maggio-dicembre 2022, per un contributo totale massimo di Euro 5.760,00 da erogarsi con cadenza trimestrale posticipata sulla base di quanto effettivamente pagato e rendicontato dal locatario;
  - Immobile sito in Roma – Via Pietro Maroncelli n. 20, per un contributo mensile in favore dell'Associazione Ylenia e gli Amici Speciali APS, pari all'80% del valore del canone di locazione versato per un totale mensile di Euro 800,00 per il periodo maggio-dicembre 2022, per un contributo totale massimo di Euro 6.400,00 da erogarsi con cadenza trimestrale posticipata sulla base di quanto effettivamente pagato e rendicontato dal locatario;
  - Immobile sito in Roma – Via Portuense n. 729, per un contributo mensile in favore dell'Associazione Ylenia e gli Amici Speciali APS, pari all'80% del valore del canone di locazione versato per un totale mensile di Euro 880,00 per il periodo maggio-dicembre 2022, per un contributo totale massimo di Euro 7.040,00 da erogarsi con cadenza trimestrale posticipata sulla base di quanto effettivamente pagato e rendicontato dal locatario;
2. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 19.200,00 in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, al Capitolo n. 302.01.005 del vigente Bilancio economico di Previsione per l'anno 2022;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 108 delle determinazioni dell'anno **2022**.

IL DIRETTORE GENERALE

*Antonio Vannucchi*

