



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 159 DEL 28 NOVEMBRE 2022

ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD ESCLUSIVO USO ABITATIVO DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN VIA ISERNIA 4 INT. 19

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO con Determinazione Dirigenziale n. 125 del 20 settembre 2022 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato l'Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione di n.1 unità immobiliare sita in Via Isernia n. 4 int 19 avente scadenza prevista per le ore 12:00 del 21 ottobre 2022;

PRESO ATTO:

- CHE entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 21 ottobre 2022 sono pervenute n. 2 domande di partecipazione all'avviso di che trattasi;
- CHE con Determinazione Dirigenziale n. 143 del 24 ottobre 2022 è stata nominata la Commissione per l'esame delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla citata D.D. n. 125/2022,
- CHE con nota prot. 4152 del 02 Novembre 2022, facendo seguito alle risultanze della predetta Commissione si è proceduto a comunicare l'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare di che trattasi alla Sig.ra Bucca Dolores Milena;

PRESO ATTO altresì delle positive verifiche effettuate dagli Uffici dell'Ente in ordine alla capacità finanziaria del soggetto risultante assegnatario provvisorio dell'unità immobiliare di cui trattasi;

RITENUTO di poter procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, via Isernia 4 int. 19 al canone mensile di Euro 811,50, in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;



VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, via Isernia 4 int 19 al canone mensile di Euro 811,50 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione in premesse richiamato;
2. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 405.01.008 del Bilancio economico di Previsione per il triennio 2022-2024;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 159 delle determinazioni dell'anno **2022**.

 **IL DIRETTORE GENERALE**
Antonio Vannisanti