



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 164 DEL 12 DICEMBRE 2022

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA ISERNIA 4 INT. 5

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 12 novembre 2020 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina della Gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con Deliberazione n.17 del 9 settembre 2020;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2022- 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 10 dicembre 2021;

PREMESSO CHE:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via Isernia 4 int 5 locata in virtù di contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 01/12/2014, con scadenza del secondo quadriennio di locazione al 30/11/2022;
- in data 26 marzo 2020 il conduttore Maria Adelaide Proietti Pannunzi è deceduta e che in data 05 maggio 2020 l'erede Massimiliano Bordoni ha comunicato all'Agenzia delle Entrate il subentro nel contratto di locazione stipulato in data 01 dicembre 2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 8587/2014;
- è stata regolarmente notificata nei termini di Legge la formale disdetta del summenzionato contratto di locazione;
- l'attuale conduttore ha provveduto al pagamento di quanto dovuto, nonché al rispetto di tutte le clausole contrattuali per la durata della vigente locazione;



CONSIDERATO che pertanto il conduttore di cui al presente Provvedimento risulta essere eventualmente idoneo al proseguimento della locazione dell' unità immobiliare di cui trattasi in forza di nuovo contratto da stipularsi alle attuali condizioni di mercato;

RITENUTO di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Isernia 4 Int.5, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 926 – Particella 280– Sub 5 – Cat A/3 – Classe 3 Z.C.3 , al Sig. Massimiliano Bordoni – C.F. MDGLLD89E23H501Q, per un canone mensile di € 958,89 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 1 dicembre 2022;

VISTA la bozza di contratto di locazione predisposta dai competenti Uffici dell'Ente;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente destinata ad uso civile abitazione sita in Roma, Via Isernia 4 Int.5, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 926 – Particella 280 – Sub 5 – Cat A/3 – Classe 3 Z.C.3 , al Sig. Massimiliano Bordoni – C.F. MDGLLD89E23H501Q, per un canone mensile di € 958,89 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 01 dicembre 2022;
- 2) di stabilire che la durata della locazione, secondo le vigenti norme, è di anni quattro a far data 1/12/2022;
- 3) di introitare i canoni di locazione di cui al presente Provvedimento al Capitolo 405.01.008 del conto economico del Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024;
- 4) di dare mandato agli Uffici dell'Ente di predisporre gli atti necessari all'esecuzione della presente determinazione.

La Determinazione assume il n 164 delle determinazioni dell'anno 2022.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti