



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 003 DEL 9 GENNAIO 2023

LIQUIDAZIONE PREAVVISO DI PARCELLA TRASMESSI DALL'AVV. ALESSANDRO SCACCO PER L'ASSISTENZA LEGALE AFFERENTE PROCEDIMENTI DI SFRACTO DIVERSI AVVERSO GLI INQUILINI DI ALCUNE PROPRIETA' IMMOBILIARI DELL'ENTE - CIG Z3B396D77E

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 01 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023- 2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

DATO ATTO che si è reso improcrastinabile e necessario procedere alla tutela degli interessi legittimi dell'Ente avverso alcuni inquilini risultati morosi del pagamento del canone di locazione, delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'ASP:

- Via Monza n. 14;
- Via Isernia n. 4 int. 15;
- Via del Babuino n. 33;
- Via di San Crisogono n. 37 int. 7;
- Via di San Crisogono n. 37 int. 2;

DATO ATTO altresì che della tutela degli interessi legittimi dell'Ente è stato incaricato l'Avv. Alessandro Scacco con studio in San Cesareo (RM) C.F. SCCLSN65H25H501X e P.IVA 05966791005;

ATTESO che le controversie afferenti le unità immobiliari di cui sopra si sono positivamente concluse a favore dell'ASP;

VISTO il seguente prospetto di parcella trasmesso dal professionista di che trattasi per la predisposizione ed il deposito dei relativi atti di intimazione di sfratto e contestuale citazione per la convalida per un totale di Euro 10.649,09 oltre Cassa ed IVA di Legge se e in quanto dovuta:



1) – Via Monza n. 14 – Procedimento di sfratto per morosità (R.G. n. 25515/2022 del Tribunale di Roma – Convalida del 15/06/2022) – Decreto Ingiuntivo a seguito di Convalida (R.G. n. 25515/2022 – 1 del Tribunale di Roma – D.I. n. 11950/2022)

- Spese legali del procedimento liquidate con Decreto Ingiuntivo n. 11950/2022 del Tribunale di Roma	2.587,28
- Rimborso forfetario (15%) sui compensi liquidati (€ 2.200,00)	330,00
- Spese notifiche Decreto Ingiuntivo e Convalida con atto di precetto	31,38
- Compenso professionale atto di precetto per rilascio d'immobile	315,00
- Rimborso forfetario (15%) su compenso atto di precetto	47,25
- CAP (4%) su compensi professionali	115,69
- Totale	€ 3.426,60

2) – Via Isernia n. 4 int. 15 – Procedimento di sfratto per morosità (Atto di intimazione di sfratto e contestuale citazione per la convalida notificato il 25/03/2022) – Valore del procedimento: € 9.369,03.

- Fase di studio della controversia (valore minimo)	438,00
- Fase introduttiva del giudizio (valore minimo)	338,00
- Totale compensi professionali	776,00
- Rimborso forfetario (15%) spese generali	116,40
- CAP (4%)	35,70
- Totale	€ 928,10

3) – Via del Babuino n. 33 – Procedimento di sfratto per morosità (Atto di intimazione di sfratto e contestuale citazione per la convalida notificato il 18/11/2022) – Valore del procedimento: € 29.654,24.

- Fase di studio della controversia (valore minimo)	851,00
- Fase introduttiva (valore minimo)	531,00
- Rimborso forfetario (15%) spese generali	207,30
- CAP (4%)	63,57
- Totale	€ 1.652,87



- 4) – Via di S. Crisogono n. 37 int. 7 – Procedimento di sfratto per morosità (R.G. n. 74425/2022 del Tribunale di Roma – Convalida del 20/12/2022) – Decreto Ingiuntivo a seguito di Convalida (R.G. n. 74425/2022 – 1 del Tribunale di Roma – D.I. n. 22729/2022).

- Spese processuali liquidate con il Decreto Ingiuntivo	2.400,00
- Rimborso forfetario (15%) spese generali sui compensi (€ 1.950,00)	292,50
- CAP (4%)	89,70
- Totale	€ 2.782,20

- 5) - Via di S. Crisogono n. 37 int. 2 – Procedimento di sfratto per morosità (R.G. n. 74428/2022 del Tribunale di Roma – Convalida del 20/12/2022) – Decreto Ingiuntivo a seguito di Convalida (R.G. n. 74428/2022 – 1 del Tribunale di Roma – D.I. n. 22725/2022).

- Spese processuali liquidate con il Decreto Ingiuntivo	1.950,00
- Rimborso forfetario (15%) spese generali sui compensi (€ 1.700,00)	255,00
- CAP (4%)	78,20
- Totale	€ 2.283,20

DATO ATTO che l'importo dei servizi professionali resi è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento per le attività di cui al presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione del citato preavviso di parcella afferente i servizi professionali di che trattasi come in narrativa argomentato;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

DETERMINA

1. Per quanto in narrativa argomentato, di procedere alla liquidazione del preavviso di parcella in premesse richiamato ascritti all'Avv. Alessandro Scacco con studio in San Cesareo (RM) C.F. SCCLSN65H25H501X e P.IVA 05966791005, per un totale di Euro 10.649,09 oltre oneri di Legge, per tutela degli interessi legittimi dell'Ente avverso alcuni inquilini risultati morosi del pagamento del canone di locazione, delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'ASP:



- Via Monza n. 14;
 - Via Isernia n. 4 int. 15;
 - Via del Babuino n. 33;
 - Via di San Crisogono n. 37 int. 7;
 - Via di San Crisogono n. 37 int. 2;
2. Di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 11.074,97 Iva di Legge inclusa se e in quanto dovuta al capitolo 302.05.002 di cui al Vigente Bilancio economico di Previsione per l'anno 2023;
 3. Di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 003 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti

