



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 142 DEL 21 OTTOBRE 2022

MINISTERO DELLA CULTURA - AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO PER LA PROMOZIONE DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NELLE SALE TEATRALI E NEI CINEMA, PUBBLICI E PRIVATI, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO – COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE”, INVESTIMENTO 1.3: MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI CINEMA, TEATRI E MUSEI – OBIETTIVI 2 E 3 – LAVORI PER UN INTERVENTO PER LA PROMOZIONE DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL TEATRO ROSSINI DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN ROMA P.ZZA DI S. CHIARA N. 14 – APPROVAZIONE PROCEDURA DI GARA - CUP C81G22000010005

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 43 del 29 novembre 2021 con la quale si è proceduto, tra l'altro, a destinare il Teatro Rossini di proprietà dell'Azienda a finalità Statutarie;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 172 del 9 dicembre 2021 con la quale si è proceduto alla ricognizione del patrimonio indisponibile dell'Ente, tra cui risulta essere iscritto il Teatro Rossini;

VISTA la Deliberazione n. 2 dell'11 gennaio 2022 con la quale è stato approvato il “Regolamento per l'utilizzo delle strutture di interesse Storico e Culturale di proprietà dell'ASP Asilo Savoia”;

PREMESSO:

- **CHE** il Ministero della Cultura ha indetto un Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, investimento 1.3: Migliorare l'efficienza



energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022;

- **CHE** il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2022 ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi;
- **CHE** a tale scopo, con Determinazione Dirigenziale n. 025 del 16 febbraio 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto all'affidamento di incarico professionale di redazione di un progetto di efficientamento energetico del Teatro Rossini valutando l'indice di sostenibilità ambientale ed innovazione tecnologica attraverso l'impiego di sistemi e materiali ecocompatibili, ad un soggetto esterno e nello specifico società SOCLIFT S.r.l.s;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 036 del 7 marzo 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto alla nomina, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., del Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo per gli interventi di efficientamento energetico del Teatro Rossini, individuato nel Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi dell'Azienda, Dott. Daniele Chirico;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 038 del 15 marzo 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento si è proceduto, tra l'altro:
 - all'approvazione del progetto esecutivo e relativi allegati dell'intervento per la Promozione dell'Ecoefficienza e Riduzione dei Consumi Energetici del Teatro Rossini proprietà dell'Ente sito in Roma (Mun I del Comune di Roma Capitale) in P.zza di S. Chiara n. 14 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 486, partt. 62,63,64, Subb. 501,505,503, Cat. B/4;
 - all'approvazione del Quadro tecnico economico degli interventi in parola per un onere complessivo di Euro 334.064,94 IVA ed Oneri di Legge inclusi;
 - all'approvazione della domanda di finanziamento per gli interventi di che trattasi a valere sull'Avviso Pubblico indetto dal Ministero della Cultura recante *“Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022”*.
- **CHE** con proprio Decreto n. 452 del 7 giugno 2022, il Ministero della Cultura ha proceduto ad assegnare le risorse per gli interventi di cui all'Avviso di che trattasi, approvando le relative graduatorie di merito e finanziando il progetto di cui alla citata D.D. n. 038/2022 per l'importo totale di Euro 250.000,00 Oneri di Legge inclusi;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 12 settembre 2022 è stato nominato il Direttore dei Lavori per gli interventi in parola individuato nell'Arch. Marco Spampinato;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 130 del 26 settembre 2022 è stato nominato il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi in parola individuato nell'Arch. Simone Daniele Massimilla;



CONSIDERATO che risulta improcrastinabile e necessario procedere all'indizione di idonea procedura di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi per un totale da porre a base di gara di Euro 245.110,49 oltre IVA di Legge;

PRESO ATTO che Il Responsabile Unico del Procedimento nominato con D.D. n. 036/2022, trattandosi di intervento il cui importo è inferiore a un milione di euro, propone per l'aggiudicazione la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come emendata dalla L. 108/2021 per il tramite della Stazione Unica Appaltante di Confservizi Lazio ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione per la gestione associata della "Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore" di Confservizi Lazio, alla quale l'ASP Asilo Savoia ha aderito;

CONSIDERATO che, ai fini dell'affidamento dei lavori di che trattasi, il subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

CONSIDERATO pertanto che risulta necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente (secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento, in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;

RITENUTO per quanto in narrativa argomentato di poter procedere, all'approvazione, per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come emendata dalla L. 108/2021 per il tramite della Stazione Unica Appaltante Confservizi Lazio ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione per la gestione associata della "Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore" di Confservizi Lazio, alla quale l'ASP Asilo Savoia ha aderito;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso da Confservizi Lazio ed acquisito in atti al prot. n. 4008/2022 per un corrispettivo massimo pari all'1% degli importi posti a base di gara oltre iva di legge, esclusi eventuali Oneri da versare all'ANAC e spese legali in caso di ricorsi e che prevede le seguenti attività specifiche:

- Verifica e redazione di Bozza di determina a contrarre, bozza di delega, capitolato, disciplinare e bando di gara, bozza di contratto da stipulare con ditte aggiudicatarie;
- Fase di apertura ed esito procedura;
- Pubblicazione documenti di gara sul sito della Stazione Unica Appaltante;
- Seggio di gara e nomina Commissione;
- Comunicazione alle Ditte e restituzione garanzie provvisorie ai non aggiudicatari;
- Verifica requisiti secondo il sistema AVCpass;
- Pubblicazione esito gara sul sito della Stazione Appaltante

ATTESO che sulla base degli importi da porre a base di gara per totali Euro 245.110,49 oltre Iva di Legge, determinati alla luce del quadro tecnico economico degli interventi di che trattasi approvato con la citata D.D. n. 038/2022, l'importo del corrispettivo di cui al preventivo di spesa trasmesso da Confservizi Lazio risulta essere pari ad un massimo Euro 2.451,10 oltre IVA di Legge;



RITENUTO per quanto attiene al preventivo di spesa trasmesso da Confservizi Lazio di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

per quanto in premesse:

DETERMINA

- 1) di approvare così come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come emendata dalla L. 108/2021 per il tramite della Stazione Unica Appaltante Confservizi Lazio ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione per la gestione associata della "Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore" di Confservizi Lazio, alla quale l'ASP Asilo Savoia ha aderito;
- 2) di fissare il limite dell'eventuale subappalto dei lavori di che trattasi in misura non superiore alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, come in narrativa argomentato;
- 3) di dare atto che l'intervento è finanziato in parte con fondi dell'Ente disponibili nel Fondo Patrimoniale di cui allo Stato Patrimoniale dell'Ente per l'anno 2022, per Euro 250.000,00 a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico indetto dal Ministero della Cultura recante "*Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022*";
- 4) di approvare il preventivo di spesa trasmesso da Confservizi Lazio acquisito in atti al prot. n. 4008/2022 per un corrispettivo massimo pari all'1% degli importi posti a base di gara oltre iva di legge, esclusi eventuali Oneri da versare all'ANAC e spese legali in caso di ricorsi, computato in massimo Euro 2.451,10 Oltre Iva di Legge CUP C81G22000010005 - CIG Z133844D0C;
- 5) di dare atto che gli interventi di cui al presente Provvedimento per un totale generale di Euro 334.064,94 sono finanziati con fondi dell'Ente a valere sul capitolo 201.06.009 - "Fondo Patrimoniale" di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2022-2024;



- 6) di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 142 delle determinazioni dell'anno 2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti

