



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 147 DEL 28 OTTOBRE 2022

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – ACCETTAZIONE PREVENTIVIVI DI SPESA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FORNITURE COLLEGATE DEI LOCALI SITI IN VITINIA (RM), VIA GEMMANO N. 12 – CUP: J84H22000560006

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2022- 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 10 dicembre 2021;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;



- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l'altro, che *“nell’ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell’ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;
- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. *“Struttura Organizzativo-gestionale di progetto”* che *“per l’individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di Euro 715.000,00 per un totale di Euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- in data 13 ottobre 2022 si è proceduto tra le parti alla stipula dell'Accordo di cui alla richiamata D.G.C. n. 340/2022;
- con nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022, il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l'Avvio delle attività progettuali di che trattasi;
- a seguito dei contatti intercorsi con i preposti Uffici Comunali, Roma Capitale ha individuato l'Immobile sito in Vitinia (RM) Via Gemmano n. 12, da suddividersi in due distinte unità immobiliari sub A e B, quale sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000560006, rivolta a n. 12 beneficiari già individuati dal Municipio XI di Roma Capitale medesima;
- l'immobile di che trattasi necessita di alcuni interventi di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento funzionale della struttura per lo scopo cui la stessa è stata destinata ivi incluso l'acquisto di arredi ed attrezzature, nonché di un adeguamento delle relative aree esterne di pertinenza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 140 del 19 ottobre 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento si è proceduto a:
 - approvare il progetto tecnico, conservato in atti, afferente gli interventi di manutenzione straordinaria dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12 nonché dei computi afferenti l'adeguamento funzionale dell'area esterna di relativa pertinenza unitamente all'elenco delle forniture di arredi ed attrezzature necessarie per un totale di Euro 291.836,91 oltre Oneri di Legge, quale sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R., CUP **J84H22000560006**, rivolta a n. 12 beneficiari già individuati dal Municipio XI di Roma Capitale, così come previsto dal vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico,



approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;*

- approvare il Quadro Tecnico Economico afferente gli interventi di manutenzione straordinaria interna dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12 di cui sopra per totali Euro 177.143,51 oltre oneri di Legge ed incluse le somme a disposizione della stazione appaltante;
- approvare il computo metrico estimativo afferente l'adeguamento funzionale delle aree esterne dell'immobile di che trattasi così come conservato in atti per totali Euro totali Euro 39.841,00;
- approvare l'elenco della necessaria Fornitura di Arredi ed Attrezzature per la realizzazione del progetto di cui trattasi, come da computo conservato in atti, come segue:
 - Quanto ad Euro 37.393,20 oltre Iva di Legge per l'Unità abitativa sub A;
 - Quanto ad Euro 37.459,20 oltre Iva di Legge per l'Unità abitativa sub B;
- nominare Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il Dott. Daniele Chirico, dipendente dell'Ente;
- all'affidamento dell'incarico professionale di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile di che trattasi, all'Arch. Simone Daniele Massimilla;
- per l'individuazione dell'operatore economico esecutore dei lavori di che trattasi, di attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) e b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., previa idonea procedura, esperita secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente, considerato che l'importo delle somme per lavori è inferiore ad Euro 150.000,00 oltre Iva di Legge;
- per l'individuazione dell'operatore economico esecutore delle restanti forniture e servizi di che trattasi, di attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., previa idonea procedura, esperita secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente, considerato che l'importo delle somme per le forniture è inferiore ad Euro 215.000,00 oltre Iva di Legge;

DATO ATTO che in esecuzione delle procedure di scelta del contraente individuate con la citata D.D. n. 140/2022 di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) e b) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. nonché tenuto conto di quanto previsto con il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 e s.m.i. così come novato dall'art. 51 della legge 108 del 29 luglio 2021 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 7 ed in particolare all'art. 51 recante: " *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di*



rotazione”, in adempimento del cronoprogramma delle azioni da eseguirsi a valere sulle risorse di cui al citato P.N.R.R. attesa la necessità e l’urgenza di procedere all’improcrastinabile esecuzione degli interventi di che trattasi e dell’urgenza di attivare il servizio in parola nel più breve tempo possibile, hanno proceduto, con le seguenti note a chiedere un preventivo di spesa ad idonee Ditte sorteggiate tra quelle iscritte nell’Albo fornitori dell’Azienda:

- nota prot. n. 4.004 del 21 ottobre 2022, per i lavori edili interni alla ditta NAOS Architettura S.r.l.;
- nota prot. n. 4.007 del 21 ottobre 2022, per i lavori di adeguamento delle aree esterne alla ditta E.R.A. S.r.l.;
- nota prot. n. 4.010 del 21 ottobre 2022, per le forniture di arredi ed attrezzature alla ditta Atelier più 39 S.r.l.;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso dalla Ditta NAOS Architettura S.r.l. ed acquisito in atti al protocollo n. 4.067/2022, per l’esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria interna dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12, per un corrispettivo totale, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 1,42%, di Euro 147.801,30 oltre IVA di Legge di cui: Euro 144.824,43 per somme per lavori, Euro 1.477,79 per costi della sicurezza soggetti a ribasso ed Euro 1.499,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di Legge;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso dalla Ditta E.R.A. S.r.l. ed acquisito in atti al protocollo n. 4.071/2022, per l’adeguamento funzionale delle aree esterne dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12, per un corrispettivo totale, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 1,48%, di Euro 39.251,35 oltre IVA di Legge;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso dalla Ditta Atelier più 39 S.r.l. ed acquisito in atti al protocollo n. 4.027/2022, per le forniture di arredi ed attrezzature dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12, per un corrispettivo totale, al netto della scontistica offerta di Euro 72.895,00 oltre IVA di Legge così suddivisi:

- quanto ad Euro 36.375,00 oltre Iva di Legge per la fornitura di arredi ed attrezzature dell’appartamento Sub. A;
- quanto ad Euro 36.520,00 oltre Iva di Legge per la fornitura di arredi ed attrezzature dell’appartamento Sub. B;

RITENUTO per gli interventi di che trattasi, di poter attivare la procedura di affidamento di cui all’art. 36 comma 2 lettera a) e b) del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. nonché tenuto conto di quanto previsto con il Decreto Legge 16 Luglio 2020 n. 76 e s.m.i. così come novato dall’art. 51 della legge 108 del 29 luglio 2021 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 7 ed in particolare all’art. 51 recante:” *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all’articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*”, esperita secondo le vigenti normative in materia, dagli Uffici dell’Ente;

RITENUTO pertanto di poter procedere all’accettazione dei preventivi di spesa seguenti:

- Ditta NAOS Architettura S.r.l. C.F. e P.IVA 13635661005, acquisito in atti al protocollo n. 4.067/2022, per l’esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria interna dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12, per un corrispettivo totale, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 1,42%, di Euro 147.801,30 oltre IVA di Legge di cui: Euro 144.824,43 per somme per lavori, Euro 1.477,79 per



costi della sicurezza soggetti a ribasso ed Euro 1.499,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di Legge – **CUP J84H22000560006 e CIG 94608181FF**;

- Ditta E.R.A. S.r.l. C.F. e P.IVA 05661671007, acquisito in atti al protocollo n. 4.071/2022, per l'adeguamento funzionale delle aree esterne dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12, per un corrispettivo totale, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 1,48%, di Euro 39.251,35 oltre IVA di Legge - **CUP J84H22000560006 e CIG Z763860387**;
- Ditta Atelier più 39 S.r.l. C.F. e P.IVA 15022221004, acquisito in atti al protocollo n. 4.027/2022, per le forniture di arredi ed attrezzature dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12, per un corrispettivo totale, al netto della scontistica offerta di Euro 72.895,00 oltre IVA di Legge così suddivisi:
 - quanto ad Euro 36.375,00 oltre Iva di Legge per la fornitura di arredi ed attrezzature dell'appartamento Sub. A - **CUP J84H22000560006 e CIG 9469754038**;
 - quanto ad Euro 36.520,00 oltre Iva di Legge per la fornitura di arredi ed attrezzature dell'appartamento Sub. B - **CUP J84H22000560006 e CIG 9469783824**;

VISTO il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato di procedere all'accettazione dei preventivi di spesa seguenti:
 - Ditta NAOS Architettura S.r.l. C.F. e P.IVA 13635661005, acquisito in atti al protocollo n. 4.067/2022, per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria interna dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12, per un corrispettivo totale, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 1,42%, di Euro 147.801,30 oltre IVA di Legge di cui: Euro 144.824,43 per somme per lavori, Euro 1.477,79 per costi della sicurezza soggetti a ribasso ed Euro 1.499,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di Legge – **CUP J84H22000560006 e CIG 94608181FF**;
 - Ditta E.R.A. S.r.l. C.F. e P.IVA 05661671007, acquisito in atti al protocollo n. 4.071/2022, per l'adeguamento funzionale delle aree esterne dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12, per un corrispettivo totale, al netto del ribasso percentuale offerto pari al 1,48%, di Euro 39.251,35 oltre IVA di Legge - **CUP J84H22000560006 e CIG Z763860387**;
 - Ditta Atelier più 39 S.r.l. C.F. e P.IVA 15022221004, acquisito in atti al protocollo n. 4.027/2022, per le forniture di arredi ed attrezzature dei locali siti in Vitinia (RM), Via Gemmano n. 12, per un corrispettivo totale, al netto della scontistica offerta di Euro 72.895,00 oltre IVA di Legge così suddivisi:
 - quanto ad Euro 36.375,00 oltre Iva di Legge per la fornitura di arredi ed attrezzature dell'appartamento Sub. A - **CUP J84H22000560006 e CIG 9469754038**;



- quanto ad Euro 36.520,00 oltre Iva di Legge per la fornitura di arredi ed attrezzature dell'appartamento Sub. B - CUP **J84H22000560006** e CIG **9469783824**;
- 2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*;
- 3. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 24.726,53, Cassa ed Iva di Legge incluse al capitolo 302.01.021 "Acquisti di Servizi – per la Gestione dell'attività Socio-Assistenziale – Programma PNRR Roma Capitale" del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2022-2024, come segue:
 - Quanto ad Euro 162.581,43 IVA ed Oneri di Legge inclusi, alla Ditta NAOS Architettura S.r.l. per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria interna dei locali di che trattasi – CUP **J84H22000560006** e CIG **94608181FF**;
 - Quanto ad Euro 43.176,49 IVA ed Oneri di Legge inclusi, alla Ditta E.R.A. S.r.l. C.F. e P.IVA 05661671007, per l'adeguamento funzionale delle aree esterne dei locali di che trattasi - CUP **J84H22000560006** e CIG **Z763860387**;
 - Quanto ad Euro 88.931,90 alla Ditta Atelier più 39 S.r.l. C.F. e P.IVA 15022221004, per le forniture di arredi ed attrezzature dei locali di che trattasi così suddivisi:
 - quanto ad Euro 44.377,50 IVA ed Oneri di Legge inclusi, per la fornitura di arredi ed attrezzature dell'appartamento Sub. A - CUP **J84H22000560006** e CIG **9469754038**;
 - quanto ad Euro 44.554,40 IVA ed Oneri di Legge inclusi, per la fornitura di arredi ed attrezzature dell'appartamento Sub. B - CUP **J84H22000560006** e CIG **9469783824**;
- 4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 147 delle determinazioni dell'anno 2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti

