



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 165 DEL 19 DICEMBRE 2022**

**MINISTERO DELLA CULTURA - AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO PER LA PROMOZIONE DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NELLE SALE TEATRALI E NEI CINEMA, PUBBLICI E PRIVATI, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO – COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE”, INVESTIMENTO 1.3: MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI CINEMA, TEATRI E MUSEI – OBIETTIVI 2 E 3 – LAVORI PER UN INTERVENTO PER LA PROMOZIONE DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL TEATRO ROSSINI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO IN ROMA P.ZZA DI S. CHIARA N. 14 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA - CUP C81G22000010005 – CIG 9513812606**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 43 del 29 novembre 2021 con la quale si è proceduto, tra l'altro, a destinare il Teatro Rossini di proprietà dell'Azienda a finalità Statutarie;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 172 del 9 dicembre 2021 con la quale si è proceduto alla ricognizione del patrimonio indisponibile dell'Ente, tra cui risulta essere iscritto il Teatro Rossini;

**VISTA** la Deliberazione n. 2 dell'11 gennaio 2022 con la quale è stato approvato il “Regolamento per l'utilizzo delle strutture di interesse Storico e Culturale di proprietà dell'ASP Asilo Savoia”;

#### **PREMESSO:**

- **CHE** il Ministero della Cultura ha indetto un Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, investimento 1.3: Migliorare l'efficienza



- energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022;
- **CHE** il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2022 ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi;
  - **CHE** a tale scopo, con Determinazione Dirigenziale n. 025 del 16 febbraio 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto all'affidamento di incarico professionale di redazione di un progetto di efficientamento energetico del Teatro Rossini valutando l'indice di sostenibilità ambientale ed innovazione tecnologica attraverso l'impiego di sistemi e materiali ecocompatibili, ad un soggetto esterno e nello specifico società SOCLIFT S.r.l.s;
  - **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 036 del 7 marzo 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto alla nomina, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., del Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo per gli interventi di efficientamento energetico del Teatro Rossini, individuato nel Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi dell'Azienda, Dott. Daniele Chirico;
  - **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 038 del 15 marzo 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento si è proceduto, tra l'altro:
    - all'approvazione del progetto esecutivo e relativi allegati dell'intervento per la Promozione dell'Ecoefficienza e Riduzione dei Consumi Energetici del Teatro Rossini proprietà dell'Ente sito in Roma (Mun I del Comune di Roma Capitale) in P.zza di S. Chiara n. 14 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 486, partt. 62,63,64, Subb. 501,505,503, Cat. B/4;
    - all'approvazione del Quadro tecnico economico degli interventi in parola per un onere complessivo di Euro 334.064,94 IVA ed Oneri di Legge inclusi;
    - all'approvazione della domanda di finanziamento per gli interventi di che trattasi a valere sull'Avviso Pubblico indetto dal Ministero della Cultura recante *“Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022”*.
  - **CHE** con proprio Decreto n. 452 del 7 giugno 2022, il Ministero della Cultura ha proceduto ad assegnare le risorse per gli interventi di cui all'Avviso di che trattasi, approvando le relative graduatorie di merito e finanziando il progetto di cui alla citata D.D. n. 038/2022 per l'importo totale di Euro 250.000,00 Oneri di Legge inclusi;
  - **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 12 settembre 2022 è stato nominato il Direttore dei Lavori per gli interventi in parola individuato nell'Arch. Marco Spampinato;
  - **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 130 del 26 settembre 2022 è stato nominato il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi in parola individuato nell'Arch. Simone Daniele Massimilla;
  - **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 142/2022 si è proceduto ad approvare, così come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, la procedura



negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come emendata dalla L. 108/2021 per il tramite della Stazione Unica Appaltante Confservizi Lazio ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione per la gestione associata della "Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore" di Confservizi Lazio, alla quale l'ASP Asilo Savoia ha aderito;

**PRESO ATTO** del Verbale di Aggiudicazione provvisoria della *Confservizi Lazio del 13 dicembre 2022*, con il quale, in esito ad opportuna procedura di evidenza pubblica bandita dalla Confservizi Lazio medesima, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di che trattasi alla Ditta Air Fire S.p.A. con sede legale in Roma, Via della Tenuta della Mistica n. 33/37, C.F. 06305150580 e P.IVA 01526921000 con un ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari al 4,25299% per un importo contrattuale di Euro 234.998,70 inclusi oneri della sicurezza per Euro 7.353,32 oltre Iva di Legge;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione di cui trattasi risulta essere efficace in esito ai controlli regolari effettuati dagli Uffici dell'Ente, in merito ai requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** per quanto in narrativa argomentato, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva, dei lavori per la Promozione dell'Ecoefficienza e Riduzione dei Consumi Energetici del Teatro Rossini proprietà dell'Ente sito in Roma (Mun I del Comune di Roma Capitale) in P.zza di S. Chiara n. 14 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 486, partt. 62,63,64, Subb. 501,505,503, Cat. B/4, alla Ditta Air Fire S.p.A. con sede legale in Roma, Via della Tenuta della Mistica n. 33/37, C.F. 06305150580 e P.IVA 01526921000 con un ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari al 4,25299% per un importo contrattuale di Euro 234.998,70 di cui Euro 227.645,38 per lavori ed Euro 7.353,32 per oneri della sicurezza, oltre Iva di Legge;

**RITENUTO** altresì di poter procedere alla stipula del relativo contratto di appalto secondo lo schema predisposto dagli Uffici dell'Ente, stante le necessarie garanzie definitive da depositare a cura dell'Impresa appaltatrice attesa l'improcrastinabilità e l'urgenza di procedere entro la scadenza perentoria del 30 dicembre 2022, fissata dal Ministero della Cultura, alla consegna del cantiere di che trattasi, pena la revoca del finanziamento concesso dal Ministero medesimo con proprio Decreto n. 452/2022 per Euro 250.000,00 a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico recante "*Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022*";

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2022/2024

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

per quanto in premesse:



## DETERMINA

- 1) per quanto in narrativa argomentato, di poter procedere all'aggiudicazione definitiva, dei lavori per la Promozione dell'Ecoefficienza e Riduzione dei Consumi Energetici del Teatro Rossini proprietà dell'Ente sito in Roma (Mun I del Comune di Roma Capitale) in P.zza di S. Chiara n. 14 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 486, partt. 62,63,64, Subb. 501,505,503, Cat. B/4, alla Ditta Air Fire S.p.A. con sede legale in Roma, Via della Tenuta della Mistica n. 33/37, C.F. 06305150580 e P.IVA 01526921000 con un ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari al 4,25299% per un importo contrattuale di Euro 234.998,70 di cui Euro 227.645,38 per lavori ed Euro 7.353,32 per oneri della sicurezza, oltre Iva di Legge;
- 2) di approvare il contratto di appalto così come redatto dagli Uffici dell'Ente e conservato in atti;
- 3) di procedere alla stipula del contratto di appalto, stante le necessarie garanzie definitive da depositare a cura dell'Impresa appaltatrice attesa l'improcrastinabilità e l'urgenza di procedere entro la scadenza perentoria del 30 dicembre p.v. fissata dal Ministero della Cultura, alla consegna del cantiere di che trattasi, pena la revoca del finanziamento concesso dal Ministero medesimo con proprio Decreto n. 452/2022 per Euro 250.000,00 a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico recante *“Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022”*
- 4) di impegnare la somma onnicomprensiva di Euro 258.498,57 IVA di Legge inclusa, al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico di previsione per l'anno 2022;
- 5) di dare atto che l'intervento è finanziato in parte con fondi dell'Ente disponibili nel Fondo Patrimoniale di cui allo Stato Patrimoniale dell'Ente per l'anno 2022, per Euro 250.000,00 a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico indetto dal Ministero della Cultura recante *“Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022”*;
- 6) di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 165 delle determinazioni dell'anno 2022.

IL DIRETTORE GENERALE

