



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 140 DEL 19 OTTOBRE 2022**

**REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 - SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FORNITURE COLLEGATE DEI LOCALI SITI IN VITINIA (RM), VIA GEMMANO N. 12 E NOMINA DEL DIRETTORE DEI LAVORI E RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - CUP: J84H22000560006 - CIG: Z033839C2C**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 - 31 marzo 2023;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2022- 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 10 dicembre 2021;

#### **PREMESSO CHE:**

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di



autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l'altro, che *“nell'ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell'ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;
- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. *“Struttura Organizzativo-gestionale di progetto”* che *“per l'individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di Euro 715.000,00 per un totale di Euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;

**ATTESO** che in data 13 ottobre 2022 si è proceduto tra le parti alla stipula dell'Accordo di cui alla richiamata D.G.C. n. 340/2022;

**VISTA** la nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 con la quale il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l'Avvio delle attività progettuali di che trattasi;

**PRESO ATTO** che a seguito dei contatti intercorsi con i preposti Uffici Comunali, Roma Capitale ha individuato l'Immobile sito in Vitinia (RM) Via Gemmano n. 12, da suddividersi in due distinte unità immobiliari sub A e B, quale sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000560006, rivolta a n. 12 beneficiari già individuati dal Municipio XI di Roma Capitale medesima;

**DATO ATTO** che l'immobile di che trattasi necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento funzionale della struttura per lo scopo cui la stessa è stata destinata ivi incluso l'acquisto di arredi ed attrezzature, nonché di un adeguamento delle relative aree esterne di pertinenza;

**PRESO ATTO** del computo dei costi di investimento (così come definiti dal progetto di intervento redatto da Roma Capitale) degli interventi da eseguirsi per un totale di Euro 291.836,91 oltre Oneri di Legge che prevede le seguenti voci di spesa;

**A) Quadro Tecnico Economico dei Lavori Edili interni alla struttura per Totali Euro 177.143,51 incluse somme a disposizione ed Oltre Oneri di Legge**



**QUADRO TECNICO ECONOMICO**  
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

l	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		149.908,72			14.990,87	164.899,59	83,23
<b>Lavori</b>							
A	1	importo soggetto a ribasso	146.910,56				83,23
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	1.499,08				
	3	importo soggetto a ribasso - costi sicurezza	1.499,08				
	3	totale		149.908,72			
	4	iva 10%				14.990,87	
5	<b>Totale</b>					<b>164.899,59</b>	
<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		27.234,79		779,52	5.208,42	33.222,74	16,77
<b>Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione</b>							
B	1	Progettazione	7.495,43				12,48
		Direzione Lavori	7.495,43				
		Coordinamento della Sicurezza	4.497,26				
		TOT		19.488,12			
	2	previdenza 4%			779,52		
3	totale		20.267,64				
4	iva 22%				4.458,88		
5	<b>Totale</b>					<b>24.726,53</b>	
<b>Imprevisti</b>							
C	1	importo - 5%	7.495,43				4,16
	2	iva 10%			749,54		
	3	<b>Totale</b>				<b>8.244,97</b>	
<b>Acquisizione Titoli Autorizzativi</b>							
D	1	importo	251,24				0,13
	2	<b>Totale</b>				<b>251,24</b>	
<b>TOTALE</b>		177.143,51		779,52	20.199,30	<b>198.122,33</b>	100,00

**B) Adeguamento funzionale delle Aree Esterne per totali Euro 39.841,00 come da computo metrico conservato in atti;**

**C) Fornitura di Arredi ed Attrezzature per la realizzazione del progetto, come da computo conservato in atti, come segue:**

- Quanto ad Euro 37.393,20 oltre Iva di Legge per l'Unità abitativa sub A;
- Quanto ad Euro 37.459,20 oltre Iva di Legge per l'Unità abitativa sub B;

**ATTESO** che pertanto in adempimento del cronoprogramma delle azioni da eseguirsi a valere sulle risorse di cui al citato P.N.R.R. si rende improcrastinabile, necessario ed urgente procedere all'esecuzione degli interventi di che trattasi;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il D.L. n. 76/2020 convertito in legge dalla L. 120/2020 che è intervenuto in materia di procedure relative all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, ai fini dell'incentivazione degli investimenti



pubblici durante il periodo emergenziale dovuto alla pandemia da Covid-19, introducendo con i commi 1-4 disposizioni transitorie sui contratti sotto soglia, inizialmente previste in scadenza al 31/12/2021. In seguito, tali disposizioni sono state rimodulate nonché prolungate fino al 30/06/2023, ad opera dell'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77, che ha tra l'altro fissato le seguenti soglie economiche per l'utilizzo delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016:

- lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;
- euro 215.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da amministrazioni aggiudicatrici sub-centrali;

**PRESO ATTO** che occorre altresì individuare un professionista per la redazione della Progettazione Esecutiva, per l'espletamento della Direzione dei Lavori nonché per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi in parola ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

**PRESO ATTO** altresì che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- i servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare la redazione della Progettazione Esecutiva e l'espletamento della Direzione dei Lavori, nonché, lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, ai soggetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;
- ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 il compenso per l'espletamento della Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, risulta rientrare nei parametri ivi indicati per un onorario totale pari ad Euro 19.488,12 oltre Oneri di Legge nonché oltre alle spese afferenti l'acquisizione degli eventuali Titoli Autorizzativi ovvero dei pareri tecnici degli uffici competenti;

**DATO ATTO** che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

**VISTO** il Curriculum Professionale all'Arch. Simone Daniele Massimilla, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S;

**RITENUTO** che l'Arch. Massimilla possiede le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi in parola;

**RITENUTO** pertanto di affidare l'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch.



Simone Daniele Massimilla, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S per un onorario onnicomprensivo di Euro 19.488,12 oltre Oneri di Legge;

**VISTA** la bozza di Disciplinare di incarico per il citato professionista, allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che per ogni singolo intervento da realizzare mediante un contratto pubblico le amministrazioni aggiudicatrici nominano un Responsabile del Procedimento Unico, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e che tra i dipendenti di ruolo dell'Ente è presente il Dott. Daniele Chirico con competenze, capacità ed esperienza adeguate ad assumere l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo;

**RITENUTO** pertanto, di poter procedere all'approvazione del progetto tecnico nonché alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;

**RITENUTO** altresì per gli interventi di che trattasi, di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) e b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. previa idonea procedura, esperita secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente;

**VISTO** il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

#### **DETERMINA**

1. di approvare il progetto tecnico, conservato in atti, afferente gli interventi di manutenzione straordinaria dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12 nonché dei computi afferenti l'adeguamento funzionale dell'area esterna di relativa pertinenza unitamente all'elenco delle forniture di arredi ed attrezzature necessarie per un totale di Euro 291.836,91 oltre Oneri di Legge, quale sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R., CUP **J84H22000560006**, rivolta a n. 12 beneficiari già individuati dal Municipio XI di Roma Capitale, così come previsto dal vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*, come in narrativa argomentato;



2. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico afferente gli interventi di manutenzione straordinaria interna dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12 di cui sopra:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**  
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		149.908,72			14.990,87	164.899,59	83,23
<b>Lavori</b>							
A	1	importo soggetto a ribasso	146.910,56				83,23
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	1.499,08				
	3	importo soggetto a ribasso - costi sicurezza	1.499,08				
	3	totale		149.908,72			
	4	iva 10%				14.990,87	
5	<b>Totale</b>					<b>164.899,59</b>	
<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		27.234,79		779,52	5.208,42	33.222,74	16,77
<b>Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione</b>							
B	1	Progettazione	7.495,43				12,48
		Direzione Lavori	7.495,43				
		Coordinamento della Sicurezza	4.497,26				
	2	TOT		19.488,12			
	2	previdenza 4%			779,52		
3	totale		20.267,64				
4	iva 22%				4.458,88		
5	<b>Totale</b>					<b>24.726,53</b>	
<b>Imprevisti</b>							
C	1	importo - 5%	7.495,43				4,16
	2	iva 10%			749,54		
	3	<b>Totale</b>					
<b>Acquisizione Titoli Autorizzativi</b>							
D	1	importo	251,24				0,13
	2	<b>Totale</b>				<b>251,24</b>	
<b>TOTALE</b>		177.143,51		779,52	20.199,30	<b>198.122,33</b>	100,00

3. di approvare il computo metrico estimativo afferente l'adeguamento funzionale delle aree esterne dell'immobile di che trattasi così come conservato in atti per totali Euro totali Euro 39.841,00;
4. di approvare l'elenco della necessaria Fornitura di Arredi ed Attrezzature per la realizzazione del progetto di cui trattasi, come da computo conservato in atti, come segue:
- Quanto ad Euro 37.393,20 oltre Iva di Legge per l'Unità abitativa sub A;
  - Quanto ad Euro 37.459,20 oltre Iva di Legge per l'Unità abitativa sub B;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il Dott. Daniele Chirico, dipendente dell'Ente;
6. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Simone Daniele Massimilla, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S per un



onorario onnicomprensivo di Euro 19.488,12 oltre Oneri di Legge CUP: **J84H22000560006** e CIG **Z033839C2C**, nonché di approvare la bozza del relativo disciplinare di incarico allegata al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

7. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;*
8. per l'individuazione dell'operatore economico esecutore dei lavori di che trattasi, di attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) e b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., previa idonea procedura, esperita secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente, considerato che l'importo delle somme per lavori è inferiore ad Euro 150.000,00 oltre Iva di Legge;
9. per l'individuazione dell'operatore economico esecutore delle restanti forniture e servizi di che trattasi, di attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., previa idonea procedura, esperita secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente, considerato che l'importo delle somme per le forniture è inferiore ad Euro 215.000,00 oltre Iva di Legge;
10. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 24.726,53, Cassa ed Iva di Legge incluse al capitolo 302.01.021 *"Acquisti di Servizi – per la Gestione dell'attività Socio-Assistenziale – Programma PNRR Roma Capitale"* del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2022-2024, per le somme afferenti l'incarico di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;
11. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 140 delle determinazioni dell'anno 2022.

IL DIRETTORE GENERALE

*Antonio Vannisanti*





DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

*Repubblica Italiana*

L'anno duemilaventidue addì ..... del mese di ..... in Roma e nella sede dell'Asilo Savoia, si sono costituiti:

l'ASP Asilo Savoia con sede legale in Roma, P.zza di S. Chiara n. 14, C.F. 96443150584, in persona del Direttore Generale, Dott. Antonio Vannisanti di seguito denominato "COMMITTENTE"

- da una parte -

e ..... nato a ..... il ..... - CF ..... P.IVA..... identificato a mezzo di Carta di Identità n. .... Rilasciata dal Comune di ..... (...) in data ..... e scadente il ..... di seguito denominato "PROFESSIONISTA";

dall'altra -

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni . --

**PREMESSO**

**A)** Che con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 140 del 19 ottobre 2022 è stato approvato, tra l'altro, il Quadro Tecnico Economico per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12;

**B)** Che con la medesima Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 140/2022 è stata affidata l'attività di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di che trattasi al Professionista di cui sopra per un importo onnicomprensivo di € 19.488,12 oltre oneri di Legge e spese afferenti l'acquisizione degli eventuali Titoli Autorizzativi ovvero dei pareri tecnici degli uffici competenti nonché approvato il presente Disciplinare di incarico . --

**C)** Che l'intervento è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'ASP e Roma Capitale, afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del *Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu;*

**D)** Che sono stati acquisiti ovvero che sono disponibili in atti dell'Ente, ovvero che saranno disponibili entro 30 gg. dalla stipula del presente Disciplinare di incarico i documenti di seguito elencati : --

1. Certificato del Casellario Giudiziale ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
2. Certificato dei Carichi Pendenti ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
3. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --



4. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

### **CIO' PREMESSO**

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --

**Articolo 1** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto . --

**Articolo 2** Antonio Vannisanti in qualità di Direttore Generale dell'ASP Asilo Savoia dà e concede al Professionista che accetta, l'attività di Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di Manutenzione straordinaria in premesse richiamati, per il prezzo definitivo di € 2.437,49 oltre oneri di Legge e spese afferenti l'acquisizione dei necessari Titoli Autorizzativi ovvero dei pareri tecnici degli uffici competenti. --

**Articolo 3** L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui al D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.. --

**Articolo 4** L'attività professionale dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali : --

**4.1.** Progetto Esecutivo composto da : --

- 4.1.1. Relazione Tecnica
- 4.1.2. Documentazione Fotografica
- 4.1.3. Elaborati Grafici di Progetto
- 4.1.4. Relazione e Calcoli Esecutivi degli Impianti
- 4.1.5. Elenco dei Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi
- 4.1.6. Computo Metrico Estimativo Definitivo
- 4.1.7. Quadro Tecnico Economico
- 4.1.8. Cronoprogramma

**4.2.** Redazione dei documenti necessari all'acquisizione dei pareri e/o nulla osta presso gli Enti competenti composti da : --

- 4.2.1. la Dichiarazione di Conformità degli Impianti;
- 4.2.2. l'Attestazione di Prestazione Energetica;
- 4.2.3. la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i..

**4.3.** Direzione dei Lavori composta da : --

- 4.3.1. Direzione dei Lavori ; --
- 4.3.2. Prove di Accettazione ; --
- 4.3.3. Liquidazione Tecnico-Contabile ; --
- 4.3.4. Coordinamento e Supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori ; --



4.3.5. Contabilità dei Lavori ; --

4.3.6. Certificato di Regolare Esecuzione . --

**4.4.** Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione.--

**Articolo 5** L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., dalle direttive imposte dagli Enti competenti che tutelano i vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento al fine di acquisire tutti gli eventuali pareri e/o nulla osta favorevoli e al fine di rendere cantierabile l'opera . --

**Articolo 6** I documenti necessari per l'acquisizione di eventuali pareri e/o nulla osta necessari da parte degli Enti competenti, di cui all'articolo 4.2 del presente atto, dovranno essere consegnati entro e non oltre 20 giorni dalla sottoscrizione del presente atto . Dopo la formale consegna gli stessi dovranno essere approvati dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente gli stessi dovranno acquisire l'eventuale parere favorevole degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Progetto Esecutivo . Gli stessi documenti dovranno essere eventualmente rettificati/modificati/integrati secondo le specifiche richieste sempre degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Una volta acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti competenti con o senza rettifica/modifica/integrazione con eventuale riapprovazione dell'organo competente, gli stessi potranno essere considerati accettati . --

**Articolo 7** Il Progetto Esecutivo, di cui all'articolo 4.1 del presente atto, dovrà essere consegnato entro e non oltre 10 giorni dall'ottenimento di tutti gli eventuali pareri e/o nulla osta favorevoli degli Enti competenti . Dopo la formale consegna del Progetto lo stesso dovrà essere approvato dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente il Progetto sarà oggetto di apposita gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione .--

**Articolo 8** La Direzione dei Lavori, di cui all'articolo 4.3 del presente atto, dovrà essere espletata successivamente all'esperimento delle necessarie procedure per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione dell'opera e compatibilmente con le condizioni di inizio degli stessi . --

**Articolo 9** Gli elaborati, di cui agli articoli 4.1, 4.2 e 4.3 del presente atto, dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che in formato informatico (DWG/WORD/PDF) su supporto magnetico e in numero adeguato al loro uso. Tutti gli elaborati rimangono di proprietà esclusiva dell' *Asp Asilo Savoia*, il quale ha piena facoltà di usarli direttamente o cederli ad altri senza che il professionista possa accampare diritti di sorta . --

**Articolo 10** Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . --

**Articolo 11** L'onorario, di cui all'articolo 2 del presente atto, è stato stabilito in conformità al Decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016 e s.m.i. sulla base dell'importo dei lavori desunto dal Quadro Tecnico Economico approvato con D.D. n. 120/2019 e non sarà soggetto a nessuna revisione a seguito delle risultanze del Progetto, sulla base della seguente categoria di opere n. E.20.--

**Articolo 12** L'onorario da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, sarà liquidato come segue : --

**12.1.** 10% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla sottoscrizione del presente atto ; --

**12.2.** 20% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla formale consegna del cantiere per l'esecuzione degli interventi di che trattasi alla Ditta selezionata dalla stazione appaltante, secondo le vigenti normative in materia;

**12.3.** 65% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, proporzionalmente all'importo dello Stato Avanzamento Lavori approvati da parte dell'organo competente ;--



**12.4.** 5% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, all'approvazione da parte dell'organo competente degli atti di Stato Finale dei Lavori . --

**Articolo 13** Il pagamento delle somme, di cui all'articolo 12 del presente atto, dovrà essere disposto dalla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalle norme statali in materia di finanza degli enti pubblici . A tal proposito, il professionista accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento dell'ASP., altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati all'ASP , pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questo Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto . --

**Articolo 14** In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'ASP., il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --

**Articolo 15** Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresì il professionista, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria . Inoltre, si prende atto che il conto corrente dedicato è il numero \_\_\_\_\_ presso la \_\_\_\_\_ - Filiale di \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ - codice iban \_\_\_\_\_ . Infine, si prende atto che il codice dell'intervento è **C.U.P. J84H22000560006** e il codice della prestazione oggetto del presente contratto è **C.I.G. Z033839C2C** --

**Articolo 16** Il professionista ha stipulato regolare e vigente Polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i. con la Società \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ - del \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

**Articolo 17** Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, avendo preso visione ed accettando l'informativa sulla privacy dell'Ente pubblicata sul portale [www.asilosavoia.it](http://www.asilosavoia.it). --

**Articolo 18** Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

**Articolo 19** Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'ASP *Asilo Savoia*. --

**Articolo 20** Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero quattro facciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

Il Direttore Generale

Il Professionista

*Antonio Vannisanti*